Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Sr. No. 885-e
Date 13-10-2014

Permit No. 803 /2014   Date 13th October 2014

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. OU, CHIN-NAN

(b) Citizenship TAIWANESE

(c) Address NANNY CAY, P. O. BOX 362, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS

(d) Name and Address of Principle Organization PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED, NANNY CAY, P. O. BOX 362, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS

(e) Place of incorporation BRITISH VIRGIN ISLANDS

(f) Type of Investment Business MANUFACTURING OF SHOES ON CMP BASIS

(g) Place(s) at which investment is permitted PLOT NO. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, MYAY TAING BLOCK NO. 50, NO.4 HIGH WAY ROAD, THARDU KAN INDUSTRIAL ZONE, SHWE PYI THAR TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 74.7647 MILLION

(i) Period for Foreign Capital Brought in WITHIN FIVE YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 74.7647 MILLION

(k) Construction period 2 YEARS

(l) Validity of investment permit 30 YEARS

(m) Form of investment WHOLLY FOREIGN OWNED INVESTMENT

(n) Name of Company incorporated in Myanmar MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၈၀၃/၂၀၁၄ ၂၀၁၄ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ-၁၃၊ ပုဒ်မခွဲ(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် MR. OU, CHIN-NAN

(ခ) နိုင်ငံသား TAIWANESE

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ NANNY CAY, P. O. BOX 362, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့် လိပ်စာ PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED, NANNY CAY, P. O. BOX 362, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် BRITISH VIRGIN ISLANDS

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား CMP စနစ်ဖြင့် ဖိနပ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေကွက်အမှတ် ၁၁၂၊ ၁၁၃၊ ၁၁၄၊ ၁၁၅၊ ၁၁၆၊ ၁၁၇၊ ၁၁၈၊ ၁၁၉၊ ၁၂၀၊ ၁၂၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၀၊ အမှတ် (၄) လမ်းမကြီး၊ သာခုကန်စက်မှုဇုန်၊ ရွှေပြည်သာ မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၄.၇၆၄၇ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ (၅) နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၄.၇၆၄၇ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၂ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၃၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည်
MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Republic of the Union of Myanmar
Sr.No..............
Date..............
Myanmar Investment Commission

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : Ya Ka-3/FI-1028/2014(383-e)
Date : 13th October 2014

Tel: 01- 658128
Fax: 01-658126

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Manufacturing of Shoes on CMP Basis" under the name of "Myanmar Pou Chen Company Limited".**

Reference: Myanmar Pou Chen Company Limited, Letter dated (8-5-2014)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (22/2014) held on (19-9-2014) had approved the proposal for investment in "Manufacturing of Shoes on CMP Basis" under the name of "Myanmar Pou Chen Company Limited" submitted by Precious Full Investments Limited from British Virgin Islands as wholly foreign owned investment.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 30 (thirty) years and extendable 15 (ten) years 2 (two) times period commencing from the date of the issuance of MIC permit. The term of the Land Lease Agreement between Daw Yin Yin (lessor) and Myanmar Pou Chen Company Limited (lessee) shall be initial term of 30 (thirty) years and extendable upon mutual agreement by the lessor and the lessee.

4. The annual rent for the land shall be calculated at the rate of US$ 12,500 per acre per year of the land measuring 161,866.31 square metres (39.998 acres).

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted the followings exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a), (h), (i) and (k) of Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial production;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(c) As per section 27(i), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(d) As per section 27(k), exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export.

6. Myanmar Pou Chen Company Limited shall have to sign the Land Lease Agreement with Daw Yin Yin. After signing the Agreement, (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Myanmar Pou Chen Company Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Myanmar Pou Chen Company Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Myanmar Pou Chen Company Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if the investor cannot construct completely in time during the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The commercial date of operation shall be reported to the Commission.

13. Myanmar Pou Chen Company Limited shall endeavour to meet the targets for production and export stated in the proposal as the minimum target.

14. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of Foreign Investment Law and Myanmar Pou Chen Company Limited has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

15. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rule 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of Foreign Investment Law, other than foreign currency.

16. Whenever Myanmar Pou Chen Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner stated in paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

17. Myanmar Pou Chen Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of a citizen or

citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

18. Myanmar Pou Chen Co., Ltd. shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over-run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

19. Myanmar Pou Chen Company Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct Initial Environmental Examination (IEE) Process and an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and procedures.

20. Myanmar Pou Chen Company Limited shall contribute 2 % of the annual net profit for Corporate Social Responsibility (CSR) as stated in the proposal.

21. After getting permit from Myanmar Investment Commission, Myanmar Pou Chen Company Limited shall have to be registered at the Directorate of Industrial Supervision and Inspection.

22. Myanmar Pou Chen Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipments and also to appoint fire safety officer.

23. Payment of principal and interest of the loan (if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc., shall only be made from export earning (CMP charges) of Myanmar Pou Chen Company Limited.

24. Myanmar Pou Chen Company Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Myanmar Pou Chen Company Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Industry
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Office of the Yangon Region Government
13. Director General, Fire Services Department
14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
16. Director General, Immigration and National Registration Department
17. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
18. Director General, Directorate of Trade
19. Director General, Customs Department
20. Director General, Internal Revenue Department

21. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
22. Director General, Directorate of Labour
23. Chairman, CMP Enterprise Supervision Committee
24. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
25. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
26. Managing Director, Myanma Insurance
27. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry(UMFCCI)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက- ၃/ နု-၉၈၈၊ ၁၀၂၈/၂၀၁၄(၁၅၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၈ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့
တင်ပြမည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ရခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Tae Kwang Myanmar Co., Ltd. နှင့် Myanmar Pou Chen Co., Ltd. တို့မှ CMP စနစ်ဖြင့် ဖိနပ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Tae Kwang Myanmar Co., Ltd. (ကိုရီးယားနိုင်ငံ) နှင့် Myanmar Pou Chen Co., Ltd. (British Virgin Islands) တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် CMP စနစ်ဖြင့် ဖိနပ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချိန်ဇယား၊ ခန့်မှန်းခြေအကျိုးအမြတ်၊ လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သော အချက်အလက်အကျဉ်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ CMP လုပ်ငန်းများ ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီ၊ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းတို့၏ သဘောထားမှတ်ချက်များကို ပူးတွဲအဖြစ် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုတင်ပြချက်များအရ လုပ်ငန်းများ၏ အဓိကအချက်အလက်များဖြစ်သော တည်နေရာ၊ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၊ ထုတ်လုပ်မည့်ပစ္စည်း၊ လုပ်သားအင်အား၊ မြေငှားကာလနှင့် မြေငှားရမ်းခ စသည်အချက်တို့မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်-

အကြောင်းအရာ	Tae Kwang Myanmar Co., Ltd.	Myanmar Pou Chen Co., Ltd.
တည်နေရာ	မြေကွက်အမှတ် ၃၆၊ ၃၇၊ ၃၈၊ ၄၈၊ ၄၉၊ ၅၀၊ ၅၁၊ ၆၀၊ ၆၁၊ ၆၂၊ ၆၃၊ ၆၈၊ ၆၉၊ ၇၀၊ ၇၁၊ ၇၆၊ ၇၇၊ ပဲခူးစက်မှုနယ်မြေပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး	မြေကွက်အမှတ်၁၁၂၊ ၁၁၃၊ ၁၁၄၊ ၁၁၅၊ ၁၁၆၊ ၁၁၇၊ ၁၁၈၊ ၁၁၉၊ ၁၂၀၊ ၁၂၁၊ အမှတ် (၄) လမ်းမကြီး၊ သာခု ကန် စက်မှုဇုန်၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	အမေရိကန်ဒေါ်လာ၁၀၀.၀၀ သန်း	အမေရိကန်ဒေါ်လာ၇၄.၇၆၄၇သန်း
ထုတ်လုပ်မည့်ပစ္စည်း	Sport Wear Shoes Core Performance Shoes Young Athlete Shoes	Football Shoes Running K Shoes Running Shoes
လုပ်သားအင်အား	**၁,၈၆၀ ဦး**	**၂,၄၆၄ ဦး**
ပြည်တွင်း	၁,၈၅၁ ဦး	၂,၄၀၀ ဦး
ပြည်ပ	၉ ဦး	၆၄ ဦး

မြေငှားရမ်းကာလ	ကနဦး ၅၀ နှစ်နှင့် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် သက်တမ်းတိုး	၃၀ နှစ်
နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်း	- ပထမ (၁၀) နှစ်အတွက် တစ်နှစ် တစ် စတုရန်းမီတာလျှင်US$ ၂.၀၀ နှုန်း၊ - ဒုတိယ (၁၀) နှစ် အတွက် တစ်နှစ် တစ် စတုရန်းမီတာ US$ ၂.၂၅ နှုန်း၊ - တတိယ (၁၀) နှစ်အတွက် တစ်နှစ် တစ် စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၂.၅ နှုန်း	US$ ၅၀၀,၀၀၀ တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၃.၀၈၉ နှုန်း

၄။ Tae Kwang Myanmar Co., Ltd. သည် ကိုယ်ပိုင်မတည်ငွေရင်း US$ ၃၀ သန်း၊ ချေးငွေ US$ ၇၀ သန်းဖြင့် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပြီး Myanmar Pou Chen Co., Ltd. သည် ကိုယ်ပိုင်မတည်ငွေရင်း US$ ၇၄.၇၆၄၇ သန်းဖြင့် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၆။ အဆိုပါလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ၁/၂၀၁၃ ဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အမျိုးအစားများတွင် ခွင့်မပြုသည့်လုပ်ငန်း၊ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်း၊ ကန့်သတ်ချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်း စာရင်းတို့တွင် မပါဝင်သဖြင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုနိုင်သော လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဖြစ်ပါသည်။

၇။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁၂/၂၀၁၄ (၁၃-၃-၂၀၁၄) နှင့် ၂၀/၂၀၁၄ (၁၅-၅-၂၀၁၄) အစည်းအဝေးများသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၈။ Tae Kwang Myanmar Co., Ltd. သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရပိုင်မြေကို ငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ပုဂ္ဂလိကမြေတွင် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ Myanmar Pou Chen Co., Ltd. ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာ နိုင်ငံတော် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ (၃) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ် သည့် အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၄) မှ သဘောတူထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၉။ ရခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Tae Kwang Myanmar Co., Ltd. (ကိုရီးယားနိုင်ငံ) နှင့် Myanmar Pou Chen Co., Ltd. (British Virgin Islands) တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် CMP စနစ်ဖြင့် ဖိနပ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ
ရုံးလက်ခံ

အကြောင်းအရာ။ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Tae Kwang Myanmar Co., Ltd. နှင့် Myanmar Pou Chen Co., Ltd. တို့မှ CMP စနစ်ဖြင့် ဖိနပ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Tae Kwang Myanmar Co., Ltd. - Mr. Joohwan Park (ကိုရီးယား)	- Myanmar Pou Chen Co., Ltd. - Mr. Ou, Chin-Nan (ထိုင်ဝမ်)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Tae Kwang Industrial Co., Ltd. (ကိုရီးယား)	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (၁၀၀ %) - Precious Full Investments Limited (B.V.I) ၉၉.၉ % - Mr. Chen, Jung-Hua ၀.၁ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- CMP စနစ်ဖြင့် ဖိနပ်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း	- CMP စနစ်ဖြင့် ဖိနပ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ် ၃၆၊ ၃၇၊ ၃၈၊ ၄၈၊ ၄၉၊ ၅၀၊ ၅၁၊ ၆၀၊ ၆၁၊ ၆၂၊ ၆၃၊ ၆၈၊ ၆၉၊ ၇၀၊ ၇၁၊ ၇၆၊ ၇၇၊ ပဲခူးစက်မှုနယ်မြေ၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး	- မြေကွက်အမှတ် ၁၁၂၊ ၁၁၃၊ ၁၁၄၊ ၁၁၅၊ ၁၁၆၊ ၁၁၇၊ ၁၁၈၊ ၁၁၉၊ ၁၂၀၊ ၁၂၁၊ အမှတ် (၄) လမ်းမ ကြီး၊ သာဓုကန် စက်မှုဇုန်၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး
	မြေအကျယ်အဝန်း	- ၃၄၅,၉၂၅.၅၉ စတုရန်း မီတာ (၈၅.၄၈ ဧက)	- မြေ ၁၆၁,၈၆၆.၃၁ စတုရန်းမီတာ (၃၉.၉၉၈ ဧက)
	မြေပိုင်ရှင်	- ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	- ဒေါ်ရင်ရင်
	မြေငှားသက်တမ်း	- ကနဦး ၅၀ နှစ်နှင့် နောက်ထပ် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်သက်တမ်းတိုး	- ၃၀ နှစ်
၃။	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- ပထမ (၁၀) နှစ်အတွက် တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၂.၀၀ နှုန်း၊ - ဒုတိယ (၁၀) နှစ်အတွက် တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာ US$၂.၂၅ နှုန်း၊ - တတိယ (၁၀) နှစ်အတွက် တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၂.၅ နှုန်း	- နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ - မြေ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၀၈၉ နှုန်းဖြစ်ပါသည်။
	အဆောက်အဦ	- Office (၂) လုံး၊ Factory (၁၃) လုံး၊ Waste Water Treatment Plant (၁) လုံး ဆောက်လုပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။	- တစ်ထပ်အဆောက်အဦ (၃) လုံး၊ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦ (၄) လုံး၊ သုံးထပ်အဆောက်အဦ (၁) လုံးနှင့် လေးထပ် အဆောက်အဦ (၁) လုံး ဆောက်လုပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး ၅၀ နှစ်နှင့် နောက်ထပ် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် သက်တမ်းတိုး			- ကနဦး ၃၀နှစ်နှင့် နောက်ထပ် ၁၅ နှစ် ၂ ကြိမ် သက်တမ်းတိုး
	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂၀၁၄ မှ ၂၀၁၇ ထိ			- ၂ နှစ်
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀.၀၀ သန်း - US $ (သန်း)			- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၄.၇၆၄၇ သန်း - US$ (သန်း)
		Equity	**Loan**	**စုစုပေါင်း**	
	ငွေသား	၂၀.၈၉၈	၈.၄၃၆	၂၉.၃၃၄	၀.၁၅၀၀
	စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာ(ပြည်ပဝယ်)	-	၄၇.၁၉၀	၄၇.၁၉၀	၅.၁၂၂၇
	တည်ဆောက်ရေးသုံးပစ္စည်း	၉.၁၀၂	၁၃.၆၁၈	၂၂.၇၂၀	၃၈.၁၃၂၈
	Office Equipment	-	၀.၇၅၅	၀.၇၅၅	၆.၆၇၂၅
	မြေငှားရမ်းခ (၃၀ နှစ်)	-	-	-	၁၅.၀၀၀၀
	လျှပ်စစ်ပစ္စည်းတန်ဖိုး (ပြည်ပ)	-	-	-	၇.၈၅၇၅
	စက်ကိရိယာ (ပြည်ပ)	-	-	-	၁.၃၂၇၄
	မော်တော်ကား (ပြည်ပ)	-	-	-	၀.၅၀၁၈
	စုစုပေါင်း	**၃၀.၀၀၀**	**၇၀.၀၀၀**	**၁၀၀.၀၀**	**၇၄.၇၆၄၇**
၆။	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပထမနှစ်)	- **၁၈၆၀ ဦး**			- **၂,၄၆၄ ဦး**
	ပြည်တွင်း	- ၁၈၅၁ ဦး (ပြည်တွင်းမှ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁၂၇,၆၈၆၊ အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၃၄၆,၅၃၉)			- ၂,၄၀၀ ဦး (ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၉၅,၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀)
	ပြည်ပ	၉ ဦး (ပြည်ပမှ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၄,၆၁၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၁၈,၀၀၀)			- ၆၄ ဦး (ပြည်ပဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၅၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၂,၀၀၀)
၇။	ရောင်းချမည့်စနစ်	- ၁၀၀ % ပြည်ပ တင်ပို့ခြင်း			- ၁၀၀ % ပြည်ပ တင်ပို့ခြင်း
၈။	ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US $ ၉၅.၇၀၆ သန်း			- US$ ၂၄.၄၇၅ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသုံးစရိတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US $ ၈၀.၅၂၇ သန်း			- US$ ၁၃.၆၃၈ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US $ ၁၅.၁၇၉ သန်း			- US$ ၁၀.၈၃၇ သန်း

၉။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (ဆဌမနှစ်)		
	ဝင်ငွေခွန်	- US $ ၅.၁၅၉ သန်း (အမေရိကန် ၁ ဒေါ်လာ = ၉၈၀)	- US$ ၃.၆၁၂ သန်း (အမေရိကန် ၁ ဒေါ်လာ = ၉၅၀)
	အရင်းကြေကာလ	- ၇ နှစ် ၅ လ	- ၆ နှစ် ၄ လ
	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR)	- ၁၂.၃၃ %	- ၁၂.၅၆ %
၁၀။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- ၃၈,၆၂၅,၅၄၉ KW	- ၆၇၀,၀၀၀ Unit
၁၁။	ပြည်ပမှ အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့် တောင်းခံခြင်း		
	(က) စက်ပစ္စည်း	- **ပူးတွဲ-၁** ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။	- **ပူးတွဲ-၁** ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။
	(ခ) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်း	- **ပူးတွဲ-၂** ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။	- **ပူးတွဲ-၂** ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။
၁၂။	CSR	- ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် လုပ်ငန်းများအတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေး၊ သက်သာ ချောင်ချိရေး ကိစ္စရပ်များတွင် သုံးစွဲနိုင်ရန် အသားတင်အမြတ်ငွေမှ ၁ % ကို ရန်ပုံငွေအဖြစ် လျာထားပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။	- ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ စောင့်ကြည့်လေ့လာ မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေး၊ သက်သာချောင်ချိရေးကိစ္စရပ်များတွင် သုံးစွဲနိုင်ရန် အသားတင်အမြတ်ငွေမှ ၂ % ကို ရန်ပုံငွေအဖြစ် လျာထားပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၃။	သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ဝန်ကြီးဌာနများ၏ သဘောထားမှတ်ချက်အကျဉ်းချုပ်	- **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့**မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် မြေနေရာသည် လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်း နယ်မြေများ၏ ပြင်ပတွင် တည်ရှိပြီး နောင်ပြုလုပ်မည့် သို့မဟုတ် လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း မရှိသည့်အပြင် စက်ရုံတည်ထောင်ပါက ဒေသခံ ပြည်သူများ၏ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ တိုးပွားစေနိုင်ပါကြောင်း၊ ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထား ပါသည်။	- **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့**မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် မြေနေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် သို့မဟုတ် လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခ US$ ၅၀၀,၀၀၀၊ နှစ် ၃၀ အတွက် တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၃.၀၈၉ နှုန်းဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း အပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။

	ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန	- လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရန်အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ဆန်းစစ်လေ့လာခြင်း (IEE) ကို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက် မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက် (EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီက EIA နှင့် SIA Report များကို Resource & Environment Myanmar Co., Ltd. ဖြင့် ဆောင်ရွက်နေကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။	- လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှု များ လျော့နည်းစေရန်အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ဆန်းစစ် လေ့လာခြင်း (IEE) ကို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ပတ်ဝန်း ကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက် (EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန် သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီက IEE နှင့် EMP Report များကို E Guard Environmental Services Co., Ltd. ဖြင့် ဆောင်ရွက်နေကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	- ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့် ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှုအချိုးအစား ညီမျှမှုရှိပါကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းအင်အား တိုးမြှင့်ခန့်ထားမှုနှင့် လစာနှုန်းထား တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်မှုများ ဆီလျော်မှုရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။	- ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့် ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှု အချိုးအစား ညီမျှမှုရှိပါကြောင်း၊ နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မှုတိုးမြှင့်ရန်အတွက် ကျွမ်းကျင်လုပ်သားများ ရရှိရေးကို အလေးထား ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။
	CMP လုပ်ငန်းများ ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီ	- CMP လက်ခနှုန်းထားများ ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်းနှင့် လုပ်သားအင်အားနှင့် စက်အင်အား အချိုးအစား ညီညွတ်မျှတပါကြောင်း သဘော ထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည်။	- နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မှု၊ စက်အင်အား၊ လူအင်အား အချိုးအစား ညီမျှမှုရှိပါကြောင်းနှင့် CMP လက်ခနှုန်းထား တင်ပြမှု ဆီလျော်မှု ရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။
	မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း	- ပဲခူးတိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံအတွက် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အညီ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။	-

၁၄။	မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်	- မီးဘေးကြိုတင် ကာကွယ်ရေးအတွက် မီးကာကွယ်ရေး အချက်ပေးစနစ်ကို အဆောက်အဦ၏ အထပ်တိုင်းတွင် တပ်ဆင်ထားပါကြောင်း၊ မီးလောင်လျှင် အလိုအလျောက် ရေဖျန်းစနစ်ကိုလည်း အခန်းတိုင်းတွင် တပ်ဆင်ထားပါ ကြောင်း၊ မီးခိုးငွေ့တက်လျှင် ကာကွယ်နိုင်ရန် အတွက် ကာကွယ်သည့် စနစ်ကိုလည်း အထပ်တိုင်းတွင် တပ်ဆင်ထားပါကြောင်း၊ အဆောက်အဦ၏ အထပ်တိုင်းတွင် မီးသတ်ပိုက်များကို အဆင်သင့် ထားရှိပါ ကြောင်း၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေးအတွက် မီးဘေးကာကွယ်ရေး ထိန်းချုပ်ခန်းကိုလည်း ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ တစ်နာရီလျှင် ရေဂါလံ ၁၅,၀၀၀ စုပ်အားရှိသော မီးသတ်ပိုက် (၂၅၀ GPM x ၂ x ၆၀ min) ကို တပ်ဆင်ထားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မီးသတ်ဦးစီး ဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်များကိုလည်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။	- မီးဘေးကြိုတင် ကာကွယ်ရေးအတွက် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ဖွင့်လှစ်သော သင်တန်းများသို့ ဝန်ထမ်းများအား တက်ရောက်စေမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မီးသတ်ဆေးဘူး၊ သဲအိတ်၊ မီးချိတ်၊ မီးကတ်များ အသုံးပြုခြင်းကို မီးသတ် ဦးစီးဌာနမှ ဝန်ထမ်းများဖြင့် တစ်လလျှင် နှစ်ကြိမ် သင်တန်းပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဆေးလိပ် သောက်ခြင်းကို တင်းကြပ်စွာ တားမြစ်ထားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မီးဘေး ကာကွယ်ရေး အချက်ပေးကိရိယာများကိုလည်း တပ်ဆင်ထားပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၅။	စိစစ်ချက်	- NIKE တံဆိပ်ဖြင့် ထုတ်လုပ်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - လုပ်ငန်းစတင်မည့် ၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ၃,၅၉၂ ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး နောက်နှစ်များတွင်လည်း တိုးမြှင့်ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။	- Adidas တံဆိပ်ဖြင့် ထုတ်လုပ်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ -

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE

100 % FOREIGN INVESTMENT IN

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

SUBMITTED BY

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

	တံဆိပ်၊မူပိုင်ခွင့်စသည့်အသိဉာဏ်ဆိုင်ရာပစ္စည်းများကို တန်ဖိုးဖြတ်နိုင်သောအခွင့်အရေးများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	-	-
(င)	လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	7.8575	7,464.6250
(စ)	ကျွမ်းကျင်မှု နည်းပညာရပ်များ၏တန်ဖိုးပမာဏ	-	
(ဆ)	အခြား (Motor Vehicle)	0.5018	476.7100
	(Equipment (Computer))	1.3274	1,261.0300
	(Furniture & Fixtures)	6.6725	6,338.8750
	(Land Lease (30Years))	15.0000	14,250.0000
(ဇ)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	38.1328	36,226.1600
	စုစုပေါင်း	**74.7647**	**71,026.4650**

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၇(ဃ)(င)တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများပူးတွဲတင်ပြရန်

၈။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်-

		ကျပ်(သန်းပေါင်း)
(က)	ငွေပမာဏ	-
(ခ)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-
(ဂ)	အဆောက်အအုံများ/မြေငှားရမ်းခ	-
(ဃ)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	-
(င)	ပရိဘောဂနှင့်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-
(စ)	ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-
(ဆ)	အခြား	-
	စုစုပေါင်း	-

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ အမှတ်(၁၁၂+၁၁၃+၁၁၄+၁၁၅+၁၁၆+၁၁၇+ ၁၁၈+၁၁၉+၁၂၀+၁၂၁)၊ အမှတ်(၄)လမ်းမကြီး၊ သာခုကန်စက်မှုဇုန်၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံ နေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ အမှတ်(၁၁၂+၁၁၃+၁၁၄+၁၁၅+၁၁၆+၁၁၇+ ၁၁၈+၁၁၉+၁၂၀+၁၂၁) ၊အမှတ်(၄)လမ်းမကြီး၊ သာခုကန်စက်မှုဇုန်၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံ အကျယ်အဝန်း၊ အရေအတွက်

မြေ - (40) ဧက၊ (161,866.31)စတုရန်းမီတာ

အဆောက်အအုံ - **Please See Exhibit (3)**

မှန်

မြေစဉ်ပဥစဂုဏ် = ၄၂၁ / ၁၃-၁၀-၀၅ **ရှင်း**

= ၃၇၅၂၃၂၀၀-

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

မြေငှါး ခ = ၁၀၂၇ / ၂၉-၃-၀၇

= ၃၃၂၈-

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးမှုဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့

၂၀၀၆-၂၀၀၇(စ)ကွ၁တ၁

"စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက်မြေအသုံးပြုခွင့်"

(တဆင့်လွှဲပြောင်း / ရောင်းချ / ပေါင်နှံ / ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ)

ရန်ကုန်မြို့ ဦး လေးစစ်မင်း သား/သမီး ဦး တင်အောင်မင်း

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ~~၁၃/လရန(နိုင်)၁၁၀၀၅၃~~ ၁၃/လဂန(နိုင်)၁၀၈၀၅၃ အား ရွှေပြည်သာ

မြို့၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၀ ဥယျာဉ်/ကွက်အကျယ်အဝန်း ဧက ၉.၁၅၂

ဧကရှိမြေကွက်အမှတ် ၁၁၂/၁၁၃ ရှိမြေ(၁)ကွက်ကို စက်မှုလက်မှု

လုပ်ငန်းအတွက်အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန်အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့်

ပူးတွဲပါမြေပုံအရ ၂၀၀၇ ခုနှစ် [illegible] လ (၃၀) ရက်နေ့မှစ၍ ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

(၁) စက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသောမြေကွက်တွင် မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်းအဆောက်အဦးစတင်ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

(၂)စက်မှုလက်မှုမြေကွက်အတွင်း စက်မှုလက်မှု အဆောက်အဦးမှတပါး ခွင့်ပြုထား သူ၏ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် မရှိဘဲအခြားလူနေအိမ်စသည်များကို ဆောက်လုပ်ခွင့်မပြုရ ။

(၃)စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်း စက်မှုလုပ်ငန်းမှတပါး အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးမပြုရ ။

(၄)စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ခြင်း ၊တဆင့်လွှဲပြောင်း ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝ မပြုလုပ်ရ ။

(၅)သုံးလပတ် ကျသင့်မြေငှားခငွေ (၃၃၂၈-) တိတိကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။

(၆)စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည်သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်မြေခများကိုမှန်ကန်စွာပေးဆောင်ရမည့်အပြင် အခြားအခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည် ။

(၇)စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသောသက်တမ်းသည် ၂၀၅၀ ခုနှစ် [illegible] လ (၂၉) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။ အသုံးပြုခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်း ဆက်လက်အသုံးပြုခွင့်ရလိုပါက၊ မြေငှားစာချုပ်လျှောက်ထားနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၈)စက်မှုလက်မှုအသုံးပြုခွင့်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ၊ခွင့်ပြုထားသောမြေကွက်ကို ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦးနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည် ။

(၉)စက်မှုလက်မှုအလုပ်ရုံများ မဆောက်လုပ်မီ စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက်အဦးပုံစံနှင့် မြေကွက်အပေါ်တွင် အဆောက်အဦး အနေအထားပြပုံစံတို့ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည် ။

(၁၀)စက်မှုလက်မှုမြေကွက်များတွင် အောက်ပါအတိုင်းချန်လှပ်၍ အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ရမည်။

(က) အလျား × အနံ ----- ၁၅၀ ပေ × ၁၀၀ ပေ ရှိ မြေကွက်တွင်

မျက်နှာစာ ------ ၂၅ ပေ

နောက်ဖေး ------ ၇ ပေ

ဘေးဘက် ------ ၈ ပေ

(ခ) အလျား × အနံ ----- ၆၀ ပေ × ၄၀ ပေ ရှိ မြေကွက်တွင်

မျက်နှာစာ ------ ၉ ပေ

နောက်ဖေး ------ ၇ ပေ

ဘေးဘက် ------ ၄ ပေ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ကျော်ဝင်း – ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

[illegible]
မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

စာအမှတ်၊ မခ/မဒ-ခ/ဂပသ(သဝမုကနှ်)ယိုင်စင်/၃/၂၀၀၇([illegible])
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၇ ခုနှစ် [illegible] လ (၃၀) ရက်

မိတ္တူကို -

၁ ။ မူရင်း မြေအသုံးပြုခွင့်အမိန့်ကို မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ ဦးဇင်အောင်မင်း
၁၃/လကန(နိုင်)၁၀၈၀၅၃
~~၁၃/လရန(နိုင်)၁၁၀၈၅၃~~ အားထုတ်ပေးသည် ။

၂ ။ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲသို့ မြို့မြေစာရင်းတွင် မှတ်သားရန်နှင့်မိုရာကွာတာ
မှုစုန်း သုံးစွဲမှုဆိုင်ရာ မြေအမှန်းထား ၃၃၂ ဂီ ကျပ်သုံး ပေါင်သုံးရာ နှစ်ဆယ် ရှစ်
တိတိဖြစ်ပြီး စည်းကြပ်ခွန်ကောက်ခံနိုင်ရန်ပေးပို့ပါသည် ။

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
၃ ။ ဦးစီးအရာရှိ ၊ မြေစာရင်းဌာနခွဲ (၁၁) ရွှေပြည်သာ သို့သိသာရန်နှင့်
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည် ။

၄ ။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ရွှေပြည်သာ
သို့သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည် ။

၅ ။ ရုံးလက်ခံ

အိုး အိမ် ပုံ စံ

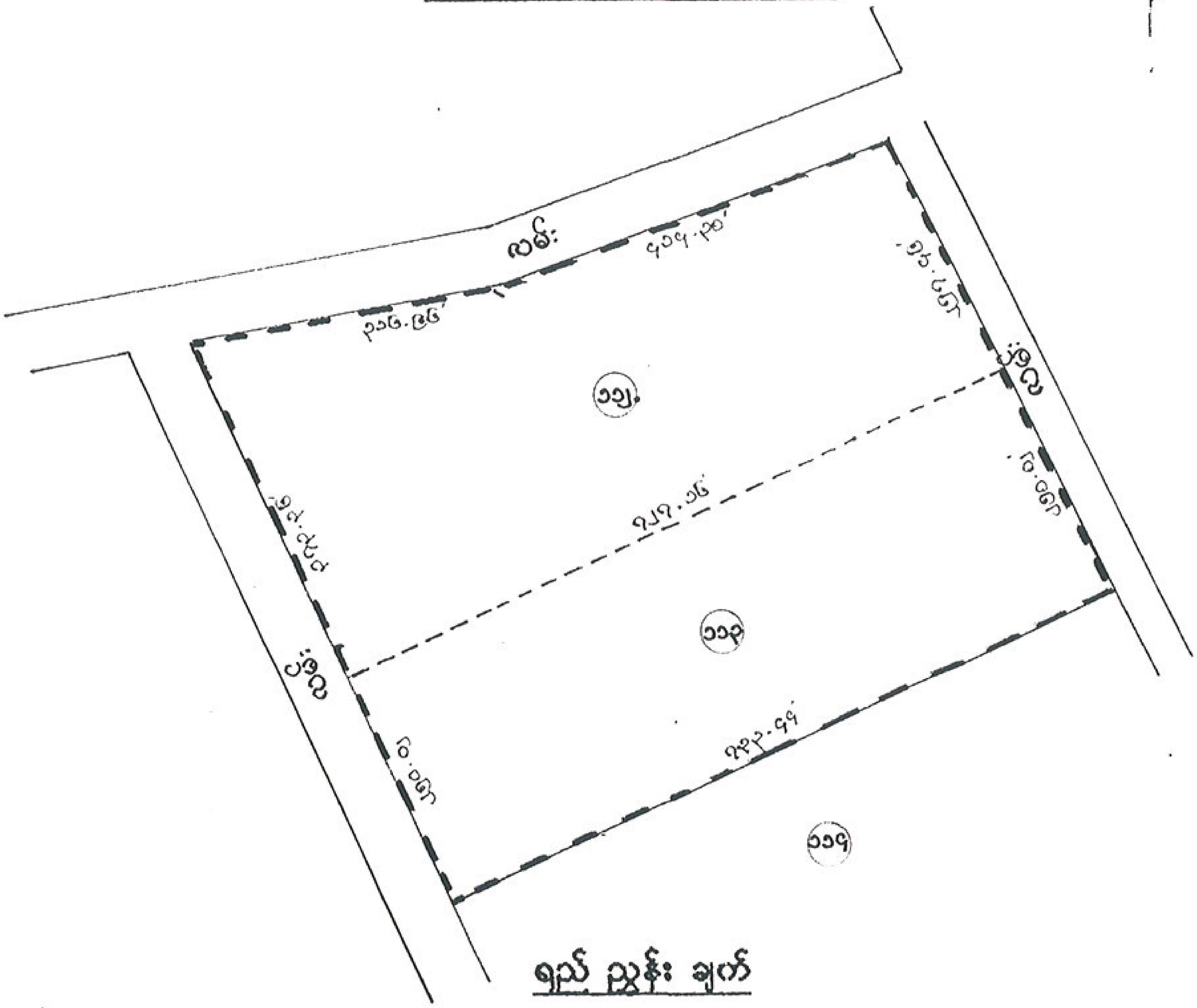
အကၠစ် - ၂၂

ရန် ကုန် မြို့ တော်

ရွှေပြည်သာ မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ဘာရှင်ကာန်စက်မှုဇုန်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၀ မှ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၅+၁၁၃ ၏မြေပုံ

<u>၁ လက်မလျှင် ၂၀၀ ပေစကေး</u>



<u>ရည် ညွှန်း ချက်</u>

ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ၃၉၈၆၆၆၁.၇၈

ဧက ၉.၁၅၂

မြေတိုင်း(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေတိုင်း(၂)

ဦးစီးအရာရှိ

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၅၃၁

ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းရန်ပုံစံ

အကြောင်းအရာ။ ငွေပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။

အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်အတွက် ဝန်ဆောင်ခငွေကို လက်ခံပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

အမည် - SP ဒေါ်ရင်ရင်

အမှုတွဲအမှတ် - ရပသ၁/ဂရု၁၁ - ၄၉၀ /၁၄ (၁၈-၃-၁၄)

အကြောင်းအရာ - ဂရန်သစ်

မြို့နယ် - ရွှေပြည်သာ

မြေတိုင်း - ၅၈

မြေကွက်အမှတ် - ၁၁၄ + ၁၁၅

ကျသင့်ငွေ -

L.A.

ကြီးကြပ်ရေးမှူး/~~ဌာနစုမှူး/ဌာနခွဲမှူး~~

စုံစမ်းရန်	
ရက်	
လ	
ခုနှစ်	

ငွေစာရင်း ၄.၅.၁၄

အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သူများသိသာရန်

၁။ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေပုံမြေရာဇဝင်ကူးယူခွင့်လျှောက်ထားခြင်း၊ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေငှားစာချုပ် (ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူ၊ ဂရန်ခွဲ) လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်အတည်ပြု (တိုင်းခွဲ/အတည်ပြု)လျှောက်ထားခြင်းများအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သည့်အခါ အောက်ပါအချက်များကို အသိပေးအပ်ပါသည်-

(က) စုံစမ်းရန်သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် လျှောက်ထားသူမှ လာရောက်စုံစမ်း၍ ပြီးစီးပါက ထုတ်ယူရန်နှင့် မပြီးစီးသော အမှုတွဲများအား သက်ဆိုင်ရာအရာရှိမှ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူနှင့်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းစသည့်ကိစ္စများတွင် အမှုတွဲဖွင့်သည့်နေ့၌ ကန့်ကွက်ရန်ရှိ/မရှိ (Objection) စာရွက် (၃) စောင်ကို အမှုတွဲဖွင့်သည့်ဌာနစုတွင်ထုတ်ယူပြီး ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင် (၁)စောင်၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ ကြော်ငြာကပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ကျန်လက်ခံ(၁)စောင်တွင် သက်ဆိုင်ရာရုံးမှ လက်ခံရရှိကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၆၀၀ ကျပ် ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600

နှစ်ဦးသဘောတူ စက်မှုဇုန်မြေကွက်အရောင်းအဝယ်ငွေပေးကတိစာချုပ်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၃-ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ ဒေါ်ဆွေဆွေမင်း (၁၃/လရန (နိုင်) ၁၀၈၀၅၂)
အမှတ်-၂၅၊ သီရိမွန် (၈) လမ်း၊ သီရိမွန်အိမ်ရာ၊ (၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်ရင် (၁၃/တကန (ဧည့်) ၀၀၁၅၀၈)
အမှတ်-၁၀(ခ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊ (၇)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်မြေကွက် -

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၅၀၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၁၁၄ + ၁၁၅၊ မြေအမျိုးအစား - စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းမြေအသုံးပြုခွင့်ရမြေမျိုး၊ ဧရိယာ (၈ ဒသမ ၄၈၃ ဧက) ရှိ မြေကွက် အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် -

၁။ အထက်တွင်ဖော်ပြပါ ရောင်းသူက မိမိသာတရားဝင်ပိုင်ဆိုင် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိနေသည့် ဖော်ပြပါမြေကွက်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်ကို တစ်ဧကလျှင် ကျပ် (၉၀၀) သိန်း နှုန်းဖြင့် အရောင်းတန်ဘိုးငွေကျပ် - ၇၆၃၄,၇၀၀၀၀/- (ကျပ်ခုနှစ်ထောင့်ခြောက်ရာသုံးဆယ့်လေးသိန်းခုနှစ်သောင်းတိတိ) ဖြင့် ရောင်းချလိုကြောင်း အဆိုပြုကမ်းလှမ်းလာရာ၊ အထက်ပါဝယ်ယူသူကလည်း ယင်းတန်ဘိုးဖြင့်ပင် ဝယ်ယူရန်သဘောတူပါသည်။

၂။ ဝယ်ယူသူက ရောင်းချသူအား (၁၄-၁၁-၂၀၁၃) ရက်နေ့တွင် ပထမအရစ်စရံငွေကျပ် ၁၀၀၀,၀၀၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းတစ်ထောင်တိတိ) ကိုပေးချေခဲ့ရာ ရောင်းချသူမှလက်ခံရရှိပြီး ယနေ့ ကျန်ငွေ ၆၆၃၄,၇၀၀၀၀/- (ကျပ်ခြောက်ထောင့်ခြောက်ရာသုံးဆယ့်လေးသိန်းခုနှစ်သောင်းတိတိ) ကို ဝယ်ယူသူမှ ဆက်လက်ပေးချေရာ ရောင်းချသူမှ အပြေအကြေလက်ခံရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

အဆိုပါရောင်းချသူ ဒေါ်ဆွေဆွေမင်း သည် အဆိုပါ စက်မှုဇုန်မြေကွက်ကို မိမိပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အပေါင်းအနှံ၊ အချုပ်အချယ်လုံးဝကင်းရှင်းကြောင်းနှင့် ၄င်းနှင့်စပ်လျဥ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာအရှုပ်အရှင်း ပေါ်ပေါက်လာပါလျှင် မိမိ၏ စရိတ်အကုန်အကျခံ၍ လုံးဝပြေလည်သည့်တိုင်အောင်ဖြေရှင်း ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြောဆိုဝန်ခံသည်ကို သဘောတူညီကြ၍ အောက်ပါ အသိသက်သေများရှေ့တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆို လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဒေါ်ဆွေဆွေမင်း
(ရောင်းချသူ)

ဒေါ်ရင်ရင်
(ဝယ်ယူသူ)

အသိသက်သေများ

၁။ ------------------------------
ဒေါ်ပေါ်လင်းပေါင်း (ဘ) ဦးပုန်ဆိုင်ရှင်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၁၈၆၁၂

၂။ ------------------------------
ဦးရန်အောင်ဝင်း
12/တကန(နိုင်)004609

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤအထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ –

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူ ॥ ॥ ဒေါ်ဆွေဆွေမင်း (ဘ) ဦးလော်စစ်မင်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၁၀၈၀၅၂
အမှတ်–၂၅၊ သီရိမွန် (၈) လမ်း၊ သီရိမွန်အိမ်ရာ၊
(၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းကို ॥ ॥ ဒေါ်ရင်ရင် (ဘ) ဦးလှိုဖုချိန်
လက်ခံသူ
၁၃/တကန (ညဲ့) ၀၀၁၅၀၈
အမှတ်–၁၀ (ခ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊
(၇) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်–၅၀၊ လူနေရပ်ကွက် အမှတ်–သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် – ၁၁၄ + ၁၁၅၊ မြေအမျိုးအစား–နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်၊ ဧရိယာ (၈ ဒသမ ၄၈၁ ဧက) ရှိ မြေကွက်အပါအဝင် ဆက်စပ်ပတ်သက် တွယ်ကပ်ပါရှိသော အရပ်ရပ်အားလုံးကို အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနမှ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိသူ အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတွင် ဂရန်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ လူနေထိုင်ခွင့် လျှောက်ထားခြင်း၊ လူနေထိုင်ခွင့်ပြုမိန့် ပြန်လည်ထုတ်ယူခြင်း၊ ငွေရေးမိတ္တူသက်သွယ်ခြင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ရုံးဌာနအသီးသီးတွင် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော ကိစ္စအရပ်ရပ်အား လျှောက်ထားခြင်း၊ ပြန်လည်ရယူခြင်း၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ကော်မိုင်ရုံးရှင်းတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဆက်သွယ်ခြင်း၊

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

ငှားရမ်းခ ကြီးကြပ်ရေးရုံး၊ တရားရုံးအဆင့်ဆင့်တွင် အစိုးရဌာနအသီးသီး၊ ရဲစခန်းနှင့် မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးနှင့် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး အဆင့်ဆင့်တို့တွင် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်သည့် ကိစ္စရပ်များတွင် လျှောက်ထားခြင်း၊ ညှိနှိုင်းခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဝန်ခံခြင်း၊ ကြေအေးခြင်း၊ တိုင်လျှောက်ခြင်းအပါအဝင် ထုချေဆိုခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ လှူဒါန်းခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းစသည့်ကိစ္စရပ်များနှင့် ငွေပေးငွေယူပြုလုပ်ခြင်း အစရှိသည်တို့အား လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းမှစ၍ ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသည့် ကိစ္စအဝဝတို့ကို အထူးကိုယ်စားလှယ်စာပေးအပ်သူ ကိုယ်တိုင်ကျ ဆောင်ရွက်ဘိသကဲ့သို့ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အထူးကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်လွှဲအပ်လိုက်ပါသည်။

အသိသက်သေများ

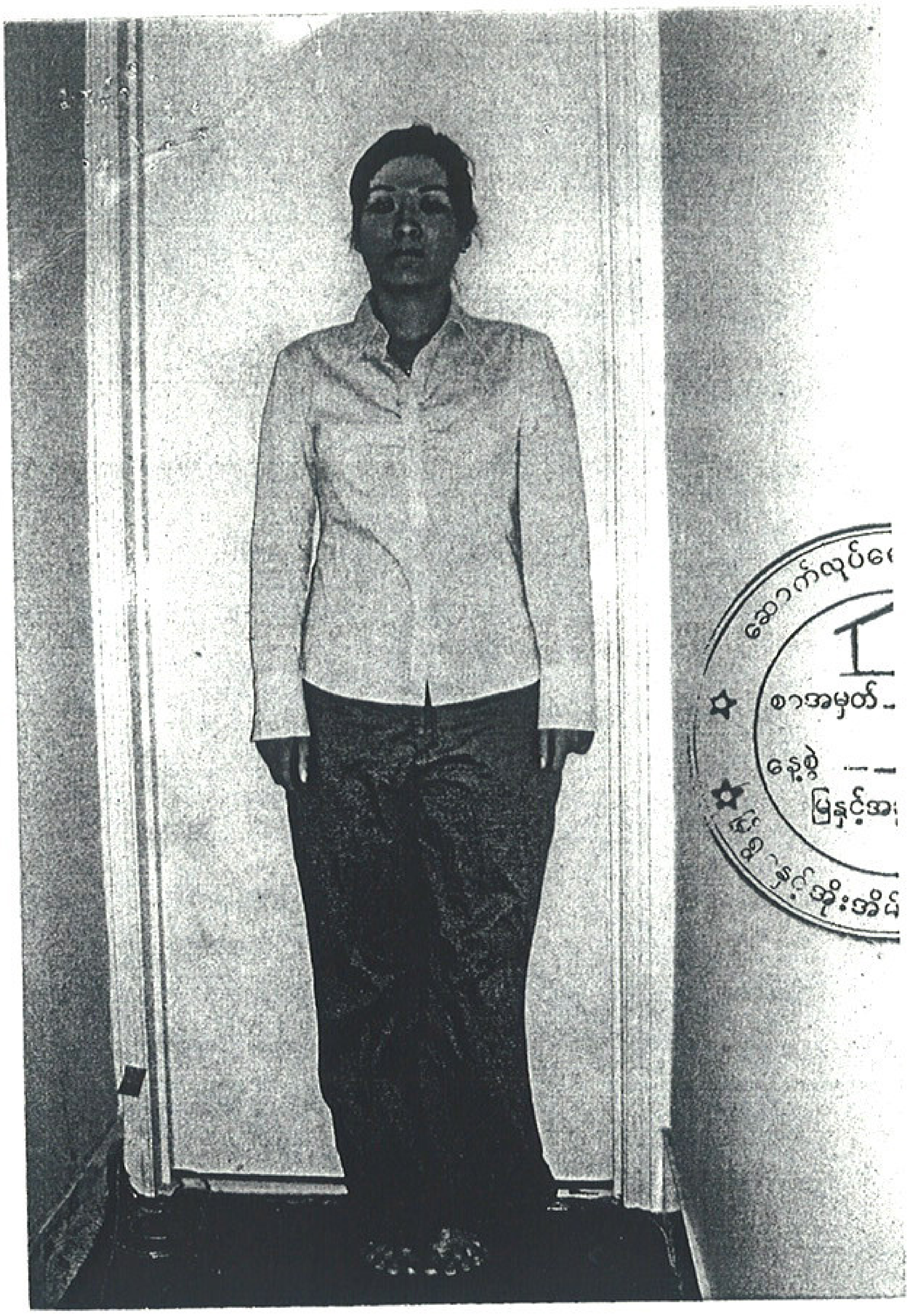
၁။ ---------------------------------

ဒေါ်ဝေါ်လင်းပေါင်း (ဘ) ဦးပုန်ဆိုင်ရှင်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၁၇၆၁၂
အမှတ် (၂၅) သိရိမွန် (၇) လမ်း၊
လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ဒေါ်ဆွေဆွေမင်း
အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးအပ်သူ

၂။ ---------------------------------

ဒေါ်ထူးထူးလွင် (ဘ) ဦးကျော်စိုးလွင်
၁၂/ဒဂန (နိုင်) ၀၀၄၉၀၆
အမှတ် – ၄၆၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊
ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။


စာအမှတ်
နေ့စွဲ

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ ....

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ....ဒေါ်ရင်ရင်..

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၃/ တကန(နိုင်)၀၀၁၅၀၈..........................

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ ....အမှတ်-(၁၀-ခ)၊ ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊

..............(၇)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။..............

....

(၄) မြေအမျိုးအစား ....ဂရန်မြေ..

(၅) မြေငှားဂရန် ခွင့်ပြုကာလ ....-..

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ ....နှစ် (၃၀)................ မှ ....ထိ ( )နှစ်

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား ..... US$ 500,000.00 per annum for first (30)years

.........(US$ 3.089 per sq mtr / per year)..

(ကက) မြေ ....(40) ဧက၊ (161,866.31)စတုရန်းမီတာ..................

(ခခ) အဆောက်အအုံ ....Please See Exhibit (3)................................

(၈) ရပ်ကွက် ....သာဓုကန်စက်မှုဇုန်..

(၉) မြို့နယ် ....ရွှေပြည်သာမြို့နယ်..

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး ....ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး.......................

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ် ....MR. OU, CHIN - NAN ....

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ....MYANMAR POU CHEN CO., LTD

....

(ခခ) အဖအမည် ....-..

(ဂဂ) နိုင်ငံသား ....Taiwanese..

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....303598987....................................

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ ......Nanny Cay, P.O.Box 362, Road Town, Tortola,

..................British Virgin Islands...

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၉(ခ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်-

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထားနှင့် မြေပုံ ပူးတွဲ တင်ပြရန်

(၂) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန် နှင့် နိုင်ငံတော်နှင့် ပတ်သက်လျှင် ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေ ချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြရန်

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အဦ အမျိုးအစား/အရေအတွက် ....

(၂) အကျယ်အဝန်း ....

(ဃ) ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု ....

(၁) ထုတ်လုပ်မည့် ပစ္စည်း ......ဖိနပ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းကို

..................လက်ခစားစနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ပြီး ပြည်ပသို့တင်ပို့ရန်။..........

(၂) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ခန့်မှန်းအရေအတွက် ....

(၃) ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစား ....

(၄) နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်မှု ခန့်မှန်းတန်ဖိုး ....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၉(ဃ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို ပူးတွဲတင်ပြပါရန်

မြေရည်ပင်စရိတ် = ၅၅၀ / ၂၁-၇-၀၆ = ၃၄၇၈၀၃၀၆/-

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ မြေ ၄ ၁း ခ = ၂၈၀ / ၁၁-၆-၀၉ = ၃၁၀၆

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

၂၀၀၉-၂၀၁၀ (ပထမ) ကွ ၁၀၁

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့

မူရင်း

"စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်"

(အဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ)

ရန်ကုန်မြို့၊ ဦး လေးစိုးမင်း ၏ သမီး ဒေါ် ထွေးထွေးမင်း

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/လရန(နိုင်)[illegible]၂ အား ရွှေပြည်သာ မြို့၊

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၀ (သ ၁ မှကန် စက်မှုဇုန်) ရှိ ပျိုးစီမံကိန်းမြေ ၈,၄၈၃ ဧကရှိ

မြေကွက်အမှတ် ၁၁၄+၁၁၅ မြေ (၁)ကွက်ကို အထွေထွေစက်မှုလက်မှု

လုပ်ငန်းအတွက် အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပူးတွဲပါမြေပုံအရ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ (၁၉) ရက်နေ့မှစ၍ ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

စက်မှုဇုန်များစီမံခန့်ခွဲရေး
[illegible] ညွှန်ကြားချက်အမှတ် ၁/၉၇ကို
လိုက်နာရမည်။

(၁) အထွေထွေစက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသော မြေကွက်တွင် မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အဆောက်အဦးစတင်ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

(၂) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်အတွင်း အထွေထွေစက်မှုလက်မှု အဆောက်အဦးမှတပါး ခွင့်ပြုထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားလူနေအိမ်ဝသာများကို ဆောက်လုပ်ခွင့်မပြုရ။

(၃) စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်း စက်မှုလုပ်ငန်းမှတပါး အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးမပြုရ။

(၄) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကို ခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(၅) သုံးလပတ်ကျသင့်မြေငှားခငွေ (၃၁၀၆/-) တိတိကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။

(၆) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်မြေခများကို မှန်ကန်စွာ ပေးဆောင်ရမည့်အပြင် အခြားအခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည်။

မိတ္တူကို-

၁။ မူရင်းမြေအသုံးပြုခွင့်အမိန့်ကို မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ ဒေါ်ဆွေဆွေမြင့် ၁၃/လခန(နိုင်)၁၀၀၀၅၂ အားထုတ်ပေးသည်။

၂။ ခုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲသို့ မြို့မြေစာရင်းတွင် မှတ်သားရန်နှင့် ပိုင်ရာကျွာတာမှ ဤ သုံးလပတ်မြေခနှုန်းထား ၃၁၀၈/- ကျပ် သုံးထောင့်တစ်ရာရှစ် တိတိဖြင့် စည်းကြပ်ကောက်ခံနိုင်ရန်ပေးပို့ပါသည်။

၃။ ဦးစီးအရာရှိ၊ မြေယာရုံးခွဲ(၁၁) ရွှေပြည်သာ သို့သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၄။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ရွှေပြည်သာ သို့ သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၅။ ရုံးလက်ခံ

(၇) စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်းသည် ၂၀၈၂ ခုနှစ်၊ ----------ဇွန်----------------လ (၂၉) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။ အသုံးပြုခွင့် ကာလကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်း ဆက်လက်အသုံးပြုခွင့်ရလိုပါက မြေငှားစာချုပ် လျှောက်ထားနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၈) စက်မှုလက်မှု အသုံးပြုခွင့်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထားသော မြေကွက်ကို ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦး နှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၉) စက်မှုလက်မှုအလုပ်ရုံများ မဆောက်လုပ်မီ စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက်အဦးပုံစံနှင့် မြေကွက်အပေါ်တွင် အဆောက်အဦးအနေအထားပြပုံစံတို့ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေး ကော်မတီ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

(၁၀) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်များတွင် အောက်ပါအတိုင်း ချန်လှပ်၍ အဆောက်အဦး ဆောက် လုပ်ရမည် -

(က)	အလျား × အနံ	---------------	၁၅၀ ပေ × ၁၀၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်
	မျက်နှာစာ	---------------	၂၅ ပေ
	နောက်ဖေး	---------------	၇ ပေ
	ဘေးဘက်	---------------	၈ ပေ
(ခ)	အလျား × အနံ	---------------	၆၀ ပေ × ၄၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်
	မျက်နှာစာ	---------------	၉ ပေ
	နောက်ဖေး	---------------	၇ ပေ
	ဘေးဘက်	---------------	၄ ပေ

စက်ရုံအဆောက်အဦးမဆောက်လုပ်ပါကအစိုးရမြေအဖြစ်ပြန်လည် [illegible]

ဗွေဗွေဝင်း
13/လကန(နိုင်) 108052

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ဟန်ချီဦး-ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

စာအမှတ်၊ မခ/မအခ/ဂပသ(သ ၁ နကန်)လိုင်စင်-ဂ၅/၀၉(၂၄၉၈)

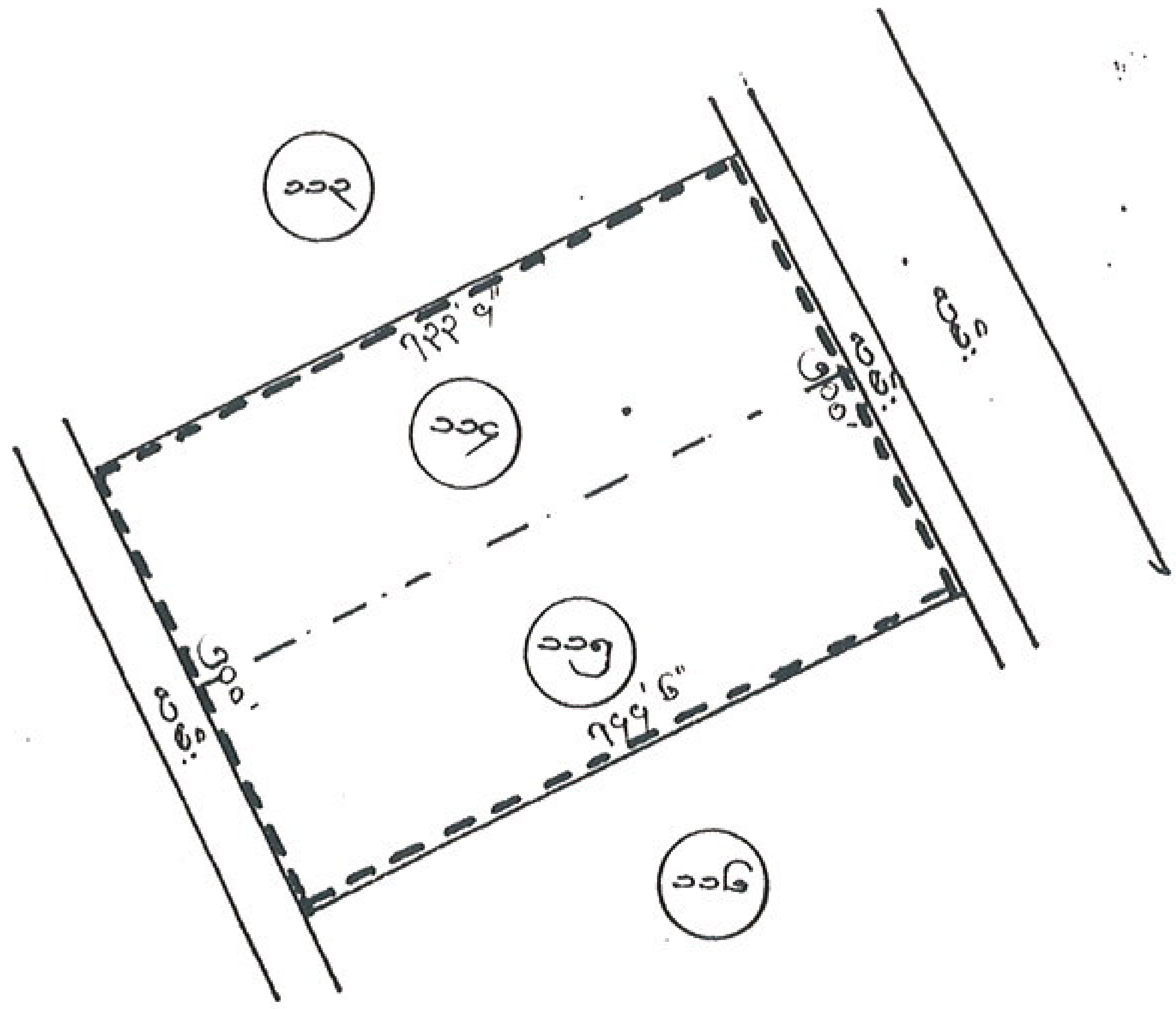
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ (၂၉) ရက်

ရန်ကုန်မြို့တော်

--------ရွှေပြည်သာ-------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် --အသေးစားစက်မှုဇုန်-----

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -----၅၁------- မှ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၄၊ ၁၁၅ ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၃၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

---------- နေရိယာ   စတုရန်းပေ -----၂၁၆၉၅၁၇-----
ဧက -----၇.၄၈၃ ဧက-----

မြေတိုင်း(၄)   မြေတိုင်း(၃)   မြေတိုင်း(၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၁၇၉၉

ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းရန်ပုံစံ

အကြောင်းအရာ။ ။ ငွေပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။

အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်အတွက် ဝန်ဆောင်ခငွေကို လက်ခံပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

အမည် – ဒေါ်ဇော်လှမြဲဝင်း (ခ) ဒေါ်ရင်ရင်

အမှုတွဲအမှတ် – ရပဆ/ဂရဆ- ၄၈၉/၁၄ (၁၉.၃.၁၄)

အကြောင်းအရာ – ဂရန်သစ်

မြို့နယ် – ရွှေပြည်သာ

မြေတိုင်း – ၅၀

မြေကွက်အမှတ် – ၁၁၆

ကျသင့်ငွေ –

ကြီးကြပ်ရေးမှူး/~~ဌာနမှူး/ဌာနခွဲမှူး~~

၄.၅.၁၄

စုံစမ်းရန်

ငွေစာရင်း

အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သူများသိသာရန်

၁။ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေပုံမြေရာဇဝင်ကူးယူခွင့်လျှောက်ထားခြင်း၊ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေငှားစာချုပ် (ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူ၊ ဂရန်ခွဲ) လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်အတည်ပြု (တိုင်းခွဲ/အတည်ပြု)လျှောက်ထားခြင်းများအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သည့်အခါ အောက်ပါအချက်များကို အသိပေးအပ်ပါသည်-

(က) စုံစမ်းရန်သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် လျှောက်ထားသူမှ လာရောက်စုံစမ်း၍ ပြီးစီးပါက ထုတ်ယူရန်နှင့် မပြီးစီးသော အမှုတွဲများအား သက်ဆိုင်ရာအရာရှိမှ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူနှင့်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းစသည့်ကိစ္စများတွင် အမှုတွဲဖွင့်သည့်နေ့၌ ကန့်ကွက်ရန်ရှိ/မရှိ (Objection) စာရွက် (၃) စောင်ကို အမှုတွဲဖွင့်သည့်ဌာနစုတွင်ထုတ်ယူပြီး ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင် (၁)စောင်၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ ကြော်ငြာကပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ကျန်လက်ခံ(၁)စောင်တွင် သက်ဆိုင်ရာရုံးမှ လက်ခံရရှိကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၆၀၀ ကျပ် | ငွေခြောက်ရာကျပ် | K 600

နှစ်ဦးသဘောတူ စက်မှုဇုန်မြေကွက်အရောင်းအဝယ်ငွေပေးကတိစာချုပ်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၃-ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်။

<u>ရောင်းချသူ</u> ။ ။ ဒေါ်ပေါ်လင်းပေါင်း (၁၃/လရန (နိုင်) ၀၁၈၆၀၂)
အမှတ်-၂၅၊ သိရိမွန် (၈) လမ်း၊ သိရိမွန်အိမ်ရာ၊ (၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

<u>ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ဒေါ်ရင်ရင် (၁၃/တကန (ညေး) ၀၀၁၅၀၈)
အမှတ်-၁၀(ခ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊ (၇)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်မြေကွက် -

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၅၀၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်- ၁၁၆ ၊ မြေအမျိုးအစား - မြေအမျိုးအစား - စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းမြေအသုံးပြုခွင့်ရမြေမျိုး၊ ဧရိယာ (၅ ဒသမ ၉၁၅ ဧက) ရှိ မြေကွက် အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် -

၁။ အထက်တွင်ဖော်ပြပါ ရောင်းသူက မိမိသာတရားဝင်ပိုင်ဆိုင် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိနေသည့် ဖော်ပြပါမြေကွက်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်ကို တစ်ဧကလျှင် ကျပ် (၉၀၀) သိန်း နှုန်းဖြင့် အရောင်းတန်ဘိုးငွေကျပ် - ၅၃၂၃,၅၀၀၀၀/- (ကျပ်ငါးထောင်သုံးရာနှစ်ဆယ့်သုံးသိန်းငါးသောင်းတိတိ) ဖြင့် ရောင်းချလိုကြောင်း အဆိုပြုကမ်းလှမ်းလာရာ၊ အထက်ပါဝယ်ယူသူကလည်း ယင်းတန်ဘိုးဖြင့်ပင် ဝယ်ယူရန်သဘောတူပါသည်။

၂။ ဝယ်ယူသူက ရောင်းချသူအား (၁၄-၁၁-၂၀၁၃) ရက်နေ့တွင် ပထမအရစ်စရံငွေကျပ် ၁၀၀၀,၀၀၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းတစ်ထောင်တိတိ) ကိုပေးချေခဲ့ရာ ရောင်းချသူမှလက်ခံရရှိပြီး ယနေ့ ကျန်ငွေ ၄၃၂၃,၅၀၀၀၀/- (ကျပ်လေးထောင်သုံးရာနှစ်ဆယ့်သုံးသိန်းငါးသောင်းတိတိ) ကို ဝယ်ယူသူမှ ဆက်လက်ပေးချေရာ ရောင်းချသူမှ အပြေအကြေလက်ခံရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

အဆိုပါရောင်းချသူ ဒေါ်ပေါ်လင်းပေါင်း သည် အဆိုပါ စက်မှုဇုန်မြေကွက်ကို မိမိပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အပေါင်းအနှံ၊ အချုပ်အချယ်လုံးဝကင်းရှင်းကြောင်းနှင့် ၄င်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာအရှုပ်အရှင်း ပေါ်ပေါက်လာပါလျှင် မိမိ၏စရိတ်အကုန်အကျခံ၍ လုံးဝပြေလည်သည့်တိုင်အောင်ဖြေရှင်း ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြောဆိုဝန်ခံသည်ကို သဘောတူညီကြ၍ အောက်ပါ အသိသက်သေများရှေ့တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆို လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဒေါ်ပေါ်လင်းပေါင်း
(ရောင်းချသူ)

ဒေါ်ရင်ရင်
(ဝယ်ယူသူ)

<u>အသိသက်သေများ</u>

၁။ ---------------------------------
ဦးတင်အောင်မင်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၁၀၈၀၅၃

၂။ ---------------------------------
[illegible]
[illegible]

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤအထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ –

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူ ။ ။ ဒေါ်ပေါ်လင်းပေါင်း (ဘ) ဦးဖုန်ဆိုင်ရှင်း
၁၃/လရှန (နိုင်) ၀၁၈၆၁၂
အမှတ်–၂၅၊ သီရိမွန် (၈) လမ်း၊ သီရိမွန်အိမ်ရာ၊
(၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းကို လက်ခံသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်ရင် (ဘ) ဦးလှိုဖူချိန်
၁၃/တကန (ညေ) ၀၀၁၅၀၈
အမှတ်–၁၀ (ခ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊
(၇) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်–၅၀၊ လူနေရပ်ကွက် အမှတ်–သာဓုတန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် – ၁၁၆၊ မြေအမျိုးအစား–နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်၊ ဧရိယာ (၅ ဒသမ ၉၁၅ ဧက) ရှိ မြေကွက်အပါအဝင် ဆက်စပ်ပတ်သက် တွယ်ကပ်ပါရှိသော အရပ်ရပ်အားလုံးကို အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိသူ အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတွင် ဂရန်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ [illegible] လျှောက်ထားခြင်း [illegible] ရေ မီးလာ ဆက်သွယ်ခြင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ [illegible] အမည်ပြောင်း လျှောက်ထားခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော ကိစ္စအရပ်ရပ်အား လျှောက်ထားခြင်း၊ ပြန်လည်ရယူခြင်း၊ လျှပ်စစ်မီတာအား [illegible] ရေးရှင်းတွင် လျှပ်စစ်မီတာအားဆက်သွယ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခကြီးကြပ်ရေးရုံး၊

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

တရားရုံးအဆင့်ဆင့်တွင် အစိုးရဌာနအသီးသီး၊ ရဲစခန်းနှင့် မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးနှင့် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး အဆင့်ဆင့်တို့တွင် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းနှင့်ယှဉ်တွဲ၍လိုအပ်သည့် ကိစ္စရပ်များတွင် လျှောက်ထားခြင်း၊ ညှိနှိုင်းခြင်း၊ ငြင်းဆိုခြင်း၊ ဝန်ခံခြင်း၊ ကြေအေးခြင်း၊ တိုင်လျှောက်ခြင်းအပါအဝင် ကျမ်းကျိန်ဆိုခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ လှူဒါန်းခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်များနှင့် ငွေပေးငွေယူပြုလုပ်ခြင်း အစရှိသည့်တို့အား လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းမှစ၍ ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသည့် ကိစ္စအဝဝတို့ကို အထူးကိုယ်စားလှယ်စာပေးအပ်သူ ကိုယ်တိုင်ကျ ဆောင်ရွက်ဘိသကဲ့သို့ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အထူးကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်လွှဲအပ်လိုက်ပါသည်။

အသိသက်သေများ

၁။ --

ဦးတင်အောင်မင်း (ဘ) ဦးလော်စစ်မင်း

၁၃/လရန (နိုင်) ၁၀၈၀၅၃

အမှတ် (၂၅) သီရိမွန် (၈) လမ်း၊

လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၃၀၉၃၈

၃၀၉၄၈

ဒေါ်ပေါ်လင်းပေါင်း

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးအပ်သူ

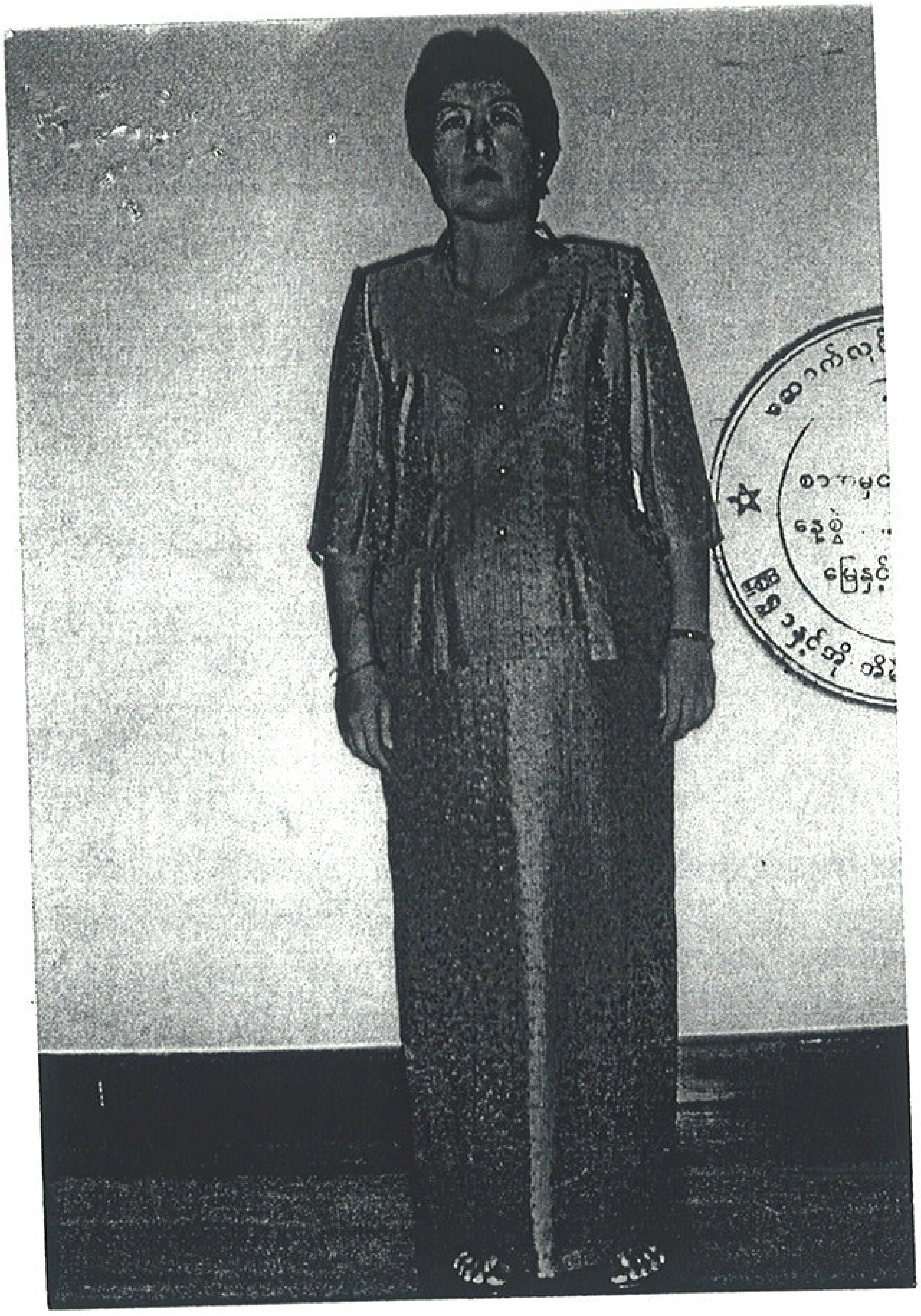
၂။ --

ဒေါ်ထူးထူးလွင် (ဘ) ဦးကျော်စိုးလွင်

၁၂/စစန (နိုင်) ၁၁၄၉၀၆

အမှတ် – ၄၆၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။



မြေစည်ပင်စရိတ် = ၄၂၂ / ၁၃-၁၀-၀၅
= ၂၄၂၅၁၅၀၈/-
မြေငှါး ခ = ၁၀၂၆ / ၂၆-၃-၀၇ = ၂၁၅ဒ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်မြို့

မှုရင်း

၂၀၀၆-၂၀၀၇(စ)ကွ၁၈၁

"စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက်မြေအသုံးပြုခွင့်"

(တဆင့်လွှဲပြောင်း / ရောင်းချ / ပေါင်နှံ / ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ)

ရန်ကုန်မြို့ ဦး ဖုန်ဆိုင်ရှင်း ၏သား, သမီး ဒေါ် ပေါ်လင်း ပေါင်း

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၃/လရန(နိုင်)၀၁၈၆၁၂ အား ရွှေပြည်သာ

မြို့၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၀ ဧရိယာခန့်မှန်းခြေ ၅.၉၁၅

ဧကရှိမြေကွက်အမှတ် ၁၁၆ မြေ(၁)ကွက်ကို စက်မှုလက်မှု

လုပ်ငန်းအတွက်အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန်အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပူးတွဲပါမြေပုံအရ၊ ၂၀၀၇ ခုနှစ် မတ်လ (၃၀) ရက်နေ့မှစ၍ ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

(၁) စက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသောမြေကွက်တွင် မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်းအဆောက်အဦးစတင်ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

(၂)စက်မှုလက်မှုမြေကွက်အတွင်း စက်မှုလက်မှု အဆောက်အဦးမှတပါး ခွင့်ပြုထား သူ၏ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် မရှိဘဲအခြားလူနေအိမ်စသည်များကို ဆောက်လုပ်ခွင့်မပြုရ ။

(၃)စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်း စက်မှုလုပ်ငန်းမှတပါး အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးမပြုရ ။

(၄)စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ခြင်း၊တဆင့်လွှဲပြောင်း ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝ မပြုလုပ်ရ ။

(၅)သုံးလပတ် ကျသင့်မြေငှားခငွေ (၂၁၅ဒ-) တိတိကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။

(၆)စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည်သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်မြေခများကိုမှန်ကန်စွာပေးဆောင် ရမည့်အပြင် အခြားအခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည် ။

(င) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၉(င)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အမျိုးအစား/အရေအတွက်/တန်ဖိုး/လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ နည်းပညာ စံချိန်စံညွှန်းကန့်သတ်ချက်တို့ကို စာရင်းပြုစု၍ အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို ပူးတွဲတင်ပြပါရန်

(စ) ထုတ်လုပ်မည့် နည်းစနစ် ....

(ဆ) အသုံးပြုမည့် နည်းပညာ ....

(ဇ) ရောင်းချမည့် နည်းစနစ် ..... Export 100% (CMP) Basic .....

....

(ဈ) နှစ်စဉ် စက်သုံးဆီ လိုအပ်ချက် ..... 1- Diesel 38,000 Gallons/year
(အမျိုးအစား/အရေအတွက် ဖော်ပြရန်) 2- Petrol 5,200 Gallons/year

(ည) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက် ..... 670,000 UNIT

(ဋ) နှစ်စဉ် ရေ လိုအပ်ချက် ..... 9,000 CBM/year
(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင် ဖော်ပြရန်)

၁၀။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်-

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည် ..... PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED (BVI)

(ခ) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ..... Registration No. 1387921

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် ..... MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK
..... BANK A/C NO. 21458101302 .....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၁၀ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မိခင်နိုင်ငံရှိ ဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်း ပူးတွဲ တင်ပြရန်

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများစာရင်း-

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများ (2400)ဦး (98 %)

(ခ) ပြည်ပမှ လိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ (64)ဦး (2 %)
(အင်ဂျင်နီယာ၊ QC ၊ Buyer ၊ စီမံခန့်ခွဲရေး စသည့် လုပ်ငန်းသဘာဝပေါ်မူတည်၍ လိုအပ်သည့် ကာလအပိုင်းအခြားပါ ဖော်ပြရန်)

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၁၁ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတအွဲတင်ပြရပါမည်။

(၁) အရေအတွက်၊ ရာထူး၊ လစာနှုန်း စသည့်အချက်များ

(၂) အမှုထမ်း/ ဝန်ထမ်းလုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှု ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

(၃) နိုင်ငံခြားသားမိသားစုပါ/မပါ

(၇)စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အဦး **ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသော**သက်တမ်းသည် ၂၀၃၀ ခုနှစ် ----------မတ်---------လ (၂၈) **ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။** အသုံးပြုခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်း ဆက်လက်အသုံးပြုခွင့်ရလိုပါက၊ မြေငှားစာချုပ်လျှောက်ထားနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၈)စက်မှုလက်မှုအသုံးပြုခွင့်ရသူသည် **သတ်မှတ်ထားသော** စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ၊ခွင့်ပြုထားသောမြေကွက်ကို ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦးနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည် ။

(၉)စက်မှုလက်မှုအလုပ်ရုံများ မဆောက်လုပ်မီ စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက်အဦးပုံစံနှင့် မြေကွက်အပေါ်တွင် အဆောက်အဦး အနေအထားပြပုံစံတို့ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည် ။

(၁၀)စက်မှုလက်မှုမြေကွက်များတွင် အောက်ပါအတိုင်းချန်လှပ်၍ အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ရမည်။

(က) အလျား × အနံ ----- ၁၅၀ ပေ × ၁၀၀ ပေ ရှိ မြေကွက်တွင်

မျက်နှာစာ ------ ၂၅ ပေ

နောက်ဖေး ------ ၇ ပေ

ဘေးဘက် ------ ၈ ပေ

(ခ) အလျား × အနံ ----- ၆၀ ပေ × ၄၀ ပေ ရှိ မြေကွက်တွင်

မျက်နှာစာ ------ ၉ ပေ

နောက်ဖေး ------ ၇ ပေ

ဘေးဘက် ------ ၄ ပေ

၃၀/၃/၂၀၀၇

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ကျော်ဝင်း - ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

[illegible]
မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

စာအမှတ် ၊ မ ၁ /မအ ၁ /ဂပသ(ဿ ၁ မုကန်)လိုင်စင်/၂ /၂၀၀၇(၇၃၃(A))
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၇ ခုနှစ် မတ် လ (၃၀) ရက်

မိတ္တူကို -

၁။ မူရင်း မြေအသုံးပြုခွင့်အမိန့်ကို မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ ဒေါ်ပေါလင်း ပေါင်း
၁၃/လရန(နိုင်)၀၁၈၆၁၂ အားထုတ်ပေးသည် ။

၂။ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲသို့ မြို့မြေစာရင်းတွင် မှတ်သားရန်နှင့်မှီရာကွာတာ
မှစ၍ သုံးလပါတ် မြေခွန်းထား ၂၁၅ဒိ ကျပ်နှစ်ဆောင်တစ်ရာငါးဆယ်တစ်
တိတိဖြင့် စည်းကြပ် ကောက်ခံနိုင်ရန်ပေးပို့ပါသည် ။

၃။ ဦးစီးအရာရှိ ၊ မြေယာရုံးခွဲ (၁၁) ရွှေပြည်သာ သို့သိသာရန်နှင့်
လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည် ။

၄။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ရွှေပြည်သာ
သို့သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည် ။

၅။ ရုံးလက်ခံ

အိုး အိမ် ပုံ စံ

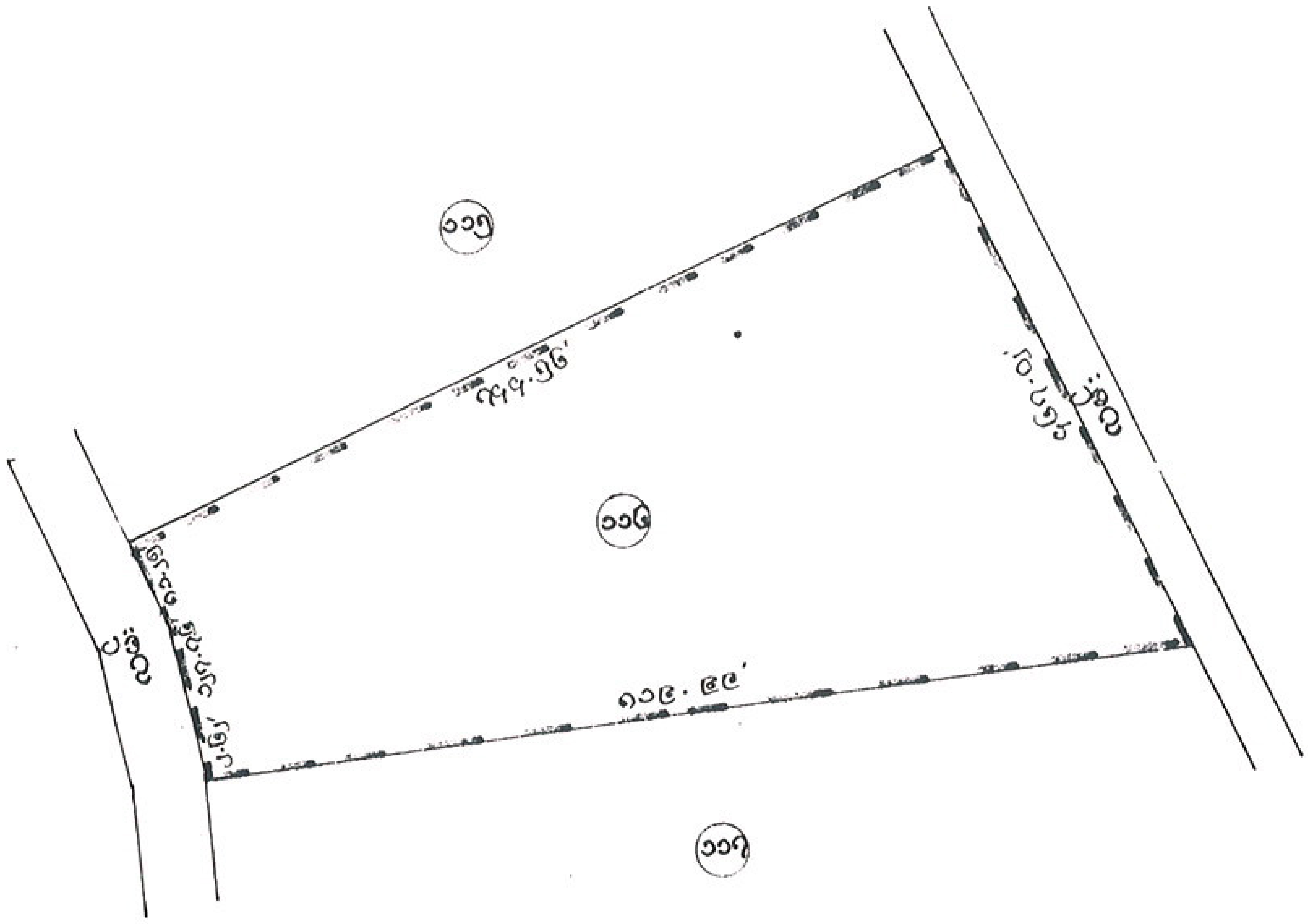
အကံစံ - ၂၂

ရန် ကုန် မြို့ တော်

--------ရွှေပြည်သာ-------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် --သာရက္ခနစက်မှုဇုန်--------

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ---၅၉--------- မှ မြေကွက်အမှတ် --၁၁၆----- ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၂၀၀ ပေစကေး



ရည် ညွှန်း ချက်

-------------------------- ဧရိယာ   စတုရန်းပေ --၂၅၇၆၄၄.၅၁--------

ဧက --၅.၈၁၅--------

မြေတိုင်း(၄)   မြေတိုင်း(၃)   မြေတိုင်း(၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းရန်ပုံစံ

အကြောင်းအရာ။ ။ ငွေပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။

အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်အတွက် ဝန်ဆောင်ခငွေကို လက်ခံပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

အမည် - SP ဒေါ်ရုပ်ရုပ်

အမှုတွဲအမှတ် - ရပယသ / မရသ - ၄၉၁ / ၂၄ (၁၉-၃-၂၄)

အကြောင်းအရာ - ရောင်းသည်

မြို့နယ် - ရွှေပြည်သာ

ကွင်း/ပိုင်း - ၅၀

မြေကွက်အမှတ် - ၁၁၇ + ၁၁၈

ကျသင့်ငွေ -

L. Cu.

ကြီးကြပ်ရေးမှူး/ဌာနစုမှူး/ဌာနခွဲမှူး

စုံစမ်းရန်	
ရက်	
ငွေစာရင်း	

၄-၅-၂၄

အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သူများသိသာရန်

၁။ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေပုံမြေရာဇဝင်ကူးယူခွင့်လျှောက်ထားခြင်း၊ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေငှားစာချုပ် (ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူ၊ ဂရန်ခွဲ) လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်အတည်ပြု (တိုင်းခွဲ/အတည်ပြု)လျှောက်ထားခြင်းများအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သည့်အခါ အောက်ပါအချက်များကို အသိပေးအပ်ပါသည်-

(က) စုံစမ်းရန်သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် လျှောက်ထားသူမှ လာရောက်စုံစမ်း၍ ပြီးစီးပါက ထုတ်ယူရန်နှင့် မပြီးစီးသော အမှုတွဲများအား သက်ဆိုင်ရာအရာရှိမှ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူနှင့်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းစသည့်ကိစ္စများတွင် အမှုတွဲဖွင့်သည့်နေ ၍ ကန့်ကွက်ရန်ရှိ/မရှိ (Objection) စာရွက် (၃) စောင်ကို အမှုတွဲဖွင့်သည့်ဌာနစုတွင်ထုတ်ယူပြီး ရပ်ကွက်အုပ်ချု ရေးမှူးရုံးတွင် (၁)စောင်၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ ကြော်ငြာကပ်ရမ ဖြစ်ပြီး ကျန်လက်ခံ(၁)စောင်တွင် သက်ဆိုင်ရာရုံးမှ လက်ခံရရှိကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအ ၁ိ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

REVENUE STAMP, K 600 (ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် / REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR / အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း / ၆၀၀ ကျပ် / ငွေခြောက်ရာကျပ်)

နှစ်ဦးသဘောတူ စက်မှုဇုန်မြေကွက်အရောင်းအဝယ်ငွေပေးကတိစာချုပ်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၃–ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်။

<u>ရောင်းချသူ</u> ။ ။ ဒေါ်ယဉ်ယဉ်မင်း (၁၃/လရန (နိုင်) ၁၂၉၉၅)
အမှတ်–၂၅၊ သီရိမွန် (၈) လမ်း၊ သီရိမွန်အိမ်ရာ၊ (၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

<u>ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ဒေါ်ရင်ရင် (၁၃/တကန (ဧည့်) ၀၀၁၅၀၈)
အမှတ်–၁၀(ခ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊ (၇)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်မြေကွက် –

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်–၅၀၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်–သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်–၁၁၇ + ၁၁၈၊ မြေအမျိုးအစား – မြေအမျိုးအစား – စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းမြေအသုံးပြုခွင့်ရမြေမျိုး၊ ဧရိယာ (၇ ဒသမ ၉၁၁ ဧက) ရှိ မြေကွက်အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် –

၁။ အထက်တွင်ဖော်ပြပါ ရောင်းသူက မိမိသာတရားဝင်ပိုင်ဆိုင် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိနေသည့် ဖော်ပြပါမြေကွက်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်ကို တစ်ဧကလျှင် ကျပ် (၉၀၀) သိန်း နှုန်းဖြင့် အရောင်းတန်ဘိုးငွေကျပ် – ၇၁၁၉,၉၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်ခုနှစ်ထောင့်တစ်ရာတစ်ဆယ့်ကိုးသိန်းကိုးသောင်းတိတိ) ဖြင့် ရောင်းချလိုကြောင်း အဆိုပြုကမ်းလှမ်းလာရာ၊ အထက်ပါဝယ်ယူသူကလည်း ယင်းတန်ဘိုးဖြင့်ပင် ဝယ်ယူရန်သဘောတူပါသည်။

၂။ ဝယ်ယူသူက ရောင်းချသူအား (၁၄–၁၁–၂၀၁၃) ရက်နေ့တွင် ပထမအရစ်စရံငွေကျပ် ၁၀၀၀,၀၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်သိန်းတစ်ထောင်တိတိ) ကိုပေးချေခဲ့ရာ ရောင်းချသူမှလက်ခံရရှိပြီး ယနေ့ ကျန်ငွေ ၆၁၁၉,၉၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်ခြောက်ထောင့်တစ်ရာတစ်ဆယ့်ကိုးသိန်းကိုးသောင်းတိတိ) ကို ဝယ်ယူသူမှ ဆက်လက်ပေးချေရာ ရောင်းချသူမှ အပြေအကြေလက်ခံရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

အဆိုပါရောင်းချသူ ဒေါ်ယဉ်ယဉ်မင်း သည် အဆိုပါ စက်မှုဇုန်မြေကွက်ကို မိမိပိုင်ဆိုင်ပြီး အပေါင်းအနှံ၊ အချုပ်အချယ်လုံးဝကင်းရှင်းကြောင်းနှင့် ၄င်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာအရှုပ်အရှင်း ပေါ်ပေါက်လာပါလျှင် မိမိ၏စရိတ် အကုန်အကျခံ၍ လုံးဝပြေလည်သည့်တိုင်အောင်ဖြေရှင်း ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြောဆိုဝန်ခံသည်ကို သဘောတူညီကြ၍ အောက်ပါ အသိသက်သေများရှေ့တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆို လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

(လက်မှတ်) (လက်မှတ်)

ဒေါ်ယဉ်ယဉ်မင်း
(ရောင်းချသူ)

ဒေါ်ရင်ရင်
(ဝယ်ယူသူ)

<u>အသိသက်သေများ</u>

၁။ ------------------------------
ဒေါ်ပေါ်လင်းပေါင်း (ဘ) ဦးပုန်ဆိုင်ရှင်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၀၈၆၁၂

၂။ (လက်မှတ်)
ဦးရန်အောင်ဝင်း
12/ဗဟန(နိုင်)004609

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤအထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ -

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူ ။ ။ ဒေါ်ယဉ်ယဉ်မင်း (ဘ) ဦးလော်စစ်မင်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၁၂၁၉၉၅
အမှတ်-၂၅၊ သီရိမွန် (၇) လမ်း၊ သီရိမွန်အိမ်ရာ
(၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းကို ။ ။ ဒေါ်ရင်ရင် (ဘ) ဦးလှမြုပ္ပချိန်
လက်ခံသူ
၁၃/တကန (နိုင်) ၀၀၁၅၀၈
အမှတ်-၁၀ (စ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊
(၇) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၅၀၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် - ၁၁၇ + ၁၁၈၊ မြေအမျိုးအစား-နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်၊ ဧရိယာ (၇ ဒသမ ၉၀၁ ဧက) ရှိ မြေကွက်အပါအဝင် အဆောက်အအုံ အဆက်စပ်ပတ်သက် တွယ်ကပ်ပါရှိသော အရပ်ရပ်အားလုံးကို အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနမှ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိသူ အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတွင် ဂရန်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ လုပ်ငန်းထိုင်ခွင့် လျှောက်ထားခြင်း၊ လူနေထိုင်ခွင့်ပြုမိန့် ပြန်လည်ထုတ်ယူခြင်း၊ ငွေ၊ မိလ္လာဆက်သွယ်ခြင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ရုံးဌာနအသီးသီးတွင် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော ကိစ္စအရပ်ရပ်အား လျှောက်ထားခြင်း၊ ပြန်လည်ရယူခြင်း၊ လျှပ်စစ်မီတာအား ကော်ပိုရေးရှင်းတွင် လျှပ်စစ်မီတာအားဆက်သွယ်ခြင်း၊

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

ငှားရမ်းခ ကြီးကြပ်ရေးရုံး၊ တရားရုံးအဆင့်ဆင့်တွင် အစိုးရဌာနအသီးသီး၊ ရဲစခန်းနှင့် မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးနှင့် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး အဆင့်ဆင့်တို့တွင် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍လိုအပ်သည့် ထိစွရပ်များတွင် လျှောက်ထားခြင်း၊ ညှိနှိုင်းခြင်း၊ ပြင်ဆိုခြင်း၊ ဝန်ခံခြင်း၊ ကြေအေးခြင်း၊ တိုင်လျှောက်ခြင်းအပါအဝင် ကျမ်းကျိန်ဆိုခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ လှူဒါန်းခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်များနှင့် ငွေပေးငွေယူပြုလုပ်ခြင်း အစရှိသည်တို့အား လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းမှစ၍ ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသည့် ကိစ္စအဝဝတို့ကို အထူးကိုယ်စားလှယ်စာပေးအပ်သူ ကိုယ်တိုင်ကျ ဆောင်ရွက်ဘိသကဲ့သို့ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အထူးကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်လွှဲအပ်လိုက်ပါသည်။

၁၀၉၈ V.

အသိသက်သေများ

၁၀၉၄ V

၁။ ____________________

ဒေါ်ဖေါ်လင်းပေါင်း (ဘ) ဦးပုန်ဆိုင်ရှင်း

၁၃/လရန (နိုင်) ၀၁၈၆၀၂

အမှတ် (၂၅) သီရိမွန် (၈) လမ်း၊

လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ဒေါ်ယဉ်ယဉ်မင်း

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးအပ်သူ

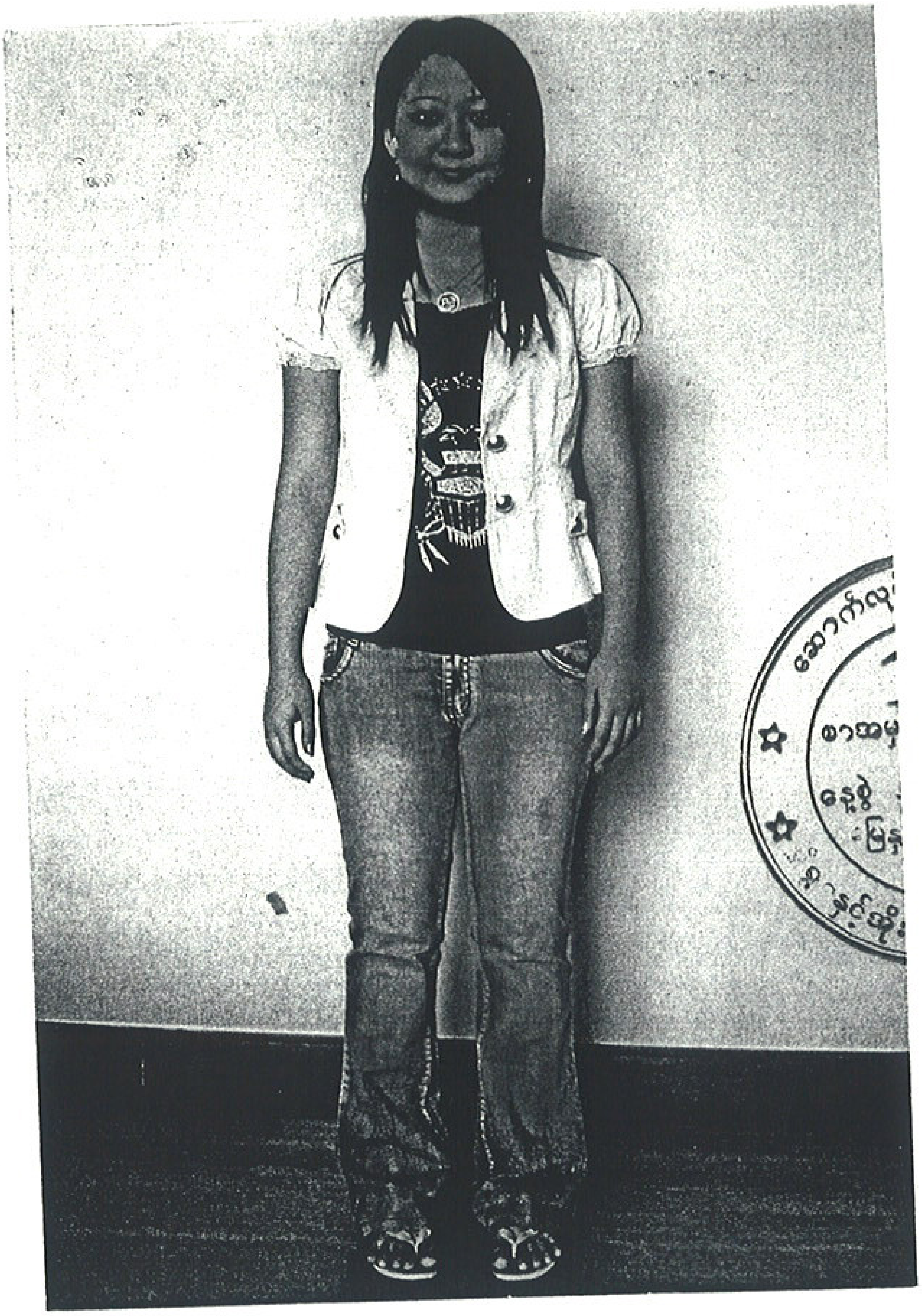
၂။ ____________________

ဒေါ်ထူးထူးလွင် (ဘ) ဦးကျော်စိုးလွင်

၁၂/ဓဂန (နိုင်) ၀၀၄၉၀၆

အမှတ်-၄၆၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။



မြေစည်ပင်စရိတ် = $\frac{၄၉}{၂-၂-၀၇}$ = ၃၂,၄၃၅၁၀၈/-

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ မြေ ၄ ၁း ခ = $\frac{၂၇၇}{၁၁-၆-၀၉}$ = ၂၉၀၈

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၂၀၀၉-၂၀၁၀ (ပထမ) ကွ ၁တ၁

ရန်ကုန်မြို့

မူရင်း

"စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်"

(အဆင့်ဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ)

ရန်ကုန်မြို့၊ ---- ဦး လောင်စစ်မင်း ---- သား ---- မြို့ ---- ဒေါ်ယဉ်ယဉ်မင်း ----

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၃/လရန(နိုင်)၁၂၁၉၉၃ ---- အား ---- ရွှေပြည်သာ ---- မြို့

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၀ (သာရကန်စက်မှု) ---- ဧရိယာ ---- ၇.၉၁၁ ---- ဧကရှိ

မြေကွက်အမှတ် ---- ၁၁၇+၁၁၈ ---- မြေ (၁) ကွက်ကို ---- အထွေထွေစက်မှုလက်မှု ----

---- လုပ်ငန်းအတွက် အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပူးတွဲပါမြေပုံအရ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ---- ဇွန် ----

ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

(၁) ---- အထွေထွေစက်မှုလက်မှု ---- လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသော မြေကွက်တွင် မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အဆောက်အဦးစတင်ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

(၂) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်အတွင်း ---- အထွေထွေစက်မှုလက်မှု ----
အဆောက်အဦးမှတပါး ခွင့်ပြုထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားလူနေအိမ်ဆောက်အဦးများကို ဆောက်လုပ်ခွင့်မပြုရ။

(၃) စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်း စက်မှုလုပ်ငန်းမှတပါး အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးမပြုရ။

(၄) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကို ခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(၅) သုံးစွဲခွင့်ရသည့်မြေငှားခငွေ (၂၉၈၈/-) တိတိကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။

(၆) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်မြေခများကို မှန်ကန်စွာ ပေးဆောင်ရမည့်အပြင် အခြားအခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည်။

(၇) စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း **အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသော** သက်တမ်းသည် ၂၀၄၂ ခုနှစ်၊ ----------ဇွန်----------လ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။ အသုံးပြုခွင့် ကာလကုန်ဆုံးသောအခါ ,**အမြဲတမ်း ဆက်လက်**အသုံးပြုခွင့်ရလိုပါက မြေငှားစာချုပ် လျှောက်ထားနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၈) စက်မှုလက်မှု အသုံးပြုခွင့်ရသူသည် **သတ်မှတ်ထားသော**စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထားသော **မြေကွက်ကို** ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦ နှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၉) စက်မှုလက်မှုအလုပ်ရုံများ **မဆောက်လုပ်မီ** စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက်အဦပုံစံနှင့် မြေကွက်အပေါ်တွင် **အဆောက်အဦ**အနေအထားပြပုံစံတို့ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေး ကော်မတီ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

(၁၀)စက်မှုလက်မှုမြေကွက်များတွင် **အောက်ပါအတိုင်း** ချန်လှပ်၍ အဆောက်အဦ ဆောက် လုပ်ရမည် -

(က)	အလျား × အနံ	--------------	၁၅၀ ပေ × ၁၀၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်
	မျက်နှာစာ	--------------	၂၅ ပေ
	နောက်ဖေး	--------------	၇ ပေ
	ဘေးဘက်	--------------	၈ ပေ
(ခ)	အလျား × အနံ	--------------	၆၀ ပေ × ၄၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်
	မျက်နှာစာ	--------------	၉ ပေ
	နောက်ဖေး	--------------	၇ ပေ
	ဘေးဘက်	--------------	၄ ပေ

လက်ရှိအဆောက်အဦ [illegible] ယူမည်

13/လ၇၄(နံဒ) - 12/995

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ဟန်ချို်ဦး-ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

MA YIN YIN MIN
မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

စာအမှတ်၊မခ/မအခ/၇ပသ(သ၁ဓက နံ)ဖိုင်စင်-၇.၆/၀၉(၁၄၉၅(A))

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ (၃၀) ရက်

၁၂။ စီးပွားရေး တွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ-

		နိုင်ငံခြားငွေ	ညီမျှသည့် ခန့်မှန်းကျပ်ငွေ
(က)	နှစ်စဉ် ဝင်ငွေရရှိမှု	Please see Exhibit (6)	
(ခ)	နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	Please see Exhibit (6)	
(ဂ)	နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်	Please see Exhibit (6)	
(ဃ)	နှစ်အလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး		
(င)	အရင်းကြေကာလ	6 years & 4 months	Please see Exhibit (8)
(စ)	အခြားအကျိုးအမြတ်များ		

(အသေးစိတ်တွက်ချက်ပုံနည်းစနစ်ကိုပူးတွဲဖော်ပြရန်)။

၁၃။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း

(က) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်း

(ခ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် ကာလ

(ဂ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအတွက် ပေးလျော်မှု အစီအစဉ်

(ဃ) ရေသန့်စနစ်နှင့် ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မည့် အစီအစဉ်

(င) အညစ်အကြေး အမှိုက်စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်

(စ) ဓာတုပစ္စည်းများ အသုံးပြုပါက သိုလှောင်ထိန်းသိမ်းမည့် အစီအစဉ်

၁၄။ လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း

(က) လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်း

(ခ) လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် ကာလ

(ဂ) လူမှုပတ်ဝန်းကျင်အား အထောက်အပံ့ပြုမည့် အစီအစဉ်

လက်မှတ် ....

အမည် MR. OU, CHIN - NAN

ရာထူး Promoter

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

မိတ္တူကို -

၁။ မူရင်းမြေအသုံးပြုခွင့်အမိန့်ကို မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ ဒေါ်ယဉ်ယဉ်မင်း ၁၃/လရန(နိုင်)၁၂၁၉၉၅

အားထုတ်ပေးသည်။

၂။ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲသို့ မြို့မြေစာရင်းတွင် မှတ်သားရန်နှင့် ပိုင်ရာကွာတာမှရ၍ သုံးလပတ်မြေခနှုန်းထား ၂၉၀၈/- ကျပ် နှစ်ထောင့်ကိုး ရှစ်

တိတိဖြင့် စည်းကြပ်ကောက်ခံနိုင်ရန်ပေးပို့ပါသည်။

၃။ ဦးစီးအရာရှိ၊ မြေယာရုံးခွဲ(၁၁) ရွှေပြည်သာ သို့ သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၄။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ရွှေပြည်သာ

သို့ သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၅။ ရုံးလက်ခံ

အိုး အိမ် ပုံ စံ

အကဲစိ - ၂၂

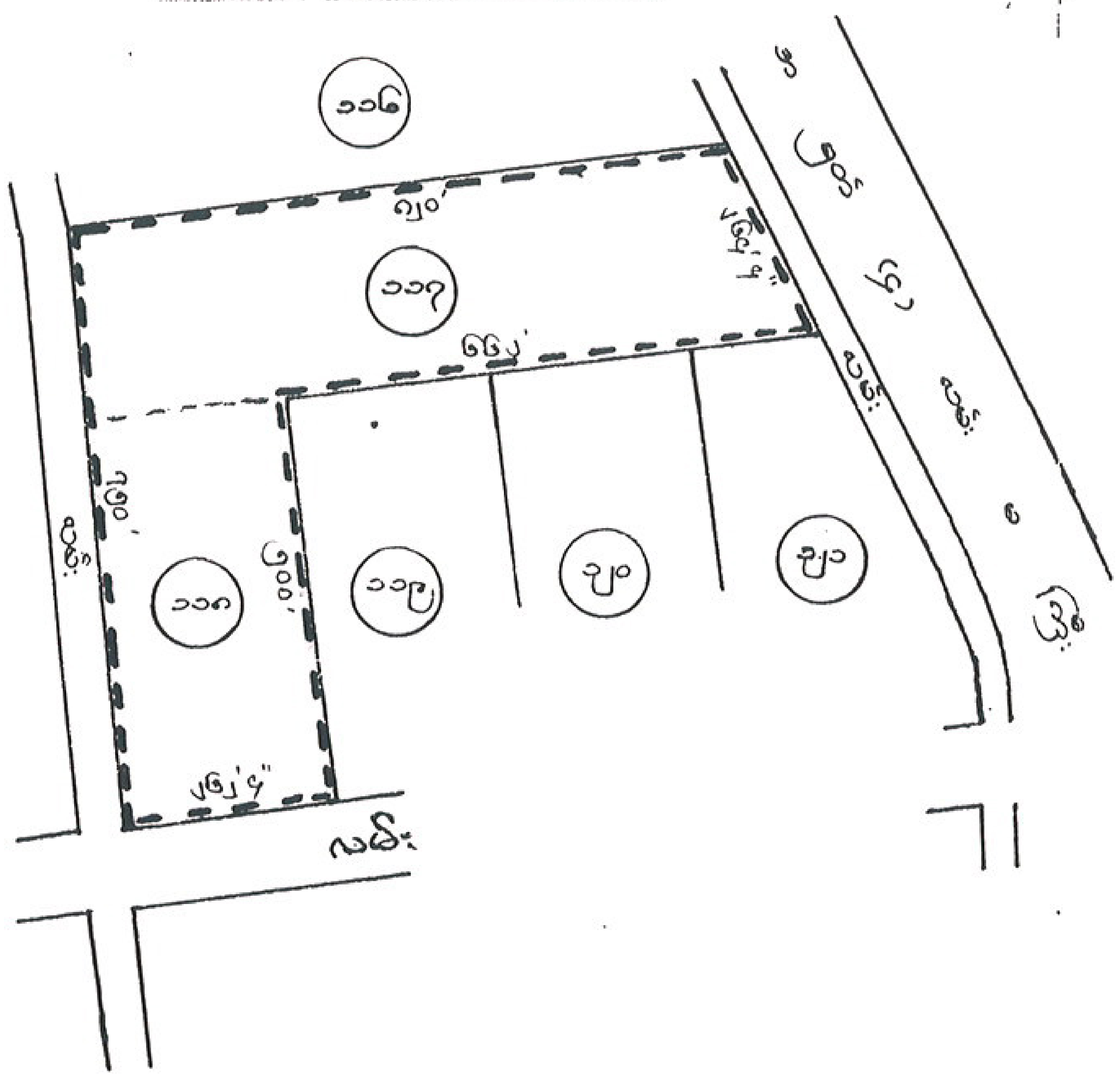
မှုရင်း

ရန် ကုန် မြို့ တော်

-------ရွှေမြည့်ဘော------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် -သဘာရုံဆန်စက်ရုံမြို့ပြုပ်-------

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၅၀ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၇၊၁၁၈ ------------ ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၃၀၀ ပေစကေး



ရည် ညွှန်း ချက်

- - - - - ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ------၃၄၄၆၆.၁၈------

ဧက ------၇.၉.၁၁ ၈၀၇------

မြေတိုင်း(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေတိုင်း(၁)

ဦးစီးအရာရှိ

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၇၇၉၇

ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းရန်ပုံစံ

အကြောင်းအရာ။ ။ ငွေပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။

အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်အတွက် ဝန်ဆောင်ခငွေကို လက်ခံပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်–

အမည်	–	န.ပ ဒေါ်ရင်ရင်
အမှုတွဲအမှတ်	–	၇ပသ / ဂရသ - ၄၈၈ / ၁၄
အကြောင်းအရာ	–	ဂရန်သစ်
မြို့နယ်	–	ရွှေပြည်သာ
မြေတိုင်း	–	၅၀
မြေကွက်အမှတ်	–	၁၁၉ + ၁၂၀ + ၁၂၁
ကျသင့်ငွေ	–	

ကြီးကြပ်ရေးမှူး/~~ဌာနမှူး/ဌာနခွဲမှူး~~

၄.၅.၂၀၁၄

စုံစမ်းရန်

ငွေစာရင်း

အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သူများသိသာရန်

၁။ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေပုံမြေရာဇဝင်ကူးယူခွင့်လျှောက်ထားခြင်း၊ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေငှားစာချုပ် (ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူ၊ ဂရန်ခွဲ) လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်အတည်ပြု (တိုင်းခွဲ/အတည်ပြု)လျှောက်ထားခြင်းများအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သည့်အခါ အောက်ပါအချက်များကို အသိပေးအပ်ပါသည်–

(က) စုံစမ်းရန်သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် လျှောက်ထားသူမှ လာရောက်စုံစမ်း၍ ပြီးစီးပါက ထုတ်ယူရန်နှင့် မပြီးစီး သော အမှုတွဲများအား သက်ဆိုင်ရာအရာရှိမှ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူနှင့်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းစသည့်ကိစ္စများတွင် အမှုတွဲဖွင့်သည့်နေ ၌ ကန့်ကွက်ရန်ရှိ/မရှိ (Objection) စာရွက် (၃) စောင်ကို အမှုတွဲဖွင့်သည့်ဌာနစုတွင်ထုတ်ယူပြီး ရပ်ကွက်အုပ်ချု ရေးမှူးရုံးတွင် (၁)စောင်၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ ကြော်ငြာကပ်ရမည ဖြစ်ပြီး ကျန်လက်ခံ(၁)စောင်တွင် သက်ဆိုင်ရာရုံးမှ လက်ခံရရှိကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအ သို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၆၀၀ ကျပ် | ငွေ့ခြောက်ရာကျပ် | K 600

နှစ်ဦးသဘောတူ စက်မှုဇုန်မြေကွက်အရောင်းအဝယ်ငွေပေးကတိစာချုပ်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၃-ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်။

<u>ရောင်းချသူ</u> ။ ။ ဦးအောင်ကျော်မင်း (၁၂/လမန (နိုင်) ၁၃၇၇၉၇)
အမှတ်-၂၅၊ သီရိမွန် (၈) လမ်း၊ သီရိမွန်အိမ်ရာ၊ (၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

<u>ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ဒေါ်ရင်ရင် (၁၃/တကန (ညေ) ၀၀၁၅၀၈)
အမှတ်-၁၀(ခ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊ (၇)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်မြေကွက် -

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၅၀၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၁၁၉ + ၁၂၀ + ၁၂၁ ၊ မြေအမျိုးအစား - မြေအမျိုးအစား - စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းမြေအသုံးပြုခွင့်ရမြေမျိုး၊ ဧရိယာ (၈ ဒဿမ ၅၃၇ ဧက) ရှိ မြေကွက်အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် -

၁။ အထက်တွင်ဖော်ပြပါ ရောင်းသူက မိမိသာတရားဝင်ပိုင်ဆိုင် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိနေသည့် ဖော်ပြပါမြေကွက်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်ကို တစ်ဧကလျှင် ကျပ် (၉၀၀) သိန်း နှုန်းဖြင့် အရောင်းတန်ဘိုးငွေကျပ် - ၇၆၈၃,၃၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်ခုနှစ်ထောင့်ခြောက်ရာရှစ်ဆယ့်သုံးသိန်းသုံးသောင်းတိတိ) ဖြင့် ရောင်းချလိုကြောင်း အဆိုပြုကမ်းလှမ်းလာရာ၊ အထက်ပါဝယ်ယူသူကလည်း ယင်းတန်ဘိုးဖြင့်ပင် ဝယ်ယူရန်သဘောတူပါသည်။

၂။ ဝယ်ယူသူက ရောင်းချသူအား (၁၄-၁၁-၂၀၁၃) ရက်နေ့တွင် ပထမအရစ်စရံငွေကျပ် ၁၀၀၀,၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်သိန်းတစ်ထောင်တိတိ) ကိုပေးချေခဲ့ရာ ရောင်းချသူမှလက်ခံရရှိပြီး ယနေ့ ကျန်ငွေ ၆၆၈၃,၃၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်ခြောက်ထောင့်ခြောက်ရာရှစ်ဆယ့်သုံးသိန်းသုံးသောင်းတိတိ) ကို ဝယ်ယူသူမှ ဆက်လက်ပေးချေရာ ရောင်းချသူမှ အပြေအကြေလက်ခံရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

အဆိုပါရောင်းချသူ ဦးအောင်ကျော်မင်း သည် အဆိုပါ စက်မှုဇုန်မြေကွက်ကို မိမိပိုင်ဆိုင်ပြီး အပေါင်းအနှံ၊ အချုပ်အချယ်လုံးဝကင်းရှင်းကြောင်းနှင့် ၄င်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာအရှုပ်အရှင်း ပေါ်ပေါက်လာပါလျှင် မိမိ၏စရိတ် အကုန်အကျခံ၍ လုံးဝပြေလည်သည့်တိုင်အောင်ဖြေရှင်း ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြောဆိုဝန်ခံသည်ကို သဘောတူညီကြ၍ အောက်ပါ အသိသက်သေများရှေ့တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆို လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

(signature)
ဦးအောင်ကျော်မင်း
(ရောင်းချသူ)

(signature)
ဒေါ်ရင်ရင်
(ဝယ်ယူသူ)

<u>အသိသက်သေများ</u>

၁။ (signature)
ဒေါ်ပေါ်လင်းပေါင်း (ဘ) ဦးပုန်ဆိုင်ရှင်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၁၈၆၁၂

၂။ (signature)
ဦးရန်အောင်ဝင်း
၁၂/ဒဂမ(နိုင်)၀၀၄၆၀၉

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

၁၀၀၀/-

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤအထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ -

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူ ။ ။ ဦးအောင်ကျော်မင်း (ဘ) ဦးလော်စစ်မင်း
၁၂/လမန (နိုင်) ၁၃၇၇၉၇
အမှတ်-၂၅၊ သီရိမွန် (၈) လမ်း၊ သီရိမွန်အိမ်ရာ၊
(၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းကို ။ ။ ဒေါ်ရင်ရင် (ဘ) ဦးလှိုဖုချိန်
လက်ခံသူ
၁၃/တကန (ဧည့်) ၀၀၁၅၀၈
အမှတ်-၁၀ (စ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊
(၇) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၅၀၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် - ၁၁၉ + ၁၂၀ + ၁၂၁၊ မြေအမျိုးအစား-နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်၊ ဧရိယာ (၈ ဒသမ ၅၇၇ ဧက) ရှိ မြေကွက်အပါအဝင် ဆက်စပ်ပတ်သက် တွယ်ကပ်ပါရှိသော အရပ်ရပ်အားလုံးကို အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနမှ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိသူ အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတွင် ဂရန်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ လူနေထိုင်ခွင့် လျှောက်ထားခြင်း၊ လူနေထိုင်ခွင့်ပြုမိန့် ပြန်လည်ထုတ်ယူခြင်း၊ ငွေ မိလ္လာဆက်သွယ်ခြင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ရုံးဌာနအသီးသီးတွင် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော ကိစ္စအရပ်ရပ်အား လျှောက်ထားခြင်း၊ ပြန်လည်ရယူခြင်း၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ကော်ပိုရေးရှင်းတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဆက်သွယ်ခြင်း၊

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

ဌာနဆိုင်ရာ ကြီးကြပ်ရေးရုံး၊ တရားရုံးအဆင့်ဆင့်တွင် အစိုးရဌာနအသီးသီး၊ ရဲစခန်းနှင့် မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးနှင့် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး အဆင့်ဆင့်တို့တွင် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍လိုအပ်သည့် ကိစ္စရပ်များတွင် လျှောက်ထားခြင်း၊ ညှိနှိုင်းခြင်း၊ ငြင်းဆိုခြင်း၊ ဝန်ခံခြင်း၊ ကြေအေးခြင်း၊ တိုင်လျှောက်ခြင်းအပါအဝင် တုန့်ပြန်ဆိုခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ လှူဒါန်းခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်များနှင့် ငွေပေးငွေယူပြုလုပ်ခြင်း အစရှိသည်တို့အား လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းမှစ၍ ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသည့် ကိစ္စအဝဝတို့ကို အထူးကိုယ်စားလှယ်စာပေးအပ်သူ ကိုယ်တိုင်ကျ ဆောင်ရွက်ဘိသကဲ့သို့ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အထူးကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်လွှဲအပ်လိုက်ပါသည်။

အသိသက်သေများ

၁။ ______________________

ဒေါ်ဝေါလင်းပေါင်း (ဘ) ဦးပုန်ဆိုင်ရှင်း

၁၃/လရန (နိုင်) ၀၁၇၆၀၂

အမှတ် (၂၅) သီရိမွန် (၇) လမ်း၊

လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၃၀၈၄၈

ဦးအောင်ကျော်မင်း

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးအပ်သူ

၃၀၈၇၈

၂။ ______________________

ဒေါ်ထူးထူးလွင် (ဘ) ဦးကျော်စိုးလွင်

၁၂/စခန (နိုင်) ၀၀၄၉၀၆

အမှတ် – ၄၆၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။



မြေစည်ပင်စရိတ် = ၅၀ / ၂-၂-၀၇ = ၃၅၀၀၁၇၀၈/-

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ မြေ ၄ ၁း ခ = ၂၇၉ / ၁၁-၆-၀၉ = ၂၃၇၈

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

၂၀၀၉-၂၀၁၀ (ပထမ) ကွါတါ

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့

"စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်"

မူရင်း

(တဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ)

ရန်ကုန်မြို့ ------ ဦး လေ ၁င်စစ်မ ဖွံနှံဌာနခွဲ ------ သား/အမီး ------ ဦး အောင်ကျော်မင်း ------

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/လမန (နိုင်) ၁၉၁၉၇ အား ------ ရွှေပြည်သာ ------ မြို့နယ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၀ (သာမုကနှ်စက်မှု) ------ ဧရိယာခန့်မှန်းခြေ ------ ~~၆.၅၃၇~~ ၈.၅၃၇ ------ ဧကရှိ

မြေကွက်အမှတ် ၁၁၉+၁၂၀+၁၂၁ ------ မြေ (၁)ကွက်ကို ------ အထွေထွေစက်မှုလက်မှု ------

------ လုပ်ငန်းအတွက် အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် အောက်ပါစည်းကမ်း

ချက်များဖြင့် ပူးတွဲပါမြေပုံအရ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ------ ဇွန် ------ လ (၉၈) ရက်နေ့မှစ၍

ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

စက်မှုဇုန်များစီမံခန့်ခွဲရေး
ညွှန်ကြားချက်အမှတ် ၁/၉၇ကို
လိုက်နာရမည်။

(၁) ------ အထွေထွေစက်မှုလက်မှု ------ လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသော မြေကွက်တွင် မြေလက်ဝရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အဆောက်အဦးစတင်ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

(၂) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်အတွင်း ------ အထွေထွေစက်မှုလက်မှု ------ အဆောက်အဦးမှတပါး ခွင့်ပြုထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားလူနေအိမ်စသည့်များကို ဆောက်လုပ်ခွင့်မပြုရ။

(၃) စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်း စက်မှုလုပ်ငန်းမှတပါး အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးမပြုရ။

(၄) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကို ခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(၅) သုံးလပတ်ကျသင့်မြေငှားခငွေ (၂၃၇၈/-) တိတိကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။

(၆) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်မြေခများကို မှန်ကန်စွာပေးဆောင်ရမည့်အပြင် အခြားအခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည်။

References for business and financial standing

TERRITORY OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS
BVI BUSINESS COMPANIES ACT, 2004

CERTIFICATE OF INCORPORATION
(SECTION 7)

The REGISTRAR of CORPORATE AFFAIRS, of the British Virgin Islands HEREBY CERTIFIES, that pursuant to the BVI Business Companies Act, 2004, all the requirements of the Act in respect of incorporation having been complied with,

PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED
寶滿投資有限公司
BVI COMPANY NUMBER: 1387921

is incorporated in the BRITISH VIRGIN ISLANDS as a BVI BUSINESS COMPANY, this 19th day of February, 2007

REGISTRAR OF CORPORATE AFFAIRS

for **REGISTRAR OF CORPORATE AFFAIRS**
19th day of February, 2007

Form (1)

Proposal Form of Investor / Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No.
Date.

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's or Promoter's :-
   (a) Name ......MR. OU, CHIN - NAN......
   (b) Father's name ......-......
   (c) ID No./National Registration Card No./Passport No...303598987......
   (d) Citizenship .Taiwanese......
   (e) Address : ......
       (i) Address in Myanmar ......
       (ii) Residence abroad ...Nanny Cay, P.O.Box 362, Road Town, Tortola, ... British Virgin Islands. ......
   (f) Name of principle organization ......PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED......
   (g) Type of business ......-......
   (h) Principle company's address Nanny Cay, P.O.Box 362, Road Town, Tortola, ... British Virgin Islands. ......

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners' :-
   (a) Name ......
   (b) Father's name ......
   (c) ID No./National Registration Card No./Passport No......
   (d) Citizenship ......
   (e) Address : ......
       (i) Address in Myanmar ......
       (ii) Residence abroad ......
   ......

2014年 3月25日 16時52分

兆豐國際商銀
Mega Bank

Mega International Commercial Bank Co., Ltd.

PouChen Branch
NO,78-2, SEC,3, TAICHUNG PORT RD., XITUN, TAICHUNG CITY, TAIWAN
TEL:04 -24619000
SWIFT ADDRESS:ICBCTWTP214
FAX NO: -

DATE: MAR. 25, 2014
NO:2141030020

CERTIFICATE OF BALANCE

AT THE CLOSE OF BUSINESS ON MAR. 24, 2014 OUR RECORDS SHOWED THE

FOLLOWING BALANCE(S) TO THE CREDIT OF PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED

TYPE OF DEPOSIT/OPEN DATE	A/C NO.	AMOUNT
OBU DEMAND DEPOSITS-FOREIGN EXCHANGE 2009/07/01	21458101302	USD *******216,048.68

TOTAL : *******216,048.68

SAY U.S.DOLLARS TWO HUNDRED SIXTEEN THOUSAND FORTY EIGHT AND 68 /100 ONLY

(USD 1=USD 1.00000 AS OF MAR. 24, 2014)
EQUAL TO USD 216,048.68

NOTE: THIS CERTIFICATE IS FOR CHECKING PURPOSE ONLY

MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK CO.,LTD
POUCHEN BRANCH

Authorized Signature

編號3231 P. 1/1

303598987

持照人填寫欄 (INFORMATION OF BEARER)

國內住址及電話 (DOMESTIC ADDRESS AND PHONE NUMBER)

國外住址及電話 (FOREIGN ADDRESS AND PHONE NUMBER)

緊急事故通知人 (IN CASE OF EMERGENCY, NOTIFY THE INDIVIDUAL NAMED BELOW)

姓名(NAME) 歐國重

地址及電話 (ADDRESS AND PHONE NUMBER)

07-6912218.

中華民國一〇〇年印製

歐進南

持照人簽名 (SIGNATURE OF BEARER)

護　照　中華民國 REPUBLIC OF CHINA

PASSPORT



型式 / Type: P
代碼 / Code: TWN
護照號碼 / Passport No.: 303598987

姓名 / Name (Surname, Given names): 歐進南 OU, CHIN-NAN

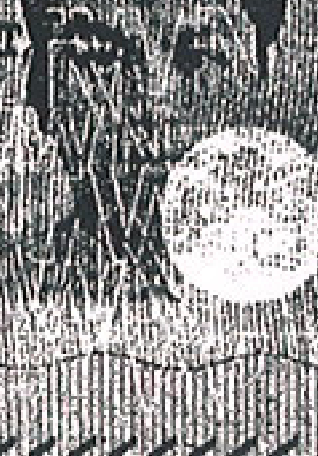
國籍 / Nationality: REPUBLIC OF CHINA
身分證統一編號 / Personal Id. No.: S121578385

性別 / Sex: M
出生日期 / Date of birth: 28 FEB 1975

發照日期 / Date of issue: 21 SEP 2011
出生地 / Place of birth: KAOHSIUNG CITY

效期截止日期 / Date of expiry: 21 SEP 2021

發照機關 / Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS



P<TWNOU<<CHIN<NAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

3035989878TWN7502282M2109217S121578385<<<<88

307975078

持照人填寫欄 (INFORMATION OF BEARER)

國內住址及電話 (DOMESTIC ADDRESS AND PHONE NUMBER)

國外住址及電話 (FOREIGN ADDRESS AND PHONE NUMBER)

緊急事故通知人 (IN CASE OF EMERGENCY, NOTIFY THE INDIVIDUAL NAMED BELOW)

姓名 (NAME)

地址及電話 (ADDRESS AND PHONE NUMBER)

陳榮華

持照人簽名 (SIGNATURE OF BEARER)

護照 中華民國 REPUBLIC OF CHINA

PASSPORT



型式 / Type: P

代碼 / Code: TWN

護照號碼 / Passport No.: 307975078

姓名 / Name (Surname, Given names): 陳榮華 CHEN, JUNG-HUA

國籍 / Nationality: REPUBLIC OF CHINA

身分證統一編號 / Personal Id. No.: L121189962

性別 / Sex: M

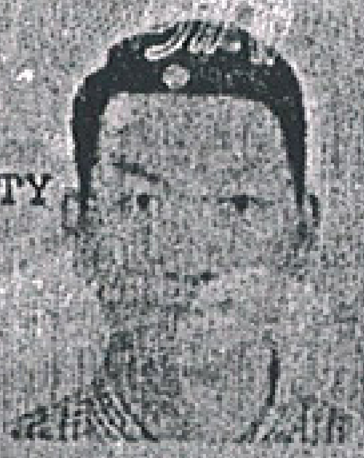
出生日期 / Date of birth: 20 FEB 1968

發照日期 / Date of issue: 23 AUG 2013

出生地 / Place of birth: TAICHUNG CITY

效期截止日期 / Date of expiry: 23 AUG 2023

發照機關 / Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS



P<TWNCHEN<<JUNG<HUA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

3079750786TWN6802206M2308238L121189962<<<<02

မြေစည်ပင်စရိတ် = ၄၆ / ၂-၂-၀၇ = ၃၂,၄၃၅၁၀၈/-

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ မြေ ၄ ၁း ခ = ၂၇၇ / ၁၁-၆-၀၉ = ၂၉၀၈

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

၂၀၀၉-၂၀၁၀ (ပထမ) ကွ ၁၁၁

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့

မူရင်း

"စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်"

(အဆင့်ဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ)

ရန်ကုန်မြို့ ---- ဦး လောင်းစစ်မင်း ---- နှင့် ---- [illegible] ---- ဒေါ်ယဉ်ယဉ်မင်း ----

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ---- ၁၃/လသန(နိုင်)၁၂၁၉၉၅ ---- [illegible] ---- ရွှေပြည်သာ ---- မြို့

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ---- ၁၀ (သာဓုကန်စက်မှု) ---- [illegible] ---- ၇.၉၁၁ ---- ဧကရှိ

မြေကွက်အမှတ် ---- ၁၁၇ + ၁၁၈ ---- မြေ (၁) ကွက်ကို ---- အထွေထွေစက်မှုလက်မှု ----

---- လုပ်ငန်းအတွက် အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပူးတွဲပါမြေပုံအရ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ---- ဇွန် ---- [illegible] ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

[illegible]

(၁) ---- အထွေထွေစက်မှုလက်မှု ---- လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသော မြေကွက်တွင် မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အဆောက်အဦးစတင်ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

(၂) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်အတွင်း ---- အထွေထွေစက်မှုလက်မှု ---- အဆောက်အဦးမှတပါး ခွင့်ပြုထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားလူနေအိမ်စသည်များကို ဆောက်လုပ်ခွင့်မပြုရ။

(၃) စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်း စက်မှုလုပ်ငန်းမှတပါး အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးမပြုရ။

(၄) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကို ခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(၅) သုံးစွဲခွင့်ကျသင့်မြေငှားခငွေ (၂၉၀၈/-) တိတိကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။

(၆) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်မြေခများကို မှန်ကန်စွာ ပေးဆောင်ရမည့်အပြင် အခြားအခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည်။

(၇) စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း **အဆောက်အအုံဆောက်**လုပ်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်းသည် ၂၀၄၂ ခုနှစ်၊ ---------ဇွန်--------------လ ([illegible]) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။ အသုံးပြုခွင့် ကာလကုန်ဆုံးသောအခါ **အမြဲတမ်း ဆက်လက်**အသုံးပြုခွင့်ရလိုပါက မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုရန် လျှောက်ထားနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၈) စက်မှုလက်မှု အသုံးပြုခွင့်ရသူသည် **သတ်မှတ်ထား**သောစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထားသော **မြေကွက်ကို** ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံ နှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၉) စက်မှုလက်မှုအလုပ်ရုံများ မဆောက်လုပ်မီ စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက်အအုံပုံစံနှင့် မြေကွက်အပေါ်တွင် **အဆောက်အအုံအနေအထားပြပုံစံတို့ကို** ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေး ကော်မတီ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

(၁၀) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်များတွင် အောက်ပါအတိုင်း ချန်လှပ်၍ အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ရမည် -

(က) အလျား × အနံ	--------------	၁၅၀ ပေ x ၁၀၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်
မျက်နှာစာ	--------------	၂၅ ပေ
နောက်ဖေး	--------------	၇ ပေ
ဘေးဘက်	--------------	၈ ပေ
(ခ) အလျား × အနံ	--------------	၆၀ ပေ × ၄၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်
မျက်နှာစာ	--------------	၉ ပေ
နောက်ဖေး	--------------	၇ ပေ
ဘေးဘက်	--------------	၄ ပေ

[illegible] ယူရမည်

13/လကန(နိုင်)- 121995

MA YIN YIN MIN

မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(ဟန်ချိုဦး-ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

စာအမှတ်၊မခ/မအခ/၇ပသ (သ ၁ ဓုက နှ) ဇုင်စင် - ၇.၆ / ၀၉ (၂၄၉၅(A))

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ([illegible]) ရက်

မိတ္တူကို-

၁။ မူရင်းမြေအသုံးပြုခွင့်အမိန့်ကို မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ ဒေါ်ယဉ်ယဉ်မင်း ၁၃/လရန(နိုင်)၁၂၁၉၉၅ အားထုတ်ပေးသည်။

၂။ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲသို့ မြို့မြေစာရင်းတွင် မှတ်သားရန်နှင့် ပိုင်ရာကွာတာမှ ၎ ... သုံးလပတ်မြေခနှုန်းထား ၂၉၀၈/- ကျပ် နှစ်ထောင့်ကိုး ၅၁ တိတိဖြင့် စည်းကြပ်ကောက်ခံနိုင်ရန်ပေးပို့ပါသည်။

၃။ ဦးစီးအရာရှိ၊ မြေယာရုံးခွဲ(၁၁) ရွှေပြည်သာ သို့သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၄။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ရွှေပြည်သာ သို့ ...သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၅။ ရုံးလက်ခံ

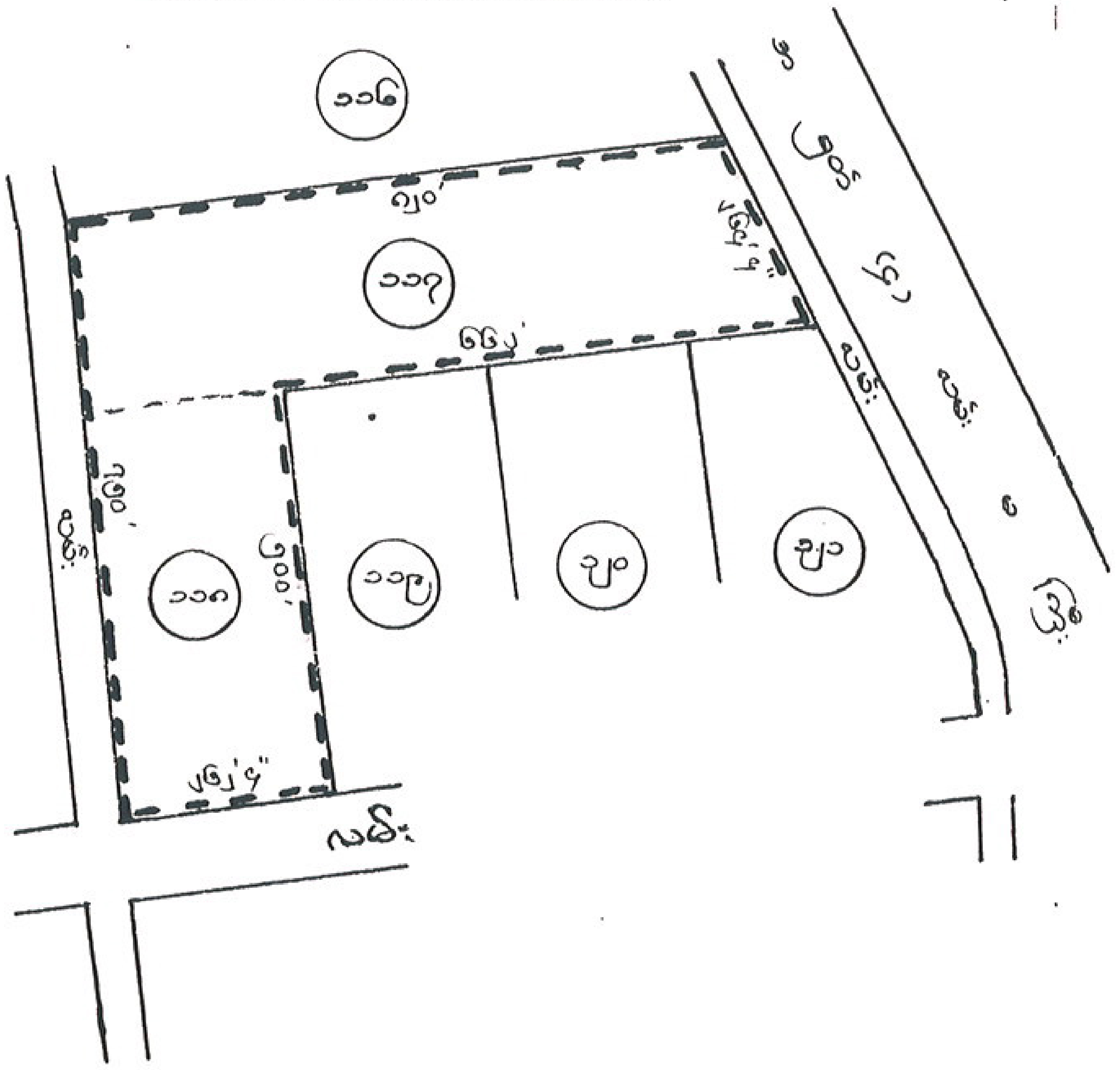
ရန်ကုန်မြို့တော် **မူရင်း**

အိုးအိမ်ပုံစံ
အက်စ် - ၂၂

------- ရွှေပြည်သာ ------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ----- သာယာကုန်းထက်မြို့ ------

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၀ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၇၊၁၁၈ ----------- ပါမြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၃၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

– – – – – ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ----- ၁၄၄၆၁ ---------

ဧက ----- ၀.၃၃၁ ဧက ---------

မြေပုံဆွဲ(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေတိုင်း(၁)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၇၇၉၄

ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းရန်ပုံစံ

အကြောင်းအရာ။ ။ ငွေပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။

အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်အတွက် ဝန်ဆောင်ခငွေကို လက်ခံပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

အမည် - ဒ.ပ ဒေါ်ရင်ရင်

အမှုတွဲအမှတ် - ၇ပသ / ဂုသ - ၄၈၈ / ၁၄

အကြောင်းအရာ - ဂရန်သစ်

မြို့နယ် - ရွှေပြည်သာ

မြေတိုင်း - ၅၀

မြေကွက်အမှတ် - ၁၁၉ + ၁၂၀ + ၁၂၁

ကျသင့်ငွေ -

ကြီးကြပ်ရေးမှူး/~~ဌာနမှူး~~/~~ဌာနခွဲမှူး~~

၄.၅.၂၀၁၄

စုံစမ်းရန်

ငွေစာရင်း

ရုံး	
စုနှစ်	

အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သူများသိသာရန်

၁။ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေပုံမြေရာဖဝင်ကူးယူခွင့်လျှောက်ထားခြင်း၊ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေငှားစာချုပ် (ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူ၊ ဂရန်ခွဲ) လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်အတည်ပြု (တိုင်းခွဲ/အတည်ပြု)လျှောက်ထားခြင်းများအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သည့်အခါ အောက်ပါအချက်များကို အသိပေးအပ်ပါသည်-

(က) စုံစမ်းရန်သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် လျှောက်ထားသူမှ လာရောက်စုံစမ်း၍ ပြီးစီးပါက ထုတ်ယူရန်နှင့် မပြီးစီးသော အမှုတွဲများအား သက်ဆိုင်ရာအရာရှိမှ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူနှင့်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းစသည့်ကိစ္စများတွင် အမှုတွဲဖွင့်သည့်ေ ၌ ကန့်ကွက်ရန်ရှိ/မရှိ (Objection) စာရွက် (၃) စောင်ကို အမှုတွဲဖွင့်သည့်ဌာနစုတွင်ထုတ်ယူပြီး ရပ်ကွက်အုပ်ချု ရေးမှူးရုံးတွင် (၁)စောင်၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ ကြော်ငြာကပ်ရမည ဖြစ်ပြီး ကျန်လက်ခံ(၁)စောင်တွင် သက်ဆိုင်ရာရုံးမှ လက်ခံရရှိကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအ သို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၆၀၀ ကျပ် ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600

နှစ်ဦးသဘောတူ စက်မှုဇုန်မြေကွက်အရောင်းအဝယ်ငွေပေးကတိစာချုပ်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၃–ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ ဦးအောင်ကျော်မင်း (၁၂/လမန (နိုင်) ၁၃၇၇၉၇)
အမှတ်–၂၅၊ သီရိမွန် (၈) လမ်း၊ သီရိမွန်အိမ်ရာ၊ (၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်ရင် (၁၃/တကန (ဧည့်) ၀၀၁၅၀၈)
အမှတ်–၁၀(စ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊ (၇)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်မြေကွက် –

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်–၅၀၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်–သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်–၁၁၉ + ၁၂၀ + ၁၂၁ ၊ မြေအမျိုးအစား – မြေအမျိုးအစား – စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းမြေအသုံးပြုခွင့်ရမြေမျိုး။ ဧရိယာ (၈ ဒသမ ၅၃၇ ဧက) ရှိ မြေကွက်အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် –

၁။ အထက်တွင်ဖော်ပြပါ ရောင်းသူက မိမိသာတရားဝင်ပိုင်ဆိုင် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိနေသည့် ဖော်ပြပါမြေကွက်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်ကို တစ်ဧကလျှင် ကျပ် (၉၀၀) သိန်း နှုန်းဖြင့် အရောင်းတန်ဘိုးငွေကျပ် – ၇၆၈၃,၃၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်ခုနှစ်ထောင့်ခြောက်ရာရှစ်ဆယ့်သုံးသိန်းသုံးသောင်းတိတိ) ဖြင့် ရောင်းချလိုကြောင်း အဆိုပြုကမ်းလှမ်းလာရာ၊ အထက်ပါဝယ်ယူသူကလည်း ယင်းတန်ဘိုးဖြင့်ပင် ဝယ်ယူရန်သဘောတူပါသည်။

၂။ ဝယ်ယူသူက ရောင်းချသူအား (၁၄–၁၁–၂၀၁၃) ရက်နေ့တွင် ပထမအရစ်စရံငွေကျပ် ၁၀၀၀,၀၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်သိန်းတစ်ထောင်တိတိ) ကိုပေးချေခဲ့ရာ ရောင်းချသူမှလက်ခံရရှိပြီး ယနေ့ ကျန်ငွေ ၆၆၈၃,၃၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်ခြောက်ထောင့်ခြောက်ရာရှစ်ဆယ့်သုံးသိန်းသုံးသောင်းတိတိ) ကို ဝယ်ယူသူမှ ဆက်လက်ပေးချေရာ ရောင်းချသူမှ အပြေအကြေလက်ခံရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

အဆိုပါရောင်းချသူ ဦးအောင်ကျော်မင်း သည် အဆိုပါ စက်မှုဇုန်မြေကွက်ကို မိမိပိုင်ဆိုင်ပြီး အပေါင်းအနှံ၊ အချုပ်အချယ်လုံးဝကင်းရှင်းကြောင်းနှင့် ၄င်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာအရှုပ်အရှင်း ပေါ်ပေါက်လာပါလျှင် မိမိ၏စရိတ်အကုန်အကျခံ၍ လုံးဝပြေလည်သည့်တိုင်အောင်ဖြေရှင်း ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြောဆိုဝန်ခံသည်ကို သဘောတူညီကြ၍ အောက်ပါ အသိသက်သေများရှေ့တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆို လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးအောင်ကျော်မင်း
(ရောင်းချသူ)

ဒေါ်ရင်ရင်
(ဝယ်ယူသူ)

အသိသက်သေများ

၁။ ------------------------------
ဒေါ်ပေါ်လင်းပေါင်း (ဘ) ဦးပုန်ဆိုင်ရှင်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၁၈၆၁၂

၂။ ------------------------------
ဦးရဲအောင်ဝင်း
၁၂/ဒဂမ(နိုင်)၀၀၄၆၀၉

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

၁၀၀၀%

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤအထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ –

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူ ။ ။ ဦးအောင်ကျော်မင်း (ဘ) ဦးလော်စစ်မင်း
၁၂/လမန (နိုင်) ၁၃၇၇၉၇
အမှတ်–၂၅၊ သိရိမွှန် (၈) လမ်း၊ သိရိမွှန်အိမ်ရာ၊
(၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းကို ။ ။ ဒေါ်ရင်ရင် (ဘ) ဦးလှိုဖူချိန်
လက်ခံသူ
၁၃/တကန (ညည) ၀၀၁၅၀၈
အမှတ်–၁၀ (စ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊
(၇) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်–၅၀၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်–သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် – ၁၁၉ + ၁၂၀ + ၁၂၁၊ မြေအမျိုးအစား–နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်၊ ဧရိယာ (၈ ဒသမ ၅၃၇ ဧက) ရှိ မြေကွက်အပါအဝင် ဆက်စပ်ပတ်သက် တွယ်ကပ်ပါရှိသော အရပ်ရပ်အားလုံးကို အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ပြ ... ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနမှ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိသူ အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတွင် ဂရန်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ လူနေထိုင်ခွင့် လျှောက်ထားခြင်း၊ လူနေထိုင်ခွင့်ပြုမိန့် ပြန်လည်ထုတ်ယူခြင်း၊ ဂရန် မိတ္တူဆက်သွယ်ခြင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ရုံးဌာနအသီးသီးတွင် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော ကိစ္စအရပ်ရပ်အား လျှောက်ထားခြင်း၊ ပြန်လည်ရယူခြင်း၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ကော်ပိုရေးရှင်းတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဆက်သွယ်ခြင်း၊

(f) Parent company ....

(g) Type of business ....

(h) Parent company's address : ....

....

Remark : The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2) :-

(1) Company registration certificate (copy) ;

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business ;

3. Type of proposed investment business :-

(a) Manufacturing ....**Manufacturing of varieties of shoes to be exported on CMP system.**....

....

(b) Service business related with manufacturing ....

....

(c) Service ....

(d) Others ....

Remark : Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed :-

(a) One hundred percent ....**100 % Foreign Investment**....

(b) Joint Venture :

(i) Foreigner and citizen ....

(ii) Foreigner and Government department / organization ....

....

(c) By contractual basis :

(i) Foreigner and citizen ....

(ii) Foreigner and Government department / organization ....

....

Remark : The following information needs to attach for the above paragraph (4) :-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors ;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State ;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

ငှားရမ်းခ ကြီးကြပ်ရေးရုံး၊ တရားရုံးအဆင့်ဆင့်တွင် အစိုးရဌာနအသီးသီး၊ ရဲစခန်းနှင့် မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးနှင့် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး အဆင့်ဆင့်တို့တွင် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍လိုအပ်သည့် ကိစ္စရပ်များတွင် လျှောက်ထားခြင်း၊ ညှိနှိုင်းခြင်း၊ ငြင်းဆိုခြင်း၊ ဝန်ခံခြင်း၊ ကြေအေးခြင်း၊ တိုင်လျှောက်ခြင်းအပါအဝင် ကန့်ကွက်ဆိုခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ လှူဒါန်းခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်များနှင့် ငွေပေးငွေယူပြုလုပ်ခြင်း အစရှိသည်တို့အား လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းမှစ၍ ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသည့် ကိစ္စအဝဝတို့ကို အထူးကိုယ်စားလှယ်စာပေးအပ်သူ ကိုယ်တိုင်ကျ ဆောင်ရွက်ဘိသကဲ့သို့ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အထူးကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်လွှဲအပ်လိုက်ပါသည်။

သက်သေများ

၁။ ________________________

ဒေါ်ဝေါ်လင်းပေါင်း (ဘ) ဦးဖုန်ဆိုင်ရှင်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၁၈၆၁၂
အမှတ် (၂၅) သီရိမွန် (၈) လမ်း၊
လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ________________________

ဒေါ်ထူးထူးလွင် (ဘ) ဦးကျော်စိုးလွင်
၁၂/စခန (နိုင်) ၀၀၄၉၀၆
အမှတ် - ၄၆၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊
ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

ဦးအောင်ကျော်မင်း
အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးအပ်သူ

5. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized capital US$ 100,000,000

(b) Type of share 1,000,000 ordinary shares of US$ 100 each

(c) Number of shares

74.7647 % of Authorized capital

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph (5)

6. Particulars relating to capital of the investment business

	Kyat / US$ (Million)
(a) Amount/percentage of local capital to be contributed	
(b) Amount/percentage of foreign capital to be brought in	74.7647 (100%)
Total	74.7647 (100%)

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in
Within one year as soon as MIC approval

(d) Last date of capital brought in
Within five years

(e) Proposed duration of investment 30 years.
Extenable to two 15-year terms subject to approval by Myanmar Investment Commission.

(f) Commencement date of construction Within 6-months from the date of signing of 100% contract and Land Lease Agreement (as soon as MIC approval)

(g) Construction period Within (2) Years

Remark: Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in -

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Foreign currency (Type and amount)	0.1500	142.5000
(b) Machinery and equipment and value (to enclose detail list)	5.1227	4,866.5650
(c) List of initial raw materials and value (to enclose detail list)	-	-
(d) Value of licence, intellectual property,		

	industrial design, trade mark, patent right, etc.	-	
(e)	Electrical Materials (to enclose detail list)	7.8575	7,464.6250
(f)	Value of technical know - how	-	-
(g)	Others (Motor Vehicle)	0.5018	476.7100
	(Equipment (Computer))	1.3274	1,261.0300
	(Furniture & Fixtures)	6.6725	6,338.8750
	(Land Lease (30 Years))	15.0000	14,250.0000
(h)	Cost of building construction	38.1328	36,226.1600
	Total	74.7647	71,026.4650

Remark : The evidence of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e).

8. Details of local capital to be contributed -

		Kyat (Million)
(a)	Amount	
(b)	Value of machinery and equipment (to enclose detail list)	- -
(c)	Rental rate for building / land	
(d)	Cost of building construction	-
(e)	Value of furniture and assets (to enclose detail list)	- -
(f)	Value of initial raw material requirement (to enclose detail list)	-
(g)	Others	-
	Total	-

9. Particulars about the investment business :-

(a) Investment location (s) / place No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121),No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.

(ii) Number of land / building and area

Land - (40) acres, (161,866.31 sq mtr)

Building - Please See Exhibit (3)

(iii) Owner of the land ....

(aa) Name / company / department ....Daw Yin Yin..........

....

(bb) National Registration Card No..........13/TaKaNa(Ei)001508..........

....

(cc) Address ....No. (10-B), Pyi Taw Aye Yeik Thar Street, Ward No.7,

..........Yankin Township, Yangon Region...........

(iv) Type of land ....ဂရန်မြေ..........

(v) Period of land lease contract ....-..........

(vi) Lease period ....30-years.......... From ....To ( )year

(vii) Lease rate ....US$ 500,000.00 per annum for first (30)years..........

..........(US$ 3.089 per sq mtr / per year)..........

(aa) Land ...(.....40.....)ဧက၊ ....(161,866.31)စတုရန်းမီတာ..........

(bb) Building ....Please See Exhibit (3)..........

....

(viii) Ward ....Thardu Kan Industrial Zone..........

(ix) Township ....Shwe Pyi Thar Township..........

(x) State / Region ....Yangon Region..........

(xi) Lessee ....MR. OU, CHIN - NAN..........

(aa) Name / Name of Company / Department MYANMAR POU CHEN CO.,LTD

(bb) Father's name ....-..........

(cc) Citizenship ....Taiwanese..........

(dd) ID No./Passport No. ....303598987..........

(ee) Residence Address ....Nanny Cay, P.O.Box 362, Road Town, Tortola,

..........British Virgin Islands...........

Remark : Following particulars have to enclosed for above Para 9 (b).

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences ;

(ii) draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State ;

(c) Requirement of building to be constructed ;

(i) Type / number of building ....

(ii) Area ....

(d) Product to be produced / Service ....

(1) Name of product ....Manufacturing of varieties of shoes to be

..........exported on CMP system...........

(2) Estimate amount to be produced annually ....

(3) Type of service ....

(e) Annual requirement of materials / raw materials

Remark : According to the above para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system ....

(g) Technology ....

(h) System of sales ......Export 100 % (CMP) Basic..

....

(i) Annual fuel requirement ......1- Diesel 38,000 Gallons/year......
(to prescribe type and quantity) 2- Petrol 5,200 Gallons/year

(j) Annual electricity requirement ......670,000 UNIT......

(k) Annual water requirement ......9,000 CBM/year......
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing -

(a) Name / company's name ......PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED (BVI)......

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. Registration No. 1387921......

(c) Bank Account No. ......MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK......
......BANK A/C NO. 21458101302......

Remark : To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10.

11. Number of personnel required for the proposed economic activity :-

(a) Local personnel (2400) number (98)%

(b) Foreign experts and technicians (64) number (2)%
(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remark : As per para 11 the following information shall be enclosed :-

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc ;

(ii) Social security and welfare arrangements for personnel ;

(iii) family accompany with foreign employee ;

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED
No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Nay Pyi Taw

Date : : , June ' 2014.

Subject : : **Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission**

We have a great pleasure to inform you that **MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED** will be incorporated under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Act. We would like to apply MIC Permit for **MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED** which will be rented with building in No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region. Republic of the Union of Myanmar for manufacturing of varieties of shoes to be exported on CMP system.

Therefore, we hereby submit (12) Copies of proposals to Myanmar Investment Commission for Favour of issue of Permit.

Yours Faithfully,

MR. OU, CHIN-NAN
Promoter
MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

12. Particulars relating to economic justification :-

Estimated Kyat	Foreign Currency	Equivalent
(a) Annual income	Please see Exhibit (6)	
(b) Annual expenditure	Please see Exhibit (6)	
(c) Annual net profit	Please see Exhibit (6)	
(d) Yearly investments		
(e) Recoupment period	6 years & 4 months	Please see Exhibit (8)
(f) Other benefits		

(to enclose detail calculations)

13. Evaluation of environmental impact :-

(a) Organization for evaluation of environmental assessment ;

(b) Duration of the evaluation for environmental assessment ;

(c) Compensation programme for environmental damages ;

(d) Water purification system and waste water treatment system ;

(e) Waste management system ;

(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on social impact assessments ;

(a) Organization for evaluation of social impact assessment ;

(b) Duration of the evaluation for social impact assessment ;

(c) Corporate social responsibility programme ;

s

Signature ....

Name MR. OU, CHIN - NAN

Designation Promoter

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Financial Projections

Exhibit (1)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED
LIST OF DIRECTORS

Sr. No.	Name	Citizenship	Passport No	Address	Numbers Of Shares Capital	Shares Capital Ratio
A -	**PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED** **Represented by it Directors :-**	Incorporated in BVI Registration No. 1387921		Nanny Cay, P.O.Box 362, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.	9,999 Shares	99.90%
	(1) MR. OU, CHIN - NAN	Taiwanese	303598987	Nanny Cay, P.O.Box 362, Road Town, Tortola,British Virgin Islands.		
	(2) MR. CHEN, JUNG - HUA	Taiwanese	307975078	Nanny Cay, P.O.Box 362, Road Town, Tortola,British Virgin Islands.	1 (Nominee)	0.10%

Exhibit (2)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

List of Machineries (TO BE IMPORTED)

SR. No.	Particular		QTY	Price in (USD)	Value in (USD)
1	ATOM cutting machine	Set	70	7,245	507,150
2	Skiving machine	Set	12	385	4,620
3	Heat pressing machine	Set	12	945	11,340
4	HF Weld machine	Set	50	4,550	227,500
5	Size labeling machine	Set	5	5,780	28,900
6	single needle postbed sewing maching with automatic undertrimming	Set	700	1,700	1,190,000
7	computer stitching machine	Set	75	9,800	735,000
8	Flat-lock stitching machine	Set	24	1,050	25,200
9	Deco stitching machine	Set	12	700	8,400
10	zig-zag machine	Set	12	1,420	17,040
11	Automatic cementing and harmmering machine	Set	12	995	11,940
12	Double needle postbed sewing maching with automatic undertrimming	Set	120	2,270	272,400
13	Punching machine	Set	46	365	16,790
14	Metal detector	Set	12	2,170	26,040
15	Spray cement machine	Set	65	1,555	101,075
16	Flash activator	Set	6	1,515	9,090
17	Vamp forming machine with four cold mould and two hot mould	Set	6	8,565	51,390
18	Heel moulding machine	Set	12	6,370	76,440
19	Strobel machine	Set	24	1,240	29,760
20	Steaming machine	Set	12	1,960	23,520
21	Marking line machine	Set	24	1,190	28,560
22	Buffing machine	Set	24	1,175	28,200
23	Vulcanizing machine	Set	12	4,340	52,080
24	revolving NIR oven for assembling	Set	12	17,500	210,000
25	pressure feeds	Pcs	35	1,470	51,450
26	Transfer vehicle	Pcs	12	1,715	20,580
27	Drying machine	Set	15	130	1,950
28	Universial pressing machine	Set	35	8,100	283,500
29	pull-out last machine	Set	12	1,300	15,600

SR. No.	Particular		QTY	Price in (USD)	Value in (USD)
30	cooling machine	Set	24	7,465	179,160
31	steam heat pressing machine	Set	24	110	2,640
32	UV treatment machine	Set	6	16,100	96,600
33	NIR oven	Pcs	34	1,645	55,930
34	painting table	Pcs	25	350	8,750
35	conveyer of rubber	Nos	20	2,230	44,600
36	hydronic pressing machine	Set	24	6,825	163,800
37	washing machine	Set	5	25,550	127,750
38	Slitting machine	Set	5	200	1,000
39	cement roller machine	Set	10	1,510	15,100
40	Attach roller machine	Set	2	24,500	49,000
41	HFC Machine	Set	7	28,000	196,000
42	Pad printing machine	Set	10	2,485	24,850
43	automatic primming machine	Set	9	10,220	91,980
	TOTAL				**5,122,675**

Exhibit (2 - A)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Electrical Material Requirement (To Be Imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in USD	Value in USD
1	Transformers 4000 KVA 33kv/400-230v	Set	2	180,000	360,000
2	Hv & Lv Panel	Set	280	7,500	2,100,000
3	Generator including spare parts	Set	8	320,000	2,560,000
4	ELECTRIC LV CABLE & WIRE	M	1,375,000	2	2,750,000
5	ELECTRIC HV CABLE	M	3,500	25	87,500
	TOTAL				**7,857,500**

Exhibit (2 - B)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Computer Equipment Requirement (To Be Imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in USD	Value in USD
1	Telephone system	Unit	1	36,667.00	36,667
2	Digital Telphone	Pcs	10	150.00	1,500
3	Telphone RS-802HF	Pcs	220	20.00	4,400
4	PE Connect Cable (15M)	Mtr	30	33.33	1,000
5	Auto-Attendant	Set	2	871.00	1,742
6	MDF IRON SHELF	Nos	3	106.50	320
7	Connection Module	Nos	200	2.00	400
8	Mounting Frame	Nos	20	3.50	70
9	Protector Block	Nos	40	12.67	507
10	wire tracker	Nos	1	183.00	183
11	Red&White Cable	Mtr	2000	0.10	200
12	Insertion Tool With Sensor	Unit	4	11.67	47
13	Insertion Tool	Unit	4	5.00	20
14	UY Connector	Set	2000	0.05	100
15	Distribution200P	Nos	2	143.33	287
16	Distribution100P	Nos	6	100.00	600
17	Distribution50P	Nos	20	60.00	1,200
18	PE-PVC 0.5mm X50P	Nos	500	2.57	1,285
19	PE-PVC 0.5mm X20P	Nos	1500	1.50	2,250
20	PE-PVC 0.5mm X10P	Nos	1500	0.80	1,200
21	PE-PVC 0.5mm X2P	Nos	4000	0.15	600
22	FS-JF-0.5mm-200P	Nos	1000	10.43	10,430
23	FS-JF-0.5mm-100P	Nos	1000	5.27	5,270
24	FS-JF-0.5mm-50P	Nos	500	3.67	1,835
25	FS-JF-0.5mm-20P	Nos	500	2.00	1,000
26	Uninterruptible Power Supply 15KV	Unit	2	7,600.00	15,200
27	Racking and Storage Cabinets 42U	Unit	5	805.00	4,025
28	Video conferencing system	Unit	2	6,333.33	12,667
29	teleconference system	Unit	2	800.00	1,600
30	Cisco 2921 Router	Nos	1	5,042.00	5,042
31	Cisco 4506 Switch	Nos	1	49,054.00	49,054
32	Edge Switch	Nos	15	590.67	8,860

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in USD	Value in USD
33	Firewall Fortigate	Nos	1	9,300.00	9,300
34	6C Single Mode Fiber	Nos	3500	3.00	10,500
35	Pigtail	Nos	96	3.50	336
36	PatchCord	Unit	48	13.33	640
37	Rack Fiber Distribution Box	Unit	16	66.67	1,067
38	UTP Cable	Nos	20	83.33	1,667
39	Network hard disk video recorder	Unit	3	677.42	2,032
40	LCD Monitor	Unit	3	725.81	2,177
41	Switch	Nos	1	580.00	580
42	HDD	Nos	8	145.13	1,161
43	Network HD video decoder	Nos	1	887.00	887
44	Video surveillance platform	Nos	1	5,645.00	5,645
45	Alarm device	Unit	1	32.00	32
46	Wisdom Network IR Dome	Set	6	645.00	3,870
47	Dome ceiling mount	Set	6	13.00	78
48	HD network camera	Unit	6	105.00	630
49	HD network camera	Unit	10	137.00	1,370
50	Explosion infrared cameras	Unit	1	306.00	306
51	Bolt bracket	Set	16	6.50	104
52	Bolt mains	Set	16	6.50	104
53	Switch	Nos	4	57.00	228
54	Fiber Transceiver	Nos	10	40.00	400
55	Wiring box camera	Unit	23	8.00	184
56	Outdoor waterproof box	Nos	5	26.00	130
57	UPS power supply	Nos	1	887.00	887
58	UPS power supply	Nos	16	81.00	1,296
59	Battery Cabinet	Nos	1	110.00	110
60	UPS power supply	Nos	3	194.00	582
61	Battery Cabinet	Nos	9	57.00	513
62	Wall-mounted rack	Nos	3	40.00	120
63	Stand	Nos	3	16.00	48
64	12 core fiber	Nos	1000	0.60	600
65	Monitoring rod	Nos	10	45.00	450
66	Power line	Nos	1200	0.725	870
67	Power line	Nos	1200	0.40	480
68	Wire line pipe	Nos	2000	0.40	800
69	Auxiliary materials	Nos	1	1,613.00	1,613

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in USD	Value in USD
70	Laying	Nos	4000	0.40	1,600
71	Equipment installation	Unit	1	12,903.00	12,903
72	Server Dell R910	Unit	2	12,615.00	25,230
73	Server Dell R710	Unit	2	6,433.00	12,866
74	Server Dell R320	Unit	1	2,933.00	2,933
75	Disk Array EMC VMX5100	Unit	1	26,550.00	26,550
76	File Storage QNAP TS-EC879U-RP	Unit	1	7,660.00	7,660
77	SAN Fabric Switche EMC	Unit	2	4,267.00	8,534
78	Fiber tails	Unit	14	33.00	462
79	Disk Library	Unit	1	8,267.00	8,267
80	UPS	Unit	2	5,730.00	11,460
81	Notebook	Unit	7	817.00	5,719
82	Desktop	Unit	369	612.00	225,828
83	Monitoring server	Unit	6	833.00	4,998
84	Camera	Nos	9	225.00	2,025
85	Scanner	Nos	30	283.00	8,490
86	Switch	Nos	38	125.00	4,750
87	Label printing machine	Unit	1	2,167.00	2,167
88	Telephone conference system	Unit	3	523.00	1,569
89	Facial Recognition Time Attendance	Unit	60	458.00	27,480
90	Plotter	Unit	1	3,753.00	3,753
91	Barcode Printer	Unit	8	1,083.00	8,664
92	NAS Storage	Unit	1	1,495.00	1,495
93	Fingerprint access control machine	Set	3	133.00	399
94	Wireless Router	Set	3	420.00	1,260
95	Printer Server	Unit	1	64.00	64
96	Tablet PC	Unit	5	395.00	1,975
97	Server HP DL388G8	Unit	1	7,400.00	7,400
98	McAfee Active Virus Suite	Unit	376	28.00	10,528
99	Oracle Standard Edition One	Nos	3	5,800.00	17,400
100	Microsoft Windows Server Standard	Unit	3	905.00	2,715
101	Microsoft Windows CAL Standard	Nos	20	35.00	700
102	Microsoft Office Standard	Nos	84	382.00	32,088
103	Microsoft Excel Standard	Nos	19	188.00	3,572
104	Microsoft Visio Standard	Nos	3	256.00	768
105	Adobe Acrobat	Nos	7	282.00	1,974
106	AutoCAD 2014 network Lics ChnSimp	Nos	1	2,450.00	2,450

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in USD	Value in USD
107	Scanner	Unit	6	2,500.00	15,000
108	Digital Camera	Unit	13	2,200.00	28,600
109	Vedio Camera DV	Unit	1	6,800.00	6,800
110	Copy Machine	Set	2	8,000.00	16,000
111	Printer	Unit	120	2,000.00	240,000
112	Projector	Nos	7	35,000.00	245,000
113	Wireless audio device	Unit	3	4,000.00	12,000
114	20W Audio	Unit	240	150.00	36,000
115	3000W Amplifier	Unit	2	3,000.00	6,000
116	Audio play system (by timing)	Unit	1	2,000.00	2,000
	TOTAL				**1,327,452**

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Nay Pyi Taw

Date : : , June ' 2014.

Subject : : **Application for issue of Permit for Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar.**

Dear Sir,

1. We have the pleasure and honor to inform you that a Foreign Company of **100%** Foreign Investment by the name of **MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED** desires to obtain an "Investment Permit" under Republic of the Union of Myanmar Companies Act and to have share holdings of **100%** contributed by **PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED.**

2. In accordance with Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law, **MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED** is now applying for issue of Permit under Section 13(b) of Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

3. At the same time, in accordance with the following basic principles of Foreign Investment Law, **MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED** put up this application for tax exemption.
   (a) Promotion an expansion of value added exports.
   (b) Acquisition of High Technology.
   (c) Opening up of more employment opportunities.
   (d) Regional Development.

4. The **MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED** in its Memorandum of Association contains and objective the establish of manufacturing of varieties of shoes Factory and with the objectives in view, we hereby present the proposal to operate the business of manufacturing of varieties of shoes factory in No.(112+113+114+115+116+117+ 118+119+120+ 121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Republic of the Union of Myanmar, which is leased from **DAW YIN YIN.** We have made a detailed account of our on realistic and factual forecasts and studies.

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Building Material Requirement (To Be Imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in USD	Value in USD
1	Steel Structure (Column, beam, galvan	ton	6785	1,065	7,226,025
2	Mezzanine Deck, shear stud and access	ton	540	1,295	699,300
3	Roof and wall steel panel paint and acc	ton	875	2,400	2,100,000
4	Insulation and accessories	ton	251	1,300	326,300
5	Skylight FRP	m2	23100	15	346,500
6	Re-bar	ton	6200	870	5,394,000
7	Cement	ton	18290	90	1,646,100
8	Ceramic tile	m2	17000	8	132,600
9	Terrazzo tile	m2	169000	1	135,200
10	Paint material	ton	82	2,730	223,860
11	Aluminum material	ton	95	7,010	665,950
	TOTAL			-	**18,895,835**

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

MOTOR VEHICLE REQUIREMENT (To Be Imported)

Sr No.	Particular	A/U	Qty	Price in USD	Value in USD
1	Bus	sets	2	160,256	320,513
2	Motor (Van)	sets	1	40,000	40,000
3	Motor (5-seat)	sets	1	32,051	32,051
4	Truck	sets	1	52,700	52,700
5	Diesel Forklift	sets	1	56,500	56,500
	TOTAL			-	**501,764**

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါ အမှတ်စဉ် (၁ မှ ၄)အထိ ပစ္စည်းများတင်သွင်းလာမည်ဖြစ်ပါက
သက်ဆိုင်ရာ အကောက်ခွန်များ ပေးဆောင်ပြီး တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit(3)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Building Requirement (Construction)

(- - - ' in thousand)

Sr.No.	Kind of Building	Kind of Building	No. Of Building	Value (USD ,000)
I	**Steel Structure Buildings (Construction)**			
1	(42 ' x 185 ') One Storyed	Factory	1	1,293
2	(42 ' x 185 ') Two Storyed	Factory	1	1,699
3	(42 ' x 154 ') One Storyed	Factory	1	724
4	(42 ' x 98 ') Two Storyed	Warehouse	1	937
5	(75 ' x 98 ') Two Storyed	Warehouse	1	1,576
6	(25 ' x 30 ') One Storyed	Warehouse	1	201
7	(38 ' x 68 ') Two Storyed	Cantee	1	702
8	(34 ' x 38 ') Four Storyed	Rest Aera	1	1,066
9	(32 ' x 38 ') Three Storyed	Offices	1	479.28
10	Others	UTILITES	10	2,119
II	**Auxiliary Work**			-
	Road			2,483
	Drain & Apron with Concrete Cover			506
	Drain with Concrete Cover			-
	Brick & M.S Grill Fence (Front)			-
	Brick Fence (Side & Back)			56
	Septic Tank (53' x11')			393
	Flower Box			169
	Culvert (30 ft)			450
	Gate Sliding Door (30 'x 7' HT)			562
	Gal 3000 OH Tank & Gal 6000 GT			2,135
	Sand Filling			1,686
	TOTAL			**19,237**

Exhibit (4)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Office Equipment and Furniture & Fixtures Requirement
(TO BE IMPORTED)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in USD	Value in USD
1	Solar energy hot water system 5000L	set	1	50,000	50,000
2	Wall-mounted Air Conditioner 1HP	pcs	20	400	8,000
3	Wall-mounted Air Conditioner 1.5HP	pcs	40	500	20,000
4	Wall-mounted Air Conditioner 2HP	pcs	50	750	37,500
5	Wall-mounted Air Conditioner 3HP	pcs	20	1,000	20,000
6	Floor-Standing Air Conditioner 3HP	pcs	20	1,200	24,000
7	Floor-Standing Air Conditioner 5HP	pcs	40	1,800	72,000
8	Ceiling type Air Conditioner 3HP	pcs	20	1,600	32,000
9	Ceiling type Air Conditioner 5HP	pcs	30	2,000	60,000
10	Satellite TV equipment	set	1	40,000	40,000
11	TV	pcs	65	300	19,500
	<u>Others</u>				-
1	Fire hose reel box outside home	pcs	100	350	35,000
2	Head awaiting fire trucks	pcs	8	400	3,200
3	Kim lightning	pcs	7	10,000	70,000
4	Cluster of fire pumps	set	2	90,000	180,000
5	Automatic fire extinguisher	pcs	350	75	26,250
6	Portable tanks	pcs	750	55	41,250
7	Pile approach	pcs	200	25	5,000
8	Valve	pcs	115	400	46,000
9	Alram valve	pcs	22	1,500	33,000
10	Automatic sprinkler head	pcs	6300	8	47,250
11	Foam nozzle	pcs	1500	20	30,000
12	Foam liquid	L	10000	5	50,000
13	Foam tank	pcs	4	10,000	40,000
14	Water screen spray head	pcs	475	20	9,500
15	Cabinets in the House	pcs	100	180	18,000
16	Fire hose mounts	set	100	160	16,000
17	Center cabinets	pcs	12	2,000	24,000
18	Fire detector (smoke, heat, beam)	pcs	2000	25	50,000

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in USD	Value in USD
19	Bell combination	pcs	100	180	18,000
20	Exit display devices (lights)	pcs	360	50	18,000
21	LAMP	pcs	17500	20	350,000
22	SWITCH&PLUG	pcs	25000	6	150,000
23	Cable Tray	M	8700	10	87,000
24	Cable Duct	M	21600	8	162,000
25	Pump	pcs	40	750	30,000
26	Valve&Flow meter	pcs	2550	40	102,000
27	Squatting-type water closet	pcs	270	120	32,400
28	Seat-type water closet	pcs	120	150	18,000
29	Urinal	pcs	100	100	10,000
30	Lavatory	pcs	110	100	11,000
31	Faucet & Shower	pcs	540	70	37,800
32	PVC pipe including spare parts	set	1	1,080,000	1,080,000
33	Galvanized steel pipe including spare parts	set	1	1,676,000	1,676,000
34	Stainless steel pipe including spare parts	set	1	160,000	160,000
35	Elevator	pcs	4	50,000	200,000
36	Equipment for water treatment	sets	1	525,000	525,000
37	Reverse osmosis system for drinking water treatm	sets	1	220,000	220,000
38	Equipment for waste water treatment	sets	1	480,000	480,000
39	Instruments & Chemicals for laboratory	sets	1	100,000	100,000
40	Toilet (Factory)	sets	80	50.00	4,000
41	Toilet (Office and Dormitory)	sets	40	100.00	4,000
42	PVC tube (toilet)	meter	1000	2.50	2,500
43	PVC water tube #4	meter	1000	0.45	450
44	PVC water tube #6	meter	1000	0.65	650
45	PVC water tube #1"	meter	1000	0.80	800
46	basin	sets	50	20.00	1,000
47	Water Tap	sets	100	5.00	500
48	Flushing valve	sets	200	5.50	1,100
49	Water Sank	set	1	60,000.00	60,000
50	Emergency light	sets	50	20.00	1,000
51	Cutting Paper	rolls	30	2.00	60
52	Marker Paper	rolls	25	2.00	50
53	wire-netting	meter	200	12.00	2,400

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in USD	Value in USD
54	Nylon bag	sets	300	2.50	750
55	Needle gun	sets	5	20.00	100
56	Kraft Tape	rolls	300	5.00	1,500
57	Hanger	sets	2000	3.00	6,000
58	screw	sets	20000	0.01	200
59	Conduit	meter	3000	0.25	750
60	Cleaner Gun	sets	5	70.00	350
61	Conveyor Belt (upper part)	sets	3	150.00	450
62	Conveyor Belt (lower part)	sets	3	150.00	450
63	Auto-Tape hot cutter	sets	5	1,190.00	5,950
64	Auot Feeding machine	sets	5	210.00	1,050
65	Cutting Pad (for Sample Cutter)	sets	300	2.50	750
66	Plastic Box	sets	200	5.00	1,000
	TOTAL				**6,672,460**

Exhibit (5)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Annual Production & Income Statement

Sr. No.	Particular	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 30
I	**Total Production**		**2,108,000**	**2,670,000**	**3,930,000**	**4,030,000**	**4,200,000**	**4,450,000**
1	Football Shoes	Pair	280,000	350,000	380,000	400,000	400,000	450,000
2	Running K Shoes	Pair	280,000	800,000	1,300,000	1,350,000	1,400,000	1,400,000
3	Running Shoes	Pair	1,548,000	1,520,000	2,250,000	2,280,000	2,400,000	2,600,000
I-A	**Export (C.M.P System)**		**2,108,000**	**2,670,000**	**3,930,000**	**4,030,000**	**4,200,000**	**4,450,000**
1	Football Shoes	Pair	280,000	350,000	380,000	400,000	400,000	450,000
2	Running K Shoes	Pair	280,000	800,000	1,300,000	1,350,000	1,400,000	1,400,000
3	Running Shoes	Pair	1,548,000	1,520,000	2,250,000	2,280,000	2,400,000	2,600,000
I-B	**Price (For C.M.P)**							
1	Football Shoes	US$ / Pair.	5.00	5.00	5.50	5.50	5.50	5.50
2	Running K Shoes	US$ / Pair.	5.00	5.00	5.50	5.50	5.50	5.50
3	Running Shoes	US$ / Pair.	5.00	5.00	5.50	5.50	5.50	5.50
II	**CMP Income**							
1	Football Shoes	US$ 000	1,400	1,750	2,090	2,200	2,200	2,475
2	Running K Shoes	US$ 000	1,400	4,000	7,150	7,425	7,700	7,700
3	Running Shoes	US$ 000	7,740	7,600	12,375	12,540	13,200	14,300
	TOTAL	**US$ 000**	**10,540**	**13,350**	**21,615**	**22,165**	**23,100**	**24,475**

Note : US$ 1 = Kyat 950

Exhibit (6)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Profit and Loss Statement

(- - - - in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 1			Year - 2		
		US$	Kyat	Tot. US$	US$	Kyat	Tot. US$
I	**Income**	**10,540**	**-**	**10,540**	**13,350**	**-**	**13,350**
1	C.M.P	10,540	-	10,540	13,350	-	13,350
II	**Expenditure**	**3,808**	**5,349,940**	**9,440**	**3,808**	**5,456,939**	**9,552**
1	Salary & Wages	480	3,827,040	4,508	480	3,903,581	4,589
2	Maintenance		278,400	293		283,968	299
3	Depreciation	2,828	-	2,828	2,828	-	2,828
4	Administration		380,000	400		387,600	408
5	Selling Expenses		187,500	197		191,250	201
6	Fuel & Energy		285,500	301		291,210	307
7	Electricity		178,000	187		181,560	191
8	Insurance		45,000	47		45,900	48
9	Transportation		168,500	177		171,870	181
10	Lease	500	-	500	500	-	500
III	**Net Profit before Tax**	**6,732**	**(5,349,940)**	**1,100**	**9,542**	**(5,456,939)**	**3,798**
	Income Tax	-	-	-		-	-
IV	**Net Profit after Tax**	**6,732**	**(5,349,940)**	**1,100**	**9,542**	**(5,456,939)**	**3,798**
	Corporate Social Responsibility - 2 %	**135**	**(106,999)**	**22**	**191**	**(109,139)**	**76**

Note: US$ 1 =Kyat 950 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

0.02

Exhibit (6 - A)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Profit and Loss Statement

(- - - - in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 3			Year - 4		
		US$	Kyat	Tot. US$	US$	Kyat	Tot. US$
I	**Income**	**21,615**	**-**	**21,615**	**22,165**	**-**	**22,165**
1	C.M.P	21,615	-	21,615	22,165	-	22,165
II	**Expenditure**	**3,808**	**5,566,078**	**9,667**	**3,808**	**5,677,399**	**9,784**
1	Salary & Wages	480	3,981,652	4,671	480	4,061,285	4,755
2	Maintenance		289,647	305		295,440	311
3	Depreciation	2,828	-	2,828	2,828	-	2,828
4	Administration		395,352	416		403,259	424
5	Selling Expenses		195,075	205		198,977	209
6	Fuel & Energy		297,034	313		302,975	319
7	Electricity		185,191	195		188,895	199
8	Insurance		46,818	49		47,754	50
9	Transportation		175,307	185		178,814	188
10	Lease	500	-	500	500.00	-	500
III	**Net Profit before Tax**	**17,807**	**(5,566,078)**	**11,948**	**18,357**	**(5,677,399)**	**12,381**
	Income Tax		-	-		-	-
IV	**Net Profit after Tax**	**17,807**	**(5,566,078)**	**11,948**	**18,357**	**(5,677,399)**	**12,381**
	Corporate Social Responsibility - 2 %	**356**	**(111,322)**	**239**	**367**	**(113,548)**	**248**

Note: US$ 1 =Kyat 950 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit (6 - B)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Profit and Loss Statement

(- - - - in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 5			Year - 6 - 30		
		US$	Kyat	Tot. US$	US$	Kyat	Tot. US$
I	**Income**	**23,100**	**-**	**23,100**	**24,475**	**-**	**24,475**
1	C.M.P	23,100	-	23,100	24,475	-	24,475
II	**Expenditure**	**3,808**	**5,790,947**	**9,904**	**3,808**	**5,906,766**	**10,026**
1	Salary & Wages	480	4,142,511	4,841	480	4,225,361	4,928
2	Maintenance		301,349	317		307,376	324
3	Depreciation	2,828	-	2,828	2,828	-	2,828
4	Administration		411,324	433		419,551	442
5	Selling Expenses		202,956	214		207,015	218
6	Fuel & Energy		309,034	325		315,215	332
7	Electricity		192,673	203		196,526	207
8	Insurance		48,709	51		49,684	52
9	Transportation		182,390	192		186,038	196
10	Lease	500.00	-	500	500.00	-	500
III	**Net Profit before Tax**	**19,292**	**(5,790,947)**	**13,196**	**20,667**	**(5,906,766)**	**14,449**
	Income Tax		-	-		-	3,612
IV	**Net Profit after Tax**	**19,292**	**(5,790,947)**	**13,196**	**20,667**	**(5,906,766)**	**10,837**
	Corporate Social Responsibility - 2 %	**386**	**(115,819)**	**264**	**413**	**(118,135)**	**217**

Note: US$ 1 =Kyat 950 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

5. For the purpose of above application, we submit herewith the Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar, together with relevant supporting documents which are required for issue of Permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's consideration.
   (a) Proposal of the promoter to make Foreign Investment in Republic of the Union of Myanmar.
   (b) Lease Agreement (draft).
   (c) Investment Proposal & Attachments.
   (d) References for Business and Financial Standing.
   (e) Memorandum of Association and Articles of Association (draft).

6. We trust the above would meet your requirements and we hope that the Myanmar Investment Commission will give favorable consideration to our application as well as grant us the Investment Permit. We shall be most grateful if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the following exemptions or relief from taxation in allowed as per Section 27 of Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.
   (a) Exemption from income tax for a period extending to 5 consecutive years, inclusive of the year of commencement of production of goods services.
   (b) Exemption or relief from income tax on profit of the business if they are maintained in a reserve fund and re-investment therein within one year after the reserve is made.
   (c) Right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, building or other Capital Assets used in the business, at the rate fixed by the Commission to the extend of the original value for the purpose of income tax assessment.
   (d) Relief from income tax up to 50 percent on the profit accrued from the said export.
   (e) Right to pay income tax on the income of the foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the union.
   (f) Right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incrred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union.
   (g) Right to carry forward and set-off up to 3 consecutive years from the year the loss is sustained in respect of such loss sustained within 2 years immediately following the enjoyment of exemption or relief from income tax as contained in sub-section (a), for each business.

Exhibit (7)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Cash Flow Statement

Sr.No.	Particular	0	1	2	3	4	5	6 - 30
1	Cash InFlow Income from CMP	-	10,540	13,350	21,615	22,165	23,100	24,475
2	Cash OutFlow Cost Of Sales	-	-	-	-	-	-	-
3	Other Costs	-	6,612	6,724	6,839	6,956	7,076	7,198
4	Tax on Operations	-	-	-	-	-	-	3,612
5	Cash Flow From Operations (1 - 2 - 3 - 4)	-	3,928	6,626	14,776	15,209	16,024	13,665
6	Change in Working Capital	-	-	-	-	-	-	-
7	Capital Investment	(150)	(58,757)	(15,857)	-	-	-	-
8	Net Cash Flow (5 + 6 + 7)	(150)	(54,829)	(9,232)	14,776	15,209	16,024	13,665
9	Discount Factor 10 %	1	0.909	0.826	0.751	0.683	0.620	0.564
	PV at 10 % Discounted Rate Net Present Value Positive (+)	(150)	(49,839)	(7,625)	11,097	10,388	9,935	7,707

Note: US$ 1 =Kyat 950, Income Tax 25 % on Net Profit .

Exhibit (8)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

RECOUPMENT PERIOD

(......... $' in Thousand)

Sr. No.	Particulars	Year 0	Operation Period Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year - 7	Year - 8	Year - 9	Year - 10 - 30
I.	**Net Profit After Tax**											
1	Profit /(Loss) in after Tax		1,100	3,798	11,948	12,381	13,196	10,837	10,837	10,837	10,837	10,837
	Add Back :											
2	Depreciation		2,828	2,828	2,828	2,828	2,828	2,828	2,828	2,828	2,828	2,828
	Sub total (I)	**-**	**3,928**	**6,626**	**14,776**	**15,209**	**16,024**	**13,665**	**13,665**	**13,665**	**13,665**	**13,665**
II.	**Investment**											
1	Captial contribution in cash	150	-	-								
2	Land Lease		15,000.00	-								
3	Building	-	38,132.84	-								
4	Machinery & Equipments	-	5,122.68	-								
5	Electrical Material	-	-	7,857.50								
6	Equipments	-	-	1,327.45								
7	Motor Vehicle	-	501.76	-								
8	Furniture & Fixture	-	-	6,672.46								
	Sub total (II)	**150**	**58,757**	**15,857**	**-**							
III.	**Total Net Profit**	**(150)**	**(54,829)**	**(9,232)**	**14,776**	**15,209**	**16,024**	**13,665**	**13,665**	**13,665**	**13,665**	**13,665**
IV.	**Opening Balance**	**-**	**(150)**	**(54,979)**	**(64,210)**	**(49,434)**	**(34,226)**	**(18,201)**	**(4,536)**	**9,129**	**22,794**	**36,459**
IV.	**Accumulateive Net Profit**	**(150)**	**(54,979)**	**(64,210)**	**(49,434)**	**(34,226)**	**(18,201)**	**(4,536)**	**9,129**	**22,794**	**36,459**	**50,124**

US$ 1 = KYAT 950

Note: Pay Back Period = 6 Years and 4 Months .

For Faithfull months = $\frac{(4,536)}{13,665}$ x 12 Months = 3.98 Months

Say = 4 Months

Exhibit (9)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Cash Flow Analysis

(- - - - $ in thousand)

Year	Cash out flow	Cash in flow		Net cash flow	10%		15%	
		Net Profit	Dep.		DF	NPV	DF	NPV
0	$ 150	-	-	$ (150)	1	(150)	1	(150)
1	$ 58,757	1,100	2828	(54,829)	0.909	(49,839)	0.869	(47,646)
2	$ 15,857.41	3,798	2828	(9,232)	0.826	(7,625)	0.756	(6,979)
3		11948	2828	14,776	0.751	11,097	0.657	9,708
4		12381	2828	15,209	0.683	10,388	0.571	8,684
5		13196	2828	16,024	0.620	9,935	0.497	7,964
6		10837	2828	13,665	0.564	7,707	0.432	5,903
7		10837	2828	13,665	0.513	7,010	0.375	5,124
8		10837	2828	13,665	0.466	6,368	0.326	4,455
9		10837	2828	13,665	0.424	5,794	0.284	3,881
10		10837	2828	13,665	0.385	5,261	0.247	3,375
	$ 74,765	$ 96,606	$ 28,283	$ 50,124		$ 5,945		$ (5,680)
TOTAL						**$ 5,945**		**$ (5,680)**

IRR= 10+5 (5945/11626)

IRR= 12.56 %

Note ; C-year = Construction year

Exhibit (10)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

List of Local Employee

Sr.No.	Designation	Salaries /Month Kyat	Number of Person	Monthly - Kyat	Yearly - Kyat
1	Manager	500,000	6	3,000,000	36,000,000
2	Engineer	350,000	40	14,000,000	168,000,000
3	Office Staff (Grade A)	250,000	35	8,750,000	105,000,000
4	Office Staff (Grade B)	200,000	35	7,000,000	84,000,000
5	Production Supervisor	350,000	60	21,000,000	252,000,000
6	Production Leader	180,000	50	9,000,000	108,000,000
7	Quality Control	180,000	16	2,880,000	34,560,000
8	Store Supervisor	180,000	10	1,800,000	21,600,000
9	Store Keeper	130,000	20	2,600,000	31,200,000
10	Skill Worker	150,000	400	60,000,000	720,000,000
11	Semi Skill Worker	120,000	800	96,000,000	1,152,000,000
12	Unskill Worker	100,000	870	87,000,000	1,044,000,000
13	Driver	130,000	8	1,040,000	12,480,000
14	Security Staff	100,000	20	2,000,000	24,000,000
15	Cleaner	95,000	30	2,850,000	34,200,000
	TOTAL		**2,400**	**318,920,000**	**3,827,040,000**

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

List of Overseas Employee

Sr.No.	Designation	Salaries /Month US $	Number of Person	Monthly - US $	Yearly - US $
1	General Manager	2000	1	2,000	24,000
2	Financial controller	1600	1	1,600	19,200
	Administory Manager	1200	1	1,200	14,400
3	PPC Manager	1200	1	1,200	14,400
4	Factory manager	1200	1	1,200	14,400
5	QA Manager	1000	1	1,000	12,000
6	Cutting Manager	1000	1	1,000	12,000
7	IE Manager	1000	1	1,000	12,000
8	Assistant Factory Manager	800	1	800	9,600
9	Cutting supervisor	800	1	800	9,600
10	Engineer supervisor	800	1	800	9,600
11	Packing supervisor	800	1	800	9,600
12	Printing - SUPERVISOR	800	1	800	9,600
13	Technican - Printing	800	1	800	9,600
14	Technican (QA)	500	50	25,000	300,000
	TOTAL		**64**	**40,000**	**480,000**

Note : Full Time Overseas Employee

Exhibit (11)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED
Fixed Assets Schedule

(- - - - in thousand)

Sr. No.	Item	Original Costs (US $)	Original Costs (Kyats)	Depreciation %	Depreciation Amount (US $)	Depreciation Amount (Kyats)
1	Building (30 Years)	38,132.84	-	3.33%	1,269.82	-
2	Machineries	5,122.68	-	5%	256.13	-
3	Electrical Materials	7,857.50	-	10%	785.75	-
4	Equipments (Computer)	1,327.45	-	10%	132.75	-
5	Motor Vehicle	501.76	-	10%	50.18	-
6	Furniture & Fitting	6,672.46	-	5%	333.62	-
	TOTAL	**59,614.69**	**-**		**2,828.25**	**-**

Exhibit (12)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

Annual Raw Materials Requirement (To Be Imported)

SR. NO.	PARTICULARS	UNIT	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 30
1	Synthetic Fabric	Meter	59,024	74,760	110,040	112,840	117,600	124,600
2	Cosmo	Meter	88,536	112,140	165,060	169,260	176,400	186,900
3	Mesh + cosmo	Yard	71,672	90,780	133,620	137,020	142,800	151,300
4	Fabric	Yard	12,648	16,020	23,580	24,180	25,200	26,700
5	TPU	Meter	37,944	48,060	70,740	72,540	75,600	80,100
6	Mesh	Yard	21,080	26,700	39,300	40,300	42,000	44,500
7	Synthetic	Meter	61,132	77,430	113,970	116,870	121,800	129,050
8	Foam	Yard	147,560	186,900	275,100	282,100	294,000	311,500
9	Mesh + Foam + T/C	Yard	73,780	93,450	137,550	141,050	147,000	155,750
10	G.B LIHGT	Yard	12,648	16,020	23,580	24,180	25,200	26,700
11	Nubuck TPU	Yard	4,216	5,340	7,860	8,060	8,400	8,900
12	Buckle taping	Piece	4,216,000	5,340,000	7,860,000	8,060,000	8,400,000	8,900,000
13	EVA + Mesh	Yard	160,208	202,920	298,680	306,280	319,200	338,200
14	Shoe lace	Pair	2,108,000	2,670,000	3,930,000	4,030,000	4,200,000	4,450,000
15	Hot melt	Piece	18,972	24,030	35,370	36,270	37,800	40,050
16	Inner box	Piece	2,108,000	2,670,000	3,930,000	4,030,000	4,200,000	4,450,000
17	Inner Box Bar Code Label	Piece	2,108,000	2,670,000	3,930,000	4,030,000	4,200,000	4,450,000
18	Prouct Image Sticker	Piece	2,108,000	2,670,000	3,930,000	4,030,000	4,200,000	4,450,000
19	Box Sticker	Piece	2,108,000	2,670,000	3,930,000	4,030,000	4,200,000	4,450,000
20	Outter Carton	Piece	210,800	267,000	393,000	403,000	420,000	445,000
21	Outter Carton Label	Piece	210,800	267,000	393,000	403,000	420,000	445,000

SR. NO.	PARTICULARS	UNIT	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 30
22	Taping	Roll	8,432	10,680	15,720	16,120	16,800	17,800
23	TPU Foam	Pair	2,108,000	2,670,000	3,930,000	4,030,000	4,200,000	4,450,000
24	Injection Piece	Pair	2,108,000	2,670,000	3,930,000	4,030,000	4,200,000	4,450,000
25	Material Content Label	Piece	2,108,000	2,670,000	3,930,000	4,030,000	4,200,000	4,450,000
26	Tissue Paper	Piece	2,108,000	2,670,000	3,930,000	4,030,000	4,200,000	4,450,000
27	Nylon Bonding thread	Roll	210,800	267,000	393,000	403,000	420,000	445,000
28	Wraping tissue	Order	8,432	10,680	15,720	16,120	16,800	17,800
29	Glue	KG	210,800	267,000	393,000	403,000	420,000	445,000
30	Primer	KG	210,800	267,000	393,000	403,000	420,000	445,000
31	Leather	SM	2,108	2,670	3,930	4,030	4,200	4,450

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

NORM FOR ONE UNIT (ONE PAIR)

SR . NO.	PARTICULARS	UNIT	SPORT FOOTWEAR
I	**Raw - Materials**		
1	Synthetic Fabric	Meter	0.028
2	Cosmo	Meter	0.042
3	Mesh + cosmo	Yard	0.034
4	Fabric	Yard	0.006
5	TPU	Meter	0.018
6	Mesh	Yard	0.010
7	Synthetic	Meter	0.029
8	Foam	Yard	0.070
9	Mesh + Foam + T/C	Yard	0.035
10	G.B LIHGT	Yard	0.006
11	Nubuck TPU	Yard	0.002
12	Buckle taping	Piece	2.000
13	EVA + Mesh	Yard	0.076
14	Shoe lace	Pair	1.000
15	Hot melt	Piece	0.009
16	Inner box	Piece	1.000
17	Inner Box Bar Code Label	Piece	1.000
18	Prouct Image Sticker	Piece	1.000
19	Box Sticker	Piece	1.000
20	Outter Carton	Piece	0.100
21	Outter Carton Label	Piece	0.100
22	Taping	Roll	0.004
23	TPU Foam	Pair	1.000
24	Injection Piece	Pair	1.000
25	Material Content Label	Piece	1.000
26	Tissue Paper	Piece	1.000
27	Nylon Bonding thread	Roll	0.100
28	Wraping tissue	Order	0.004
29	Glue	KG	0.100
30	Primer	KG	0.100
31	Leather	SM	0.001

Exhibit (13)

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

INVESTMENT & CAPITAL

(- - - - in thousand)

Sr.No.	Particular	Equity		
1	2	3	4	5 = (3 + 4)
		YEAR - I	YEAR - II	TOTAL
		US$	US$	US$
1	In Cash	150.00	-	150.00
2	Land Lease (30 Years)	15,000.00	-	15,000.00
3	In Building	38,132.84	-	38,132.84
4	In Machinery & Equipments	5,122.68	-	5,122.68
5	In Electrical Materials	-	7,857.50	7,857.50
6	In Equipments (Computer)	-	1,327.45	1,327.45
7	In Motor Vehicle	501.76	-	501.76
8	In Furniture & Fixtures	-	6,672.46	6,672.46
	TOTAL	**58,907.27**	**15,857.41**	**74,764.69**

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED
No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar.

(h) Exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instrument, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business.

(i) Exemption of relief from customs duty or other internal tax or both on raw materials imported for the first (3) years after the completion of construction of business.

(j) If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equiment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in the business expanded as such.

7. We shall abide by the Laws, Rules, Notifications and Regulations of Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of Republic of the Union of Myanmar.

8. We hope that we shall accomplish the project as early as possible within the target time schedule and hereby guarantee our sincerity, competence and sound financial standing to bring success to the industry in the Republic of the Union of Myanmar.

9. We are looking forward to have the most favourable consideration to this matter by the commission and be granted the exemptions along with the Permit at its earliest convenience.

With Best Regards,

Yours Sincerely,

MR. OU, CHIN - NAN
Promoter
MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Nay Pyi Taw

Date : : , June ' 2014.

Subject : : Submission in Plan for the Employees of Factory of Welfare and Peace and Harmony

It intends to manufacturing of varieties of shoes factory in (40) acres with the system of CMP named as No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.

As a company it plans to submission in plan for the employees of factory of welfare and peace and harmony. As follows;

(1) Transportation for Office Staffs

A plan of provide ferry who stay far from factory, it is used for coming to factory and going to home. It is low cost to whom they take the ferry of factory.

(2) Opening Canteen for Employees Walfare

There is a shop to serve tea, snacks and rice / curry.

(3) Providing a Ward in Punctually of Work

Overtime fees is counted in twice for one hour for employees of factor. In order to need of work there provides additional fees for they work till night.

(4) Providing Peace and Harmony of the Compound of Work

The employees who are hard working and no absence of work will get the tips of yearly in plan. We also plan fan fairs yearly.

(6) A Plan for Injury

We provide one room for first aids box and a rest room of sickness persons. If employee gets injury we plan to send in curing to Social Welfare Hospital. For those social welfare employer and also employee put their subscribies.

With respect,

MR. OU, CHIN - NAN
Promoter
MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Nay Pyi Taw

Date : : , June ' 2014.

Subject : : Plan for preventing of Environment

1. According to above mentioned, it intends to manufacturing of varieties of shoes factory in (40) acre with the system of CMP named as No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.

2. As a compnay for conservation of environment we plan following matters.
   - (a) Put to methods that facts of plan are fully mentioned at least of damage for generating and producing in step by step.
   - (b) Manage plan of fresh air and green environment and remit (waste water) from the product of materials with Waste Water Treatment Plan.
   - (c) Do the work (Initial Environmental Examination - IEE) before the plan for at least of healthy damaged and social damaged as well as environment damage by doing plan.

3. Our company explains in relation with IEE Organization for conservation of environment.

With respect,

MR. OU, CHIN - NAN
Promoter
MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan
Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Nay Pyi Taw

Date : : , June ' 2014.

Subject : : Admission on Salaries of Foreigneers Related with Owing In Income Taxes

We submit that it **MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED** intends to manufacturing of varieties of shoes factory in (40) acres with the system of CMP named as No. (112+113+ 114+ 15+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.

In such we admit to take a duty of salaries of taxes according to Income Tax Law. It is for employers of foreigneer appointed in that project.

With respect,

MR. OU, CHIN - NAN
Promoter
MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar.

Plan for Health

It **MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED** intends to manufacturing of varieties of shoes factory with the system of CMP and as workers of our factory we provide for health following facts.

Company is a manufacturing of varieties of shoes with system of CMP. For employees of health they are working at factory following matters are provided.

(a) Medicine and first aids are placed at factory as emergency matters.

(b) In factory there are first aids boxes and a rest room for sickness as a plan.

(c) One gets injury by sending to Social Welfare Hospital as a care.

(d) We provided employees to learn in training of concering with health as three month for one time. It aims first aids for injured person in emergency case. The factory provides the cost of hospital to employees who are working in long term at factory for health plan.

(e) We provide cost of medicine according to requirement for healthy of employees who are working long time.

With respect,

MR. OU, CHIN - NAN

Promoter

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED
No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Nay Pyi Taw

Date : :　　　, June ' 2014.

Subject : : Admission on Salaries of Employees Related with Owing In Income Taxes

We submit that it **MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED** intends to manufacturing of varieties of shoes factory in (**40**) acres with the system of CMP named as No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.

In such we admit to take a duty of taxes according to Income Tax Law. It is for employees appointed in that project above 2,000,000 / ks for one year salary.

With respect,

MR. OU, CHIN - NAN
Promoter
MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

A Plan Preventing to Fire Hazadous

1. We submit that it **MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED** intends to manufacturing of varieties of shoes factory in (**40**) acres area with the system of CMP named as No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region. Our Company systematically draws this plan to extinguish fire as the event of fire and not to be fire hazadous for different need of pre-preparation.

2. Purpose

A plan preventing to fire hazadous makes to be obeyed that is aiming not for damage by factories, employees, properties and sperad of diseases to surrounding of factories.

3. Facts of fire hazadous

By the following main facts there is fire hazadous.

(a) Making fire in different methods by criminals.

(b) No being systematically to giving electricity and using electricity.

(c) Being negligent for using fire.

(d) Spread to fire from others (buildings, house, field .... etc).

4. Methods

The followings matter are used for a plan preventing to fire hazadous and those can forbid about fire hazadous.

(a) To do systematically the speak of educating and opening classes with the management of fire brigade;

(b) To organized the organization of fire brigade and prevention of fire hazadous;

(c) To display for using the boxes of fire extinguisher, baskets of fire extinguisher, sand boxes, fire plates, hook in training possible servants of fire brigade. To train as classes by one time of 2 months;

(d) To remove all of the properties of factory at the time fire hazadous in fitting of first priority, second priority and so on and to bar making match near the easy fire hazadous properties, to action rigorously the person wsho matches to smoke or others;

(e) To remit the rest of used fire from stove, cigarette as after extinguishing;

(f) To stick apparently the preventing of fire hazadous posters, signboards (BE AWARE OF FIRE, NO SMOKING) at the places of requirement;

(g) No to place the things of easy fire hazadous at near of place where there is doing no smoking area.

(h) To report after checking either good or bad of fire extinguisher at least one time of fifteen days, to show guidance to places where the methods of using boxes at near of fire extinguisher boxes and to hang fire extinguisher boxes.

(i) To check from manager regularly the damage of wires and to use systematically electricity properties and wire;

(j) To remove blockades in front of main switch and fuse for switching off easily at the time of fire hazadous;

(k) To clean easy fire hazadous things including web etc, at near of electricity and wire and to place fire extinguishers for near of electric and disel;

(l) To switch off after working;

(m) To write following phone numbers for contacts at the time of fire hazadous in apparent public place;

(i)	Fire Brigade	191 / 252022 / 252022
(ii)	Fire Brigade, Hlaing Tharyar Township	640364 / 640394
(iii)	Fire Brigade, Shwe Pyithar Township	635270
(iv)	Fire Brigade, Insein Township	640070 / 640987
(v)	Fire Brigade, Bayintnaung	664743 / 681648
(vi)	Police Station (Emergency)	119
(vii)	Police Station (Yangon Region)	285214
(viii)	Police Station (Hlaing Tharyar)	640843
(ix)	Police Station (Insein)	640010 / 640021 / 640493
(x)	Peace and Development Council (Hlaing Tharyar Township)	685274 / 244974
(xi)	Managing Director	**MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED**

(n) To place the following fire extinguishers at the place of apparence and easy place;

(i) Fire extinguisher

(ii) Sand

(iii) Water backet

(iv) Fire plate

(v) Hook

(vi) Torch light

(vii) Axe

5. To inform manager, security, management office as fire hazadous appears at the time of work to notice **MD (MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED.)**, near of police stations and fire brigade stations from manager, security, management office and to do systematically in order to organizations from fire fire brigade members in factory where they are organized;

6. To inform by ringing noticed fire general to manager, security etc, at the time of fire hazadous appears outside of office, to notice to management manager, security, employee of staying at factory place to near of fire brigades and MD, to prevent current fire from security and employee of staying at factory place. c

7. Organization of teams

To organize according to attached names of manager of fire hazadous organization, security organization, rescue and transferring of properties organization with the guidance from MD and general manager for preventing of fire hazadous;

8. Duties of Fire Hazadous Organization

(a) We should observe to know the places at where fire extinguisher, sand, switch, main switch,

(b) We should train to need to use fire extinguisher, fire plate, sand, hooks.

(c) We should systematically extinguish in order to be hurried before becoming big fire from near fire brigade members of fire place. The rest fire briagde members should extinguish after carrying fire extinguisher, hooks, sand from other place. We should help requirements when the fire brigade members arrive.

(d) We should switch off in hurry fuse and main switch at the time of fire hazadous.

9. Duties of Security Members

(a) To do free from danger of employees and security of properties factroy owed if there is fire hazadous;

(b) To owe duty security from members after transfering money factory owed, precious things, documents in priority one place to another place at the time of fire hazadous;

(c) To give a hand in organizing to security members at the time of arriving when there is fire hazadous;

(d) To lock up door if it does not need others to come in but just security members, and members of duty when there is fire hazadous;

(e) To return systematically money factory owed, precious things, other documents, properties after passing fire hazadous to them who are concerning with these;

10. Organization of Rescue and Transferring Properties

(a) To transfer hurriedly money, precious things, others important and properties in priority to securied placed to where it is free from fire. We should transfer properties as we ask officer to get vehicles factory owed if it needs;

(b) To adjust places of transfered money and things at where they are security by discussing with security members;

(c) We should specifically care not to damage and out of money and things when we are transferring to the place of free from fire;

(d) To transfer injuried persons to requirement of places when there is fire hazadous and to adjust with drivers of vehicle facotry owed;

(e) The employees not to injured, to discuss with doctor after being injured and nurses of factory clinic;

(f) To help illness, afflicting free form fire hazadous when there is fire;

11. Management

To do according to manage from MD, general manager, admin manager, deans, security, assistant manager from fire extinguishing organization, security organization, rescue organization, transferring organization when there is fire hazadous and preventing of fire hazadous.

We can do in order to obey above mentioned so we can escape from damage of all we owed for lives, money, properties, etc, they, can be destroyed free from damage as because of fire.

With respect,

MR. OU, CHIN - NAN
Promoter
MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

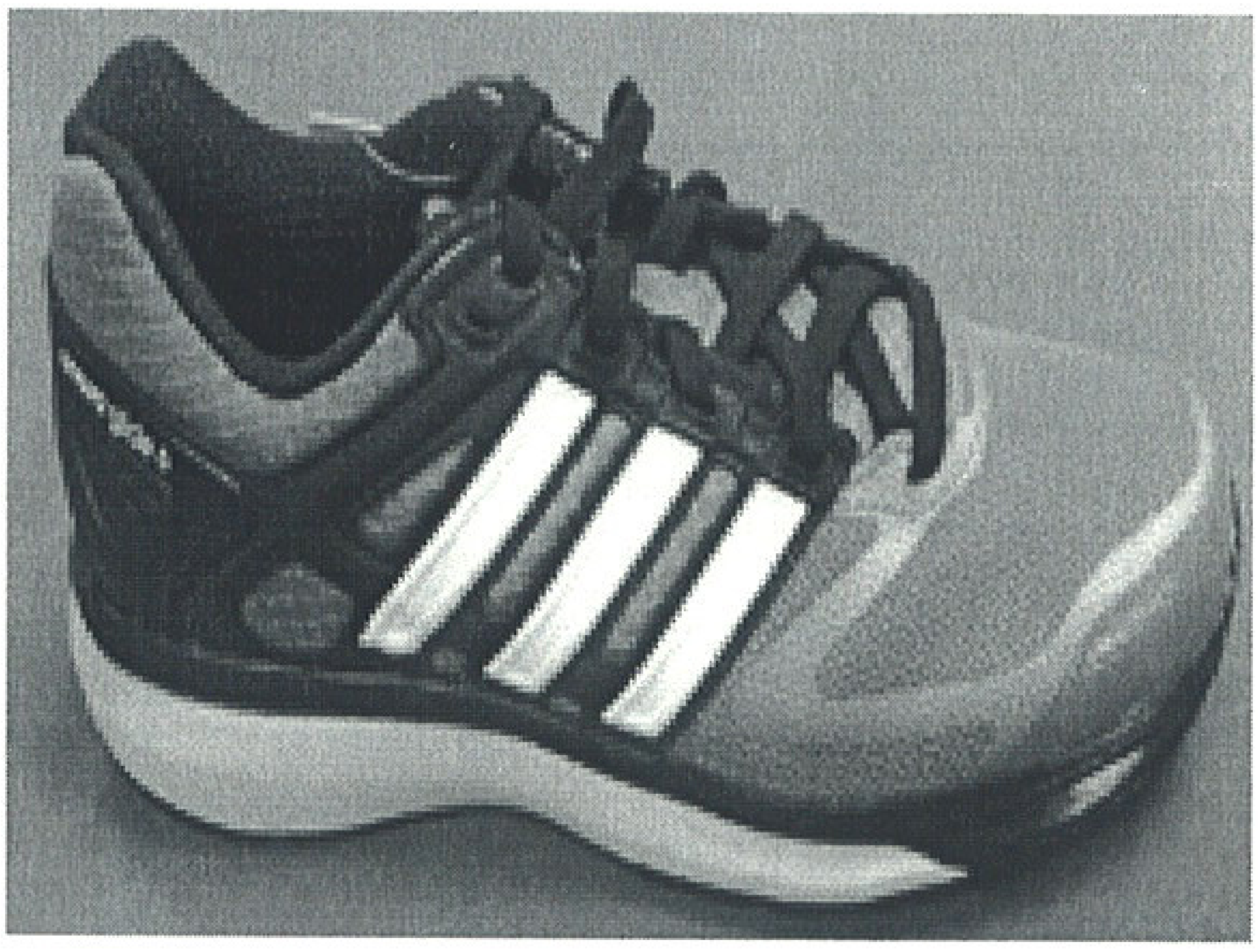
PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ချောပစ္စည်းအမျိုးအစား

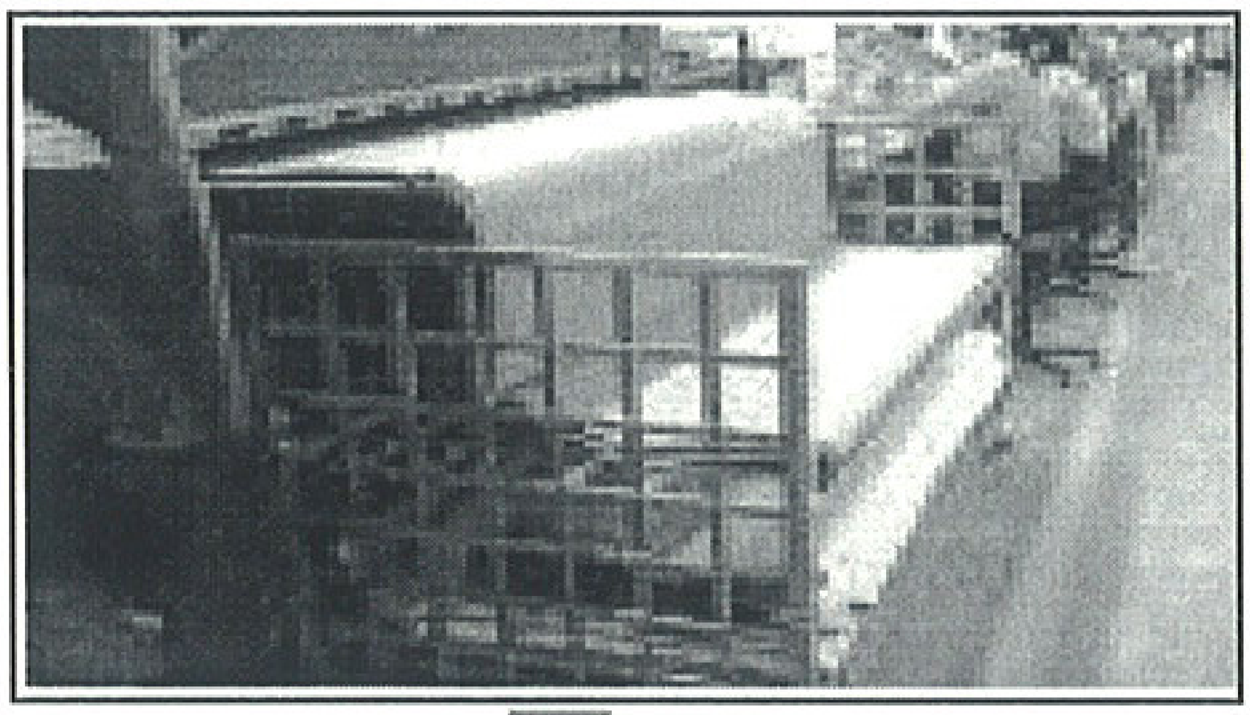






MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

ဖိနပ်ထုတ်လုပ်မှုပုံအဆင့်ဆင့်



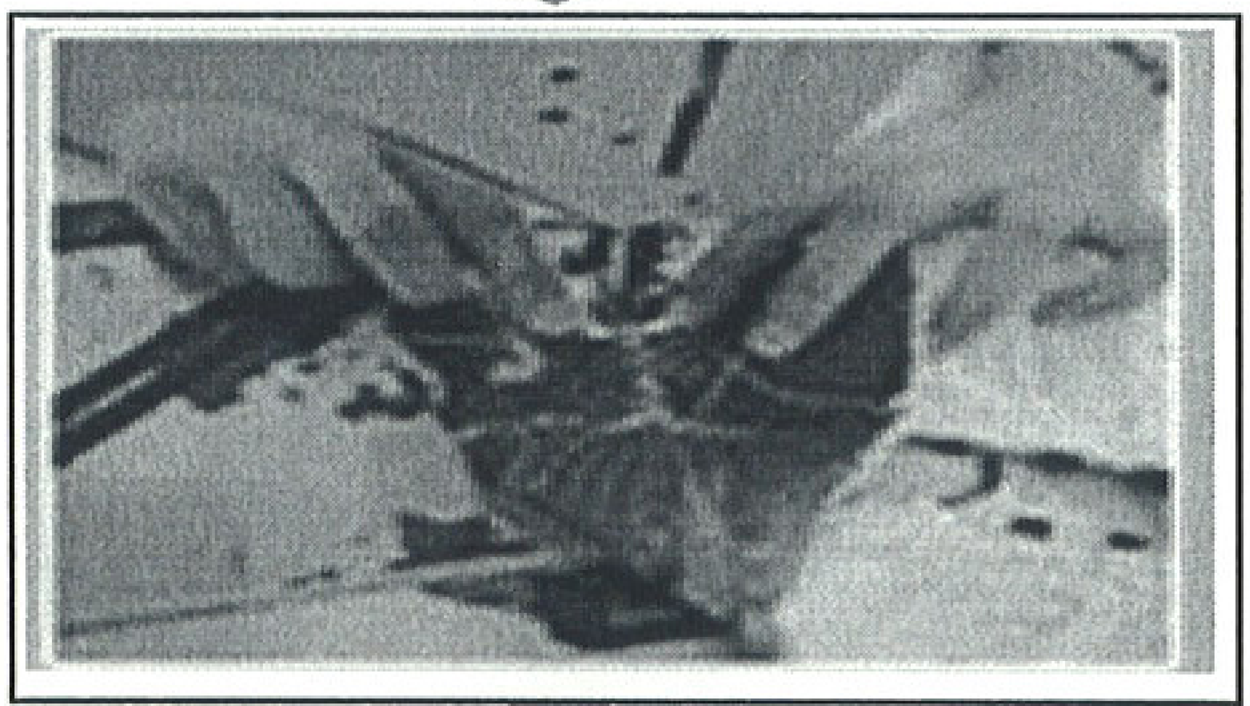
Material



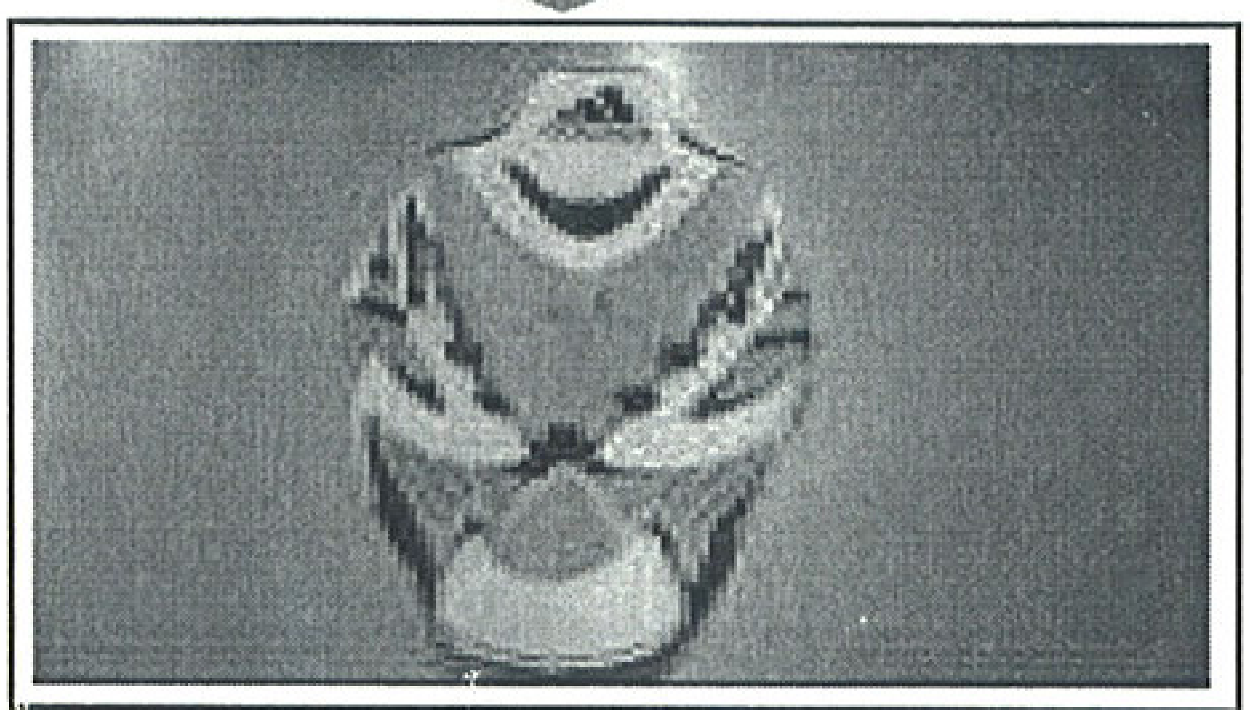
Cutting



Pairing



Stitching



Upper

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

မိနပ်ထုတ်လုပ်မှုပုံအဆင့်ဆင့်



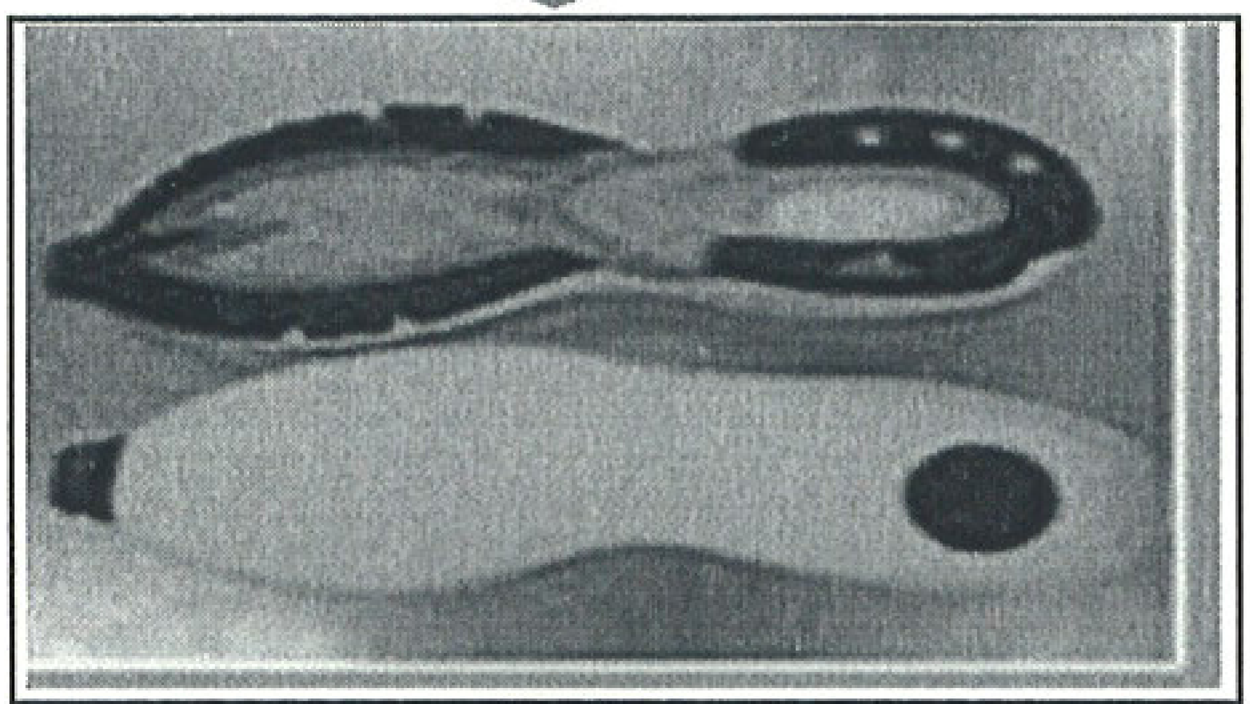
Cementing



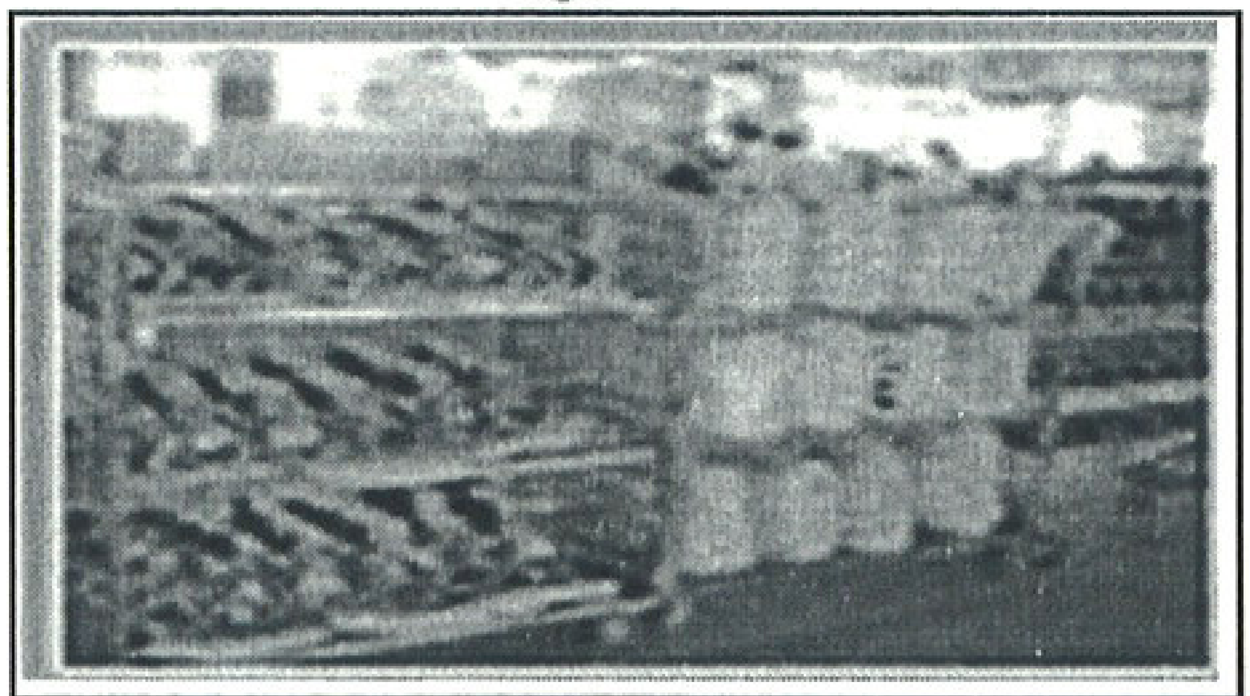
Primer



Stock - Fitting



Buttom



Pairing

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

ဖိနပ်ထုတ်လုပ်မှုပုံအဆင့်ဆင့်



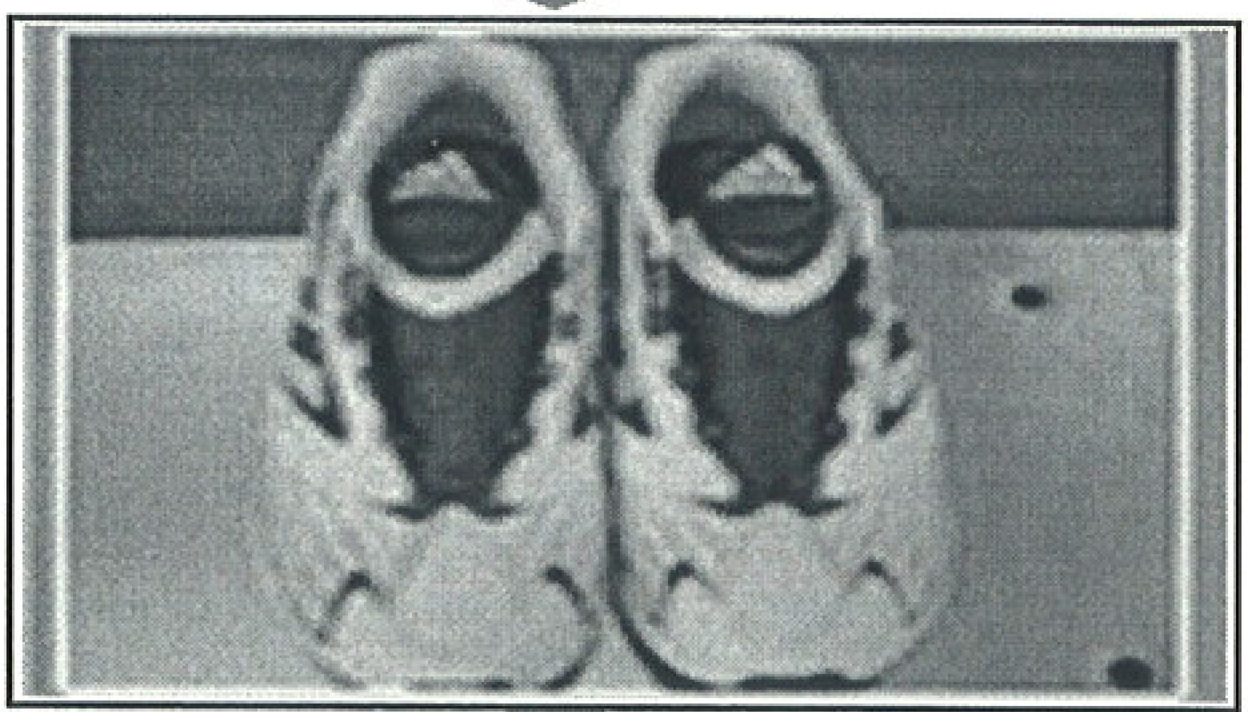
Lasting



Cementing



Assembling



Finished Goods



Packing

PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED
4F., No.600, Sec. 4, Taiwan Blvd., Xitun Dist., Taichung City 407, Taiwan (R.O.C.)
Tel: +886-4-24615678 Fax: +886-4-2501449

MEMORANDUM OF AGREEMENT

BETWEEN

PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED (BVI)

AND

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

1. This Memorandum of Agreement (MOA) is made on 15th day of March, 2014, between **PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED (BVI)** (hereinafter referred to as " Party A") represented by **MR. CHEN, JUNG - HUA** (Director) on the one part and **MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED** (hereinafter referred to as" Party B ") represented by **MR. OU, CHIN - NAN** (Director) on the other part;

2. As a result of discussion regarding the setting up of the Factory in No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121), No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region. the parties hereby agree to as follows -

   (a) " Party A" will supply all requried raw materials for manufacturing of varieties of shoes to be exported on CMP system.

   (b) " Party B" will return 100 % of finish products to produced to " Party A".

   (c) Production clearances will be made by Party B.

   (d) Party A will pay Party B the agreed CMP Charges for the fininshed products.

   (e) " Party A & Party B" undertake to settle all mutually agreed performances in prompt beneficial manner.

PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED
4F., No.600, Sec. 4, Taiwan Blvd., Xitun Dist., Taichung City 407, Taiwan (R.O.C.)
Tel: +886-4-24615678 Fax: +886-4-2501449

3. This MOA will be followed by agreement or any other contracts which will be made within the twelve months from the date of signing of this MOA.

4. If either party wishes to terminate this MOA, three months prior notice will be given.

5. At the end of twelve months from the date of signing of this MOA, both parties have the option to extend this MOA on mutual agreement.

Signed on the 15th day of March, 2014.

MR. CHEN, JUNG - HUA	**MR. OU, CHIN - NAN**
P.P.No. 307975078	**P.P.No. 303598987**
(Director)	(Director)
PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED (BVI)	**MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED (Myanmar)**

In the presence of	In the presence of
------------------------------------	------------------------------------
------------------------------------	------------------------------------
------------------------------------	------------------------------------

ESH Management

1. Management System

ISO 14001, OHSAS18001 are the important guideline of ESH operation for every factory. Each unit shall establish the management system and conduct external verification and certification to meet brand client's request.

2. ESH Committee

Factories and Administration Center shall establish ESH Committee and regularly hold review meeting for ESH management. All meeting minutes shall be filed and for commissioner's approval. Committee discussion items shall include environment, safety, fire control and health related execution status and decrees change adjustment.

3. Fire Safety

All factories building establishment/extension/reconstruction need to follow corporate's guideline on fire equipment installation and fire control construction. Each unit needs to ensure and be response for the comprehensive of equipment, proper maintenance and to regularly test the equipment and to ensure its function; and to fulfill fire source management and training to ensure fire safety.

4. Electric Management

Factory shall follow corporate guideline on electrical equipment installation, ground connection, insulation and overload protection, operation and maintenance. Equipment shall operate by professional technician and conduct regular examination and maintenance with documented record to keep the operation normal. High voltage or electrical facilities sectors shall have obvious warning sign to avoid unauthorized staff entrance.

5. Machine Equipment Management

Factory shall follow corporate guideline on machine equipment procurement, installation, examination, operation, alternation and maintenance. Machine protection list shall be categorized by its hazard level and include in exam item list. Machine safety device is prohibited to lose its function; training needs to be provided to operation staff.

6. Chemical Management

Each unit shall follow corporate guideline on chemical procurement, usage, storage and waste. Chemical procurement unit is not allowed to purchase prohibited chemical. Each purchase requires Local language and Chinese version of MSDS from supply chain for factory internal

chemical unit's storage and using. A hard copy is required for chemical storage and using at operational unit. Chemical category and label shall comply with GHS's (Global Harmonized System) regulation request.

7. Human Factor Engineering

Each factory shall provide a safe and proper working environment, proper facilities and tool for employee's needs and to hold human factor improvement projects.

8. Operational Control

To ensure construction operation safety, each unit's construction staff shall follow corporate guideline. Must inform hazards notice to all contractors; hazard includes working environment status, hazardous factors, personal protection equipment and safety policy and fulfill supervision.

Each unit shall apply for construction control for high risk construction, such as working at height permit, hot work permit or confined space entry permit… etc.

9. Accident Management

Each unit shall follow corporate accident measures of notification, handling, investigation, cause analysis, secondary accident prevention to keep in file. Competent authority shall conduct necessary construction improvement, training and management enhancement to avoid same accident.

10. Emergency Measure

Each unit shall follow corporate regulation on ESH emergency preparation and measure. Emergency measure shall include at least fire accident, chemical leaking and food poison and customize the measure for each factory property (such as earthquake, volcano eruption, flood, storm or drought).

Each unit shall comply with local government request to own first-aid personnel, enough medicine and equipment with regular examination, sanitation and function.

11. Personal Protective Equipment Management

Each unit shall follow corporate regulation to provide proper, enough, comprehensive personal protective equipment for staff for each position and environment. Training needs to be provided for operation management, record and supervision.

12. Health Management

Each unit shall follow corporate regulation to provide employee physical checkup. Staff with

abnormal results of checkup shall arrange to recheck. Staff with abnormal results of recheck should accept position adjustment.

Health care unit shall follow the regulation to protect staff's privacy. Health care unrelated unit is prohibited to keep individual checkup report; it can only be used for summary report.

13. Contractor Management

Each unit shall follow corporate regulation to perform construction safety procedure to contractor. Contractor needs to operate following by 8. Operation Management when involving working at height permit, hot work permit or confined space entry permit. Contractee shall perform the responsibility of supervision.

ESH unit shall irregularly audit safety management for contractors. Immediate improvement needs to be done when encountering high risk safety violation.

14. ESH Supervision Measurement

Each unit shall follow corporate regulation on physical and chemical check and environmental related check. Internal and external ESH checking record needs to be filed.

Abnormal or excessive result in ESH check, competent authority shall take action on construction control or management measure for improvement. Recheck is required to ensure improvement status.

15. 5S and Traffic Safety

Each unit shall fulfill 5S (Seiri, Seiton, Seiso, Seiketsu, Shitsu) management and to keep evacuation passage, emergency facilities surrounding area and evacuation rally point clear.

All transportation requires safety management and regular maintenance. Vehicles and drivers shall obtain local authority certified license and keep it in file.

Driving on site is not allowed to exceed on-site speed limit. Public vehicle shall follow governmental regulation on traffic safety when driving outside of the site.

16. Cafeteria and Kitchen Management

Providing employee meals shall uphold legal, sanitized and clean principle for any clean process. All work shall follow corporate regulation. Ingredient transportation, storage and handling shall be done by following with SOP.

Ingredient purchase shall be from local certified supply chain with authority certified license. All meat ingredients require certification.

Kitchen and cafeteria staff shall dress proper and clean, wear sanitary gear and to receive

regular health checkup.

Cafeteria shall keep the ingredient sample and each ingredient should keep in refrigerator separately to avoid bacterial infection. All ingredient sample needs to be saved for at least 24 hours.

17. ESH Sustainable Development Evaluation

Factory operation shall focus on lower environmental impact and to increase energy resource efficiency for environmental sustainability; such as eco-material, green product, cleaner production, contamination control, waste reduction and reuse, low-carbon energy, energy-saving project, facilities energy efficiency or water recycle can be included in assessment for promotion.

18. Environmental Pollutant Prevention Control

Industrial zone/factory/public facilities new establishment, operation, change or production termination of each unit shall meet local environmental law regulation to obtain authorized environmental license.

Relevant statutory pollutant emissions and waste removal needs to comply with local emission standards and regulations. Each unit is subjected to properly operate and maintain for pollution control equipment to maintain proper function and efficiency.

Each unit shall follow 14. ESH Supervision Measurement to regularly measure pollutant emission to ensure legitimate status.

19. Energy and Carbon Emission Management

When construct building, each unit should implement eco-friendly design focusing on low energy consumption, to purchase high efficiency and low energy consumption machine and plan for energy saving projects.

Each unit shall follow corporate regulation to promote carbon emission examination and energy saving management.

ပုံစံ (၁)

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ သို့မဟုတ် ကမကထပြုသူ၏-
(က) အမည် ......**MR. OU, CHIN - NAN**......
(ခ) အဖအမည် ......-......
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ......**303598987**......
(ဃ) နိုင်ငံသား ......**Taiwanese**......
(င) နေရပ်လိပ်စာ ......**Nanny Cay, P.O.Box 362, Road Town, Tortola,**
......**British Virgin Islands.**......
(၁) ပြည်တွင်း ......
(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ ......
......
......
(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ......**PRECIOUS FULL INVESTMENTS LIMITED**......
(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ......-......
(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီ တည်ရှိရာလိပ်စာ ......**Nanny Cay, P.O.Box 362, Road Town, Tortola,**
......**British Virgin Islands.**......
......

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့်ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏
(က) အမည် ......
(ခ) အဖအမည် ......
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ......
(ဃ) နိုင်ငံသား ......
(င) နေရပ်လိပ်စာ ......
......
(၁) ပြည်တွင်း ......
(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ ......
......

Lease Agreement (Draft)

DATED THE [XXX] DAY OF 2014

BETWEEN

DAW YIN YIN

the Lessor

AND

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

the Lessee

LEASE AGREEMENT[1]

[DESCRIPTION OF LAND]

---

[1] Preliminary draft only. To be further confirmed by the parties.

THIS LEASE AGREEMENT is made on this [XXX] day of [XXX] 2014 in Yangon, Republic of the Union of Myanmar

BY AND BETWEEN

(1) **Daw Yin Yin** (with NRC No. 13/Ta Ka Na (Ei) 001508 and presently residing at No. 10(B), Pyi Taw Aye Yeikthar Street, (7) Ward, Yankin Township, Yangon Region, Myanmar(hereinafter referred to as the "**Lessor**" which expression shall include its legal representatives, successors and permitted assigns);

AND

(2) **Myanmar Pou Chen Company Limited,** a limited liability company incorporated and registered in Myanmar with company registration number [XXX] and having its registered office at [XXX], Myanmar (hereinafter referred to as the "**Lessee**" which expression shall include its legal representatives, successors and permitted assigns, and represented for the purpose of this Lease Agreement by its [Director], [XXX]).

(each, a "**Party**" and, collectively, the "**Parties**")

WHEREAS:

A. The Lessor is presently the holder of the rights, title and interests in and to the land situated at [Description of the Land], The Republic of the Union of Myanmar and all property, buildings, structures and fixtures constituting a part of the said land ("**Land**"). The Land and the rights, title and interests of the Lessor are extended to the Lessor by the [XXX] ("**Issuing Authority**") under a leasehold grant (the "**Grant**") of the Land issued on [date] in the [sole] name of the Lessor, and is more particularly described in **Schedule 1** and further, the Land is more particularly demarcated in light blue in the site map annexed hereto as **Schedule 2**.

B. The Lessee intends to engage in the manufacture of footwear and other related products in Myanmar, which includes the construction and operation of a factory in relation thereto (the "**Business**").

C. It is envisaged that the Land shall be used for the conduct of the Business by the Lessee. For the foregoing purpose, the Lessor agrees to lease to the Lessee, and the Lessee agrees to lease from the Lessor, the Land under the terms of this Lease Agreement.

NOW THEREFORE, the Parties hereto hereby agree as follows:

1. DEFINITIONS AND INTEPRETATION

1.1 In this Lease Agreement, unless the context otherwise requires:-

"Affiliates" means, in relation to a person or entity, any other person or entity that directly or indirectly Controls, or is under common Control with, or is Controlled by, the first said person or entity, wherein "**Control**" means the power to direct the management or decisions of a person or entity whether through (a) the ownership of voting stock,

including the direct or indirect ownership of 50% or more of the shares carrying the right to vote; or (b) the ability to appoint a majority of the board of directors or equivalent management body of such person or entity; or (c) any other means. Further, a reference to an "**Affiliate**" of a natural person shall mean his or her spouse, adopted or biological parents, siblings, lineal descendants, cousins, nephews and nieces.

"Applicable Laws"	means all applicable laws of Myanmar (and any other applicable jurisdiction), including all subsidiary legislation, rules and regulations which have the force of law as well as all rules, directives and notifications of all and any Relevant Authorities which do not have the force of law but which would have to be complied with, performed or observed in accordance with customary practices, or in order to obtain or ensure the issue, grant, continuation, renewal, subsistence or validity of any Consent.
"Business"	has the meaning given to it in Recital B.
"Business Day"	means a day, other than a Saturday, Sunday or a public holiday, on which commercial banks are open for ordinary banking business in each of Taiwan, Hong Kong and Myanmar.
"Commencement Date"	has the meaning given to it in Clause 4.2.
"Consent"	includes an approval, authorization, concession, exemption, filing, grant, licence, notarization, order, permission, permit, recording or registration, or the fulfilment of the procedures and requirements in relation thereto, whether required from or by any governmental authority or any other person.
"DICA"	means the Directorate of Investment and Company Administration of the Ministry of the National Planning and Economic Development, Myanmar.
"DICA Registration"	means the permit to trade issued or to be issued by the DICA in favour of the Lessee as a foreign invested company for the conduct of the Business.
"Disputes"	means any and all claims, demands, causes of action, disputes, controversies and other matters in question arising out of or relating to this Lease Agreement, including any question regarding its breach, existence, effect, validity or termination.
"Encumbrance"	means any mortgage, lien, hypothecation, charge, pledge, title retention, right to acquire, security interest, option, pre-emptive or other similar right, restriction, any

other encumbrance, condition or security interest whatsoever or any other type of preferential arrangement (including without limitation, a title transfer or retention arrangement) having similar effect.

"Foreign Investment Law"	means the Foreign Investment Law of Myanmar (2012) including Notification Order 11/2013 issued by the Ministry of National Planning and Economic Development on 31 January 2013 and Notification Order No. 1/2013 issued by the MIC on 31 January 2013 (both as amended, consolidated, replaced or re-enacted from time to time).
"Grant"	has the meaning given to it in Recital A.
"Head Rent"	has the meaning given to it in Clause 7.2.1.
"HKIAC"	means the Hong Kong International Arbitration Centre.
"Hong Kong"	means the Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China.
"Initial Term"	has the meaning given to it in Clause 4.1.
"Issuing Authority"	has the meaning given to it in Recital A.
"Land"	has the meaning given to it in Recital A.
"Lessee"	is the party as identified in the introductory clause.
"Lessee's Works and Materials"	has the meaning given to it in Clause 8.5.
"Lessor"	is the party as identified in the introductory clause.
"Losses"	means all damages, losses, liabilities, costs (including legal costs and experts' and consultants' fees on a full indemnity basis), charges, expenses, actions, claims, demands and proceedings (whether present or future, actual or contingent); in the case that the Lessee's full and complete rights to use the Land are in whole or in part affected, Losses suffered or incurred by the Lessee shall include, but not limited to, (i) loss of profits; (ii) the Lessee's investments in the factories, buildings, machinery, equipment, etc. with respect to the Business that cannot be utilized due to the reason that the Lessee's rights to use the Land are in whole or in part affected; and (iii) the portion of the Rent for the area of the Land which the Lessee cannot use and for the period which the Lessee cannot use the Land during the Term.
"MIC Permit"	means a permit issued by the MIC under the Foreign Investment Law in relation to the Business.

"Month"	means a calendar month.
"Myanmar"	means the Republic of the Union of Myanmar.
"Notice"	has the meaning given in Clause 18.1.
"Overdue Amount"	has the meaning given in Clause 13.1.
"Relevant Authorities"	means, in relation to the doing of any act or the conduct of any activity, business or transaction in Myanmar or other applicable jurisdiction in the world, the relevant governmental authority (or authorities) or ministry (or ministries) in Myanmar or other relevant jurisdiction having charge of, and/or having regulatory authority or control over, the doing of such act or the conduct of such activity, business or transaction. For the avoidance of doubt, any reference to any Relevant Authority in this Lease Agreement includes the Region Government in respect of the state or region wherein the Land is located.
"Rent"	has the meaning given to it in Clause 4.3.
"taxes"	includes any imposition, duty and levy in the nature of taxes, which may from time to time be imposed by any Relevant Authority, including any taxes which have a retroactive effect.
"Term"	shall mean the Initial Term and the extensions or renewals as described in Clause 4.1.
"Utilities"	has the meaning given to it in Clause 7.1.4.
"Work"	has the meaning given to it in Clause 8.4.
"Year" or **"Yearly"**	means twelve consecutive Months.

1.2 Any reference to a law or statutory provision shall include a reference to any amendment, consolidation, replacement or re-enactment thereof from time to time (whether before or after the date of this Lease Agreement), and includes any past statute or statutory provision which that law or statutory provision has directly or indirectly replaced, and any subsidiary legislation, statutory instruments, implementing rules and regulations, notifications or orders made pursuant thereto.

2. CONDITION PRECEDENT

The obligation of the Lessor and Lessee to proceed with this Lease Agreement is conditional upon the Lessee obtaining the relevant MIC Permit, the MIC's decision and the DICA Registration for the conduct of the Business. This Lease Agreement shall not become effective until the fulfilment of the aforesaid condition precedent.

3. LEASE

Subject to the provisions of this Lease Agreement (including Clause 2) and all Applicable Laws, the Lessor hereby leases to the Lessee the Land for the Term.

4. TERM

4.1 This Lease Agreement shall be for an initial term of [30] years, (the "**Initial Term**") provided that with the approval of the MIC, the Lessee shall have the right to extend or renew the lease of the Land for such longer period as may be agreed by the Parties and permitted by Applicable Laws as at the date of such extension or renewal, on the same terms and conditions as set forth herein ("**Term**"). The reference to Term shall include any extension(s) or renewal(s) of the Term made pursuant to this Lease Agreement from time to time.

4.2 The Term shall commence from the date of the parties' execution of this Lease Agreement ("**Commencement Date**").

4.3 Notwithstanding anything to the contrary, the sum of US$[**XXX**] payable under Clause 5.1 shall be deemed to constitute the aggregate rent ("**Rent**") payable for the Initial Term.

5. RENT

5.1 The Rent for the Initial Term shall be US$[**XXX**] which is derived at a rate of US$[12,500] per acre per year for 30 years and subtracted by the Deposit of US$[1,000] pursuant to the Memorandum of Agreement entered into buy and between PFIL and the Landowners on January 24, 2014, and shall be due and payable by the Lessee in one lump sum within [XXX] Business Days upon the latter of (i) the execution of this Lease Agreement, (ii) the Lessee obtaining the relevant MIC Permit, the MIC's decision and the DICA Registration for the conduct of the Business. (iii) the completion of the registration of the Lease Agreement required by Applicable laws, or (iv) the Lessor's delivery of the original copy of the Grant or any original copy of document evidencing the Lessor's rights to the Land or relating to the Grant requested by the Lessee under the Lessee's custody as prescribed in Clause 7.2.13. For the avoidance of doubt, any Rent paid by the Lessee to the Lessor shall be immediately refunded to the Lessee by the Lessor if the condition precedent set out in Clause 2 cannot be satisfied.

6. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

6.1 General Mutual Warranties

The Lessor and the Lessee each represents and warrants to each other as at the date of this Lease Agreement and at all times during the Term as if repeated at that time with reference to the facts and circumstances then existing, that:

6.1.1 it has the power and capacity to enter into and to exercise its rights and to perform its obligations under this Lease Agreement;

6.1.2 it has taken all necessary action to authorise the execution of and the performance of its obligations under this Lease Agreement;

6.1.3 neither execution nor performance of this Lease Agreement will contravene any provision of:

(a) any existing law, treaty or regulation which is applicable to it; or

(b) any obligation (contractual or otherwise) which is binding upon it, or upon any of its assets;

6.1.4 no litigation, arbitration or administrative proceeding is current or pending or, so far as it is aware, threatened (a) to restrain its entry into and/or performance or enforcement of or compliance with its obligations under this Lease Agreement or (b) which has or could have a material adverse effect on this Lease Agreement or the Land or any part thereof; and

6.1.5 no steps have been taken by it nor have any legal proceedings been started or threatened for its insolvency (or bankruptcy) or for the appointment of a receiver, trustee or similar officer of any of its assets.

6.2 **Lessor's Warranties**

6.2.1 The Lessor represents, warrants and undertakes to the Lessee in accordance with the terms set out in this Clause 6.2. The Lessee has entered into this Lease Agreement in reliance on the said representations, warranties and undertakings of the Lessor.

6.2.2 Each of the representations, warranties and undertakings of the Lessor in this Clause 6.2 shall be true and correct in all respects as at the date of this Lease Agreement and at all times during the Term as if repeated at that time with reference to the facts and circumstances then existing.

6.2.3 <u>Validity and Enforceability</u>

(a) Subject to the Lessee having obtained the MIC Permit, all Consents of all Relevant Authorities with respect to this Lease Agreement have been obtained or made, are valid and subsisting and will not be contravened by the execution or performance of this Lease Agreement.

(b) This Lease Agreement and the obligations expressed to be assumed by it under this Lease Agreement are legal, binding, valid, effective and enforceable in accordance with their terms and will confer on the Lessee all rights, title and interest that are expressed to be conferred herein, in accordance with all Applicable Laws.

(c) Neither execution nor performance of this Lease Agreement will contravene any provision of any Applicable Laws or the terms and conditions of the Grant.

(d) No adverse actions or claims shall be made by any Relevant Authority in relation to the rights of the Lessee to use, occupy or

exploit the Land on an exclusive and uninterrupted basis for purposes of the Business as a result of any deficiency in any rights, title or interests of the Lessee in and to the Land pursuant to this Lease Agreement or otherwise.

(e) The Land may be properly and lawfully leased to the Lessee pursuant to the terms and conditions as forth in this Lease Agreement under all Applicable Laws and the terms and conditions of the Grant, and the Land and the rights of the Lessor in and to the Land, pursuant to the Grant are capable of being the subject matter of a lease in accordance with this Lease Agreement.

6.2.4 Title and Grant

(a) All documents evidencing the Lessor's rights to the Land and all other material documents and information relating to the Grant and the Land have been provided to the Lessee prior to the date hereof.

(b) The Lessor (i) is the sole and exclusive legal and beneficial holder of all rights to use in respect of the Land pursuant to the Grant; (ii) has the legal, valid and enforceable rights pursuant to the Grant to exclusively occupy and use the Land for the purposes for which it is currently being used and/or to confer rights on the Lessee to exclusively occupy and use the Land for the purposes of the Business under all Applicable Laws for the Term, and (iii) has all legal and beneficial rights to lease the Land to the Lessee upon the terms and conditions of this Lease Agreement under all Applicable Laws. The Grant has been duly and validly issued by the Issuing Authority, and the Grant shall remain in full force and effect throughout the Term.

(c) The copy of the Grant furnished by the Lessor to the Lessee is true, complete and accurate in all respects. The Grant has been duly stamped within the time period prescribed under Applicable Laws and is and will remain valid and subsisting throughout the Term and:

(i) the Lessor has complied and shall at all times comply with all the terms and conditions of the Grant which are on its part to be observed or performed;

(ii) there has not been at any time from the date of the issuance of the Grant any breach of any of the terms and conditions of the Grant which are on the Lessor's part to be observed or performed or by any other person who is a party thereto (including the Issuing Authority); and

(iii) there is and shall be no actual, pending or threatened action, dispute, claim or demand against the Lessor under or in respect of the Grant or in respect of or affecting the Land (whether or not the same could give rise to any costs, liabilities or other obligations binding on the Lessee), nor are there any circumstances (that the Lessor is aware or ought to reasonably be aware of) including the entry into and performance of this Lease Agreement, which could give rise

to any action, dispute, claim or demand against the Lessor or any other person under or in respect of the Grant or in respect of or affecting the Land.

(d) The Lessor has not received any claim from any person alleging any right of adverse possession with respect to the Land, nor has the Lessor received any notice of acquisition or intended acquisition of the Land from any Relevant Authority, in whole or in part, and the Lessor is not aware of or ought reasonably to be aware of any circumstances which could give rise to any such claim or acquisition.

(e) The Lessor is and shall not be prohibited or restricted from granting rights to the Lessee under the terms and conditions of the Grant and under Applicable Laws, in the manner and for the purposes contemplated by this Lease Agreement.

(f) The Land is free from any and all Encumbrances and the Lessor is extending the lease under this Lease Agreement to the Lessee free from any and all Encumbrances, and the Lessor shall not create or allow or permit to arise any Encumbrance over the Land or any part thereof without the prior written consent of the Lessee.

(g) The Lessor is in exclusive and unfettered possession, control, occupation and use of all the Land, and no other person is in possession, control, occupation or use of any of the Land, or entitled to possess, control, occupy or use of any of the Land, and pursuant to this Lease Agreement, the Lessee will be conferred exclusive and unfettered possession, control, occupation and use of all of the Land.

(h) There are no rights to possess, control, occupy or use any of the Land (whether granted in writing, orally or in any other manner) in favour of third parties. All users and occupiers previously located on the Land has been lawfully resettled and the appropriate compensation has been fully paid and discharged by the Lessor.

6.2.5 Legal Matters

(a) The use of the Land for the Business is in compliance with approved use, zoning and requirements under all Applicable Laws and the terms and conditions of the Grant.

(b) All statutory and other Consents necessary for the use of the Land for the Business have been obtained and are valid and subsisting and there are no circumstances that the Lessor is aware of or ought reasonably to be aware of that would prejudice the continuance or renewal of any such Consent.

(c) There are no covenants, restrictions, burdens, stipulations, easements, conditions, outgoings, terms, overriding interests, rights or licenses affecting the Land which are of an unusual or onerous nature or which adversely affect the current use of the Land or which is likely to adversely affect the use of the Land for the Business.

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ....

....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၁)နှင့်(၂)တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲ တင်ပြရပါမည်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထား (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင်ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှု ......**ဖိနပ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းကို လက်ခစားစနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ပြီး ပြည်ပသို့တင်ပို့ရန်။**......

....

(ခ) ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ....

....

(ဂ) ဝန်ဆောင်မှု ....

(ဃ) အခြား ....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၃)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝ ရှင်းလင်းချက် တင်ပြရန်

၄။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

(က) ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ......**100 % Foreign Investment**......

(ခ) ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း

(၁) နိုင်ငံခြားသားနှင့် နိုင်ငံသား ....

(၂) နိုင်ငံခြားသားနှင့် အစိုးရဌာန/အဖွဲ့အစည်း ....

....

(ဂ) ပဋိညာဉ်စာချုပ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း

(၁) နိုင်ငံခြားသားနှင့် နိုင်ငံသား ....

(၂) နိုင်ငံခြားသားနှင့် အစိုးရဌာန/အဖွဲ့အစည်း ....

....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၄)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်-

(၁) ပြည်တွင်းနှင့်ပြည်ပမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း အချိုးကို ဖော်ပြပြီး၊ ယင်းကုမ္ပဏီကို စီမံ ခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ မည်သည့်နိုင်ငံသား၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် ရာထူးအမည်

(၂) ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန် နှင့် နိုင်ငံတော်နှင့်ပတ်သက်လျှင် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်

(၃) ပဋိညာဉ် (စာချုပ်) (မူကြမ်း)

(d) Save to the extent required under Applicable Laws, there are no agreements, conditions or circumstances creating any easements, restrictions or other rights affecting the Land for the benefit of adjoining properties.

(e) No notice, order or direction has been issued by any Relevant Authority under any Applicable Laws pertaining to health, safety, pollution or environment in connection with the Land, or to implement remedial, restoration or other works or measures or safeguards pertaining to such matters in respect of the Land (including in respect of the development, construction and fitting-out of the buildings, structures of fixtures on the Land) including that which could give rise to any costs, liabilities or other obligations binding on the Lessee, and there are no circumstances that the Lessor is aware of or ought reasonably to be aware of whereby such notice, order or direction may be issued.

(f) There is no controlled waste, commercial waste, industrial waste, toxic or other deleterious, dangerous or hazardous substances that have been buried or disposed of at or discharged from the Land and there have no assertion by any Relevant Authority as to the existence of such matters as at the date of this Lease Agreement.

(g) Neither the Lessor nor its employees, officers, shareholders, contractors and sub-contractors have breached their respective obligations under any Applicable Laws pertaining to health, safety, pollution or environmental maintenance, preservation and protection in connection with the Land (including in connection with the development, construction and fitting-out of the buildings, structures or fixtures on the Land).

(h) The Land is not affected by any acquisition, nationalisation, confiscation or similar action by any Relevant Authority, and/or notice or order of intended or actual acquisition, nationalization, confiscation or similar action by any Relevant Authority, in whole or in part, and the Lessor has no reason to believe that any of the Land will or will likely be so affected.

(i) There are no closing orders, demolition orders or clearance orders, enforcement notices or stop notices affecting the Land, and the Lessor has no reason to believe that any of the Land will or will likely to be so affected.

6.2.6 <u>Disputes</u>

Insofar as the Lessor is aware (having made due and careful enquiries where practicable and reasonable), there are no current, contingent or anticipated notices, actions, disputes, complaints, liabilities, claims or demands relating to or affecting the Land or its possession, control, occupation or use, and the Lessor is not aware of any matter, event or circumstance having occurred which will or will likely result in any of the foregoing. Without prejudice to the foregoing, there have been no demonstrations, protests, commotions, riots or similar actions relating to any claims or demands for, or assertions of any

entitlement or right to, any of the Land or compensation in respect of any of the Land.

6.2.7 Access, Utilities and Outgoings

(a) All means of access to the Land are over public roads which are maintainable at the public expense or over roads (leading directly onto public roads) which are owned or controlled by the Lessor and over which the Lessor has (and the Lessee shall have) unfettered rights of access.

(b) The Lessor do not need to enter any adjoining land to gain access to the Land where this is necessary for access to the Land or to repair or maintain any building, structure, facilities and fixtures on or supplying Utilities (as defined below) and other services to the Land.

(c) The Land is supplied with reasonably adequate Utilities and other services necessary for the operation of the Business on the Land.

(d) The Land is not subject to any outgoings except for taxes and assessments imposed by Applicable Laws on the owner or occupier of the Land and charges in respect of Utilities. All such outgoings which have accrued before the Commencement Date have been paid in full by the Lessor. Further, full particulars of all outgoings which have previously been imposed or which will or is expected to arise or accrue at any time during the Term have been disclosed in writing to the Lessee and the Lessee on or before the date of this Lease Agreement.

6.3 The Lessor shall indemnify and keep the Lessee fully indemnified from and against any and all Losses which may be made or brought against the Lessee, or which the Lessee may suffer or incur (a) if any of the Lessor's representations, warranties or undertakings contained in this Clause 6 is unfulfilled, untrue, incorrect or breached in any respect and/or (b) in respect of any breach by the Lessor of any of its obligations set forth in this Lease Agreement.

7. PARTIES' OBLIGATIONS

7.1 Lessee's Obligations

7.1.1 The Lessee shall use the Land for the purpose of the Business.

7.1.2 The Lessee shall, in using the Land, ensure that all activities and operations on the Land or any part thereof (including the buildings, structures and fixtures thereon and related facilities) are lawful business activities.

7.1.3 The Lessee shall, insofar as it is aware of the terms of the Grant, not do anything or omit to do anything on the Land that would result in a breach by the Lessor of the terms of the Grant or which may result in the termination, cancellation or withdrawal of Grant.

7.1.4 The Lessee shall as soon as possible after the Commencement Date, establish account(s) in the Lessee's name with Relevant Authorities or

vendors for the provision of water, electricity, telecommunications services and other utilities ("**Utilities**") to be provided to the Land. The Lessee shall, on and from the Commencement Date, bear all costs in connection with the supply of Utilities to the Land. If the Lessor is in a position to supply any Utilities to the Lessee, the Lessor shall, upon request from the Lessee, supply such said Utilities to the Lessee at reasonable cost.

7.1.5 For the duration of the Term but subject to the Lessor not being in breach of any of its representations, warranties and undertakings set out in Clausés 6.1 and 6.2, the Lessee shall maintain and take due care of the Land as may be necessary to render the Land fit for occupation and use in connection with the Business.

7.2 Lessor's Obligations

7.2.1 The Lessor has paid and shall pay and settle in full by the relevant due date all rents, premiums and other sums payable by the Lessor under the Grant ("**Head Rent**"), and has paid and shall bear and pay all taxes, assessments and outgoings that are imposed upon or in respect of the Grant or the Land or part thereof during the Term. The Lessee shall also deliver to the Lessee satisfactory evidence of payment of such Head Rent, taxes, assessments and outgoings. The Lessor warrants, represents and undertakes that it has before the date of this Lease Agreement disclosed in writing to the Lessee full particulars of all such Head Rent, taxes, assessments and outgoings.

7.2.2 The Lessor shall not do or omit to do any act or thing or carry on any business or activity which will or is likely to render the Lessor bankrupt or unable to pay its debts and when they fall due.

7.2.3 The Lessor shall not assign or transfer any of its rights or obligations under the Grant or this Lease Agreement without the prior written consent of the Lessee.

7.2.4 The Lessor shall immediately notify the Lessee of any breach or alleged breach of the terms of the Grant or of any circumstance that may result in suspension, revocation or termination of the Grant.

7.2.5 The Lessor shall immediately notify the Lessee of any claim from any person alleging any right of adverse possession with respect to the Land and notice of acquisition or intended acquisition of the Land from any Relevant Authority, in whole or in part, and the Lessor shall, as may be required by the Lessee, provide the Lessee, with full particulars thereof. In the event that the Lessor receives any proceeds in connection with an acquisition of the Land by any Relevant Authority, the Lessor shall forthwith account for and pay all such proceeds received to the Lessee. Until such proceeds are paid to the Lessee, the Lessor shall procure that such proceeds are paid into a separate bank account in the Lessor's name and the Lessor shall hold such proceeds on trust for the Lessee and any interest accruing in the bank account shall vest in and belong to the Lessee.

7.2.6 The Lessor shall, upon written request of the Lessee and at the Lessee's reasonable cost and expense, enforce promptly all its rights under the Grant to the extent that it may obviate or minimise any adverse effect, actual or

obligation of the Lessor under this Lease Agreement upon the termination or expiry of this Lease Agreement.

8 LESSEE'S RIGHTS

8.1 The Lessee shall peaceably and quietly hold and enjoy possession of the Land during the Term without any interruption or disturbance by the Lessor or any person lawfully claiming under or in trust for the Lessor.

8.2 The Lessee shall be permitted to use the Land for the Business.

8.3 Subject always to the terms and conditions of the Grant and to the Consents of all Relevant Authorities (if applicable), the Lessee shall be entitled in its absolute discretion at any time and from time to time during the Term to:

8.3.1 sub-lease all or any of the Land to any person; or

8.3.2 assign or transfer any interest in the Land (or any part thereof) hereby created to any person; or

8.3.3 create any Encumbrances over any of its rights, title and interests in and to the Land and/or the Lessee's Works and Materials (as defined below), in favour of any person.

8.4 Subject always to the terms and conditions of the Grant and all Applicable Laws, the Lessee shall be entitled in its absolute discretion at any time and from time to time during the Term, to carry out such works as it may determine from time to time (hereinafter called the "**Works**") on the Land (or any part thereof, including any building, structure or fixture on the Land) to:

8.4.1 renovate, reconstruct or rebuild any buildings on the Land or any part thereof; or

8.4.2 alter the Land (or any part thereof) by the addition of anything thereto or the removal of anything therefrom;

provided always that the Works shall be carried out and completed by the Lessee who shall have sole discretion with respect to layout, design, specifications, colour scheme, materials and all other matters relating to the Works, and all costs pertaining to the Works including building, professional fees and other related expenses shall be borne by the Lessee. The Lessee shall, if necessary and applicable, prior to the commencement of the Works, obtain from each Relevant Authority pursuant to the provisions of the Grant and/or any Applicable Laws, such approval as may be required in respect of the Works and comply with all the terms and conditions imposed by each Relevant Authority in respect of the Works. To enable the Lessee to implement the Works, the Lessor undertakes to co-operate with and assist the Lessee in such manner required by the Lessee and to comply with all requirements of the Lessee necessary for the smooth and speedy completion of the Works. The Lessee shall reimburse the Lessor's costs and expenses reasonably incurred in rendering such cooperation and assistance to the Lessee, provided such costs and expenses are approved by the Lessee prior to being incurred.

threatened, on the Land or the rights of the Lessee under this Lease Agreement. The Lessor shall, in enforcing its rights as aforesaid, keep the Lessee fully informed and apprised of all details, and shall comply with all reasonable directions of the Lessee.

7.2.7 The Lessor will not terminate or surrender or permit the termination or surrender or attempt to terminate or surrender the Grant prior to the expiry date of the Term, and shall do all acts and things necessary to ensure that the Grant remains in effect, is renewed and extended from time to time to the fullest extent permitted by Applicable Laws and the rights of the Lessee under this Lease Agreement remain in effect until the last day of the Term, and for purposes of the foregoing, the Lessor shall keep the Lessee fully informed and apprised of all details, and shall comply with all reasonable directions of the Lessee.

7.2.8 The Lessor shall co-operate with and assist the Lessee to obtain all necessary approvals of the Issuing Authority and any Relevant Authority or third party as may be required by the Lessee from time to time in connection with this Lease Agreement, the Land or any business or activity to be carried out by the Lessee at the Land.

7.2.9 The Lessor shall not make or agree to any variation of the terms of the Grant without the prior written consent of the Lessee, and shall take all actions and steps as may be required by the Lessee from time to time for any variation of such said terms.

7.2.10 The Lessor shall give notice in writing to the Lessee of any official notification or other document received by the Lessor from the Issuing Authority or any Relevant Authority with respect to the Land or the use or occupation thereof, or which may otherwise affect the rights or obligations of the Lessee in respect of the Land or this Lease Agreement.

7.2.11 The Lessor shall promptly at its own costs and expense, undertake any and all works to rectify any breach of its warranties under Clause 6.2. If any works aforesaid are required to be carried out by the Lessor during the Term for such said purposes, the Lessor shall comply with the directions of the Lessee, and shall take all necessary steps to minimize inconvenience to the Lessee and disruption to the business of the Lessee.

7.2.12 The Lessor shall promptly provide any information, document or evidence with respect to the Lessor's rights or obligations to the Land or relating to the Grant requested by the Lessee.

7.2.13 The Lessor shall immediately deliver the original copy of the Grant or any original copy of document evidencing the Lessor's rights to the Land or relating to the Grant requested by the Lessee under the Lessee's custody, and undertakes not to apply, retrieve, or use any other methods to obtain other original copy of such document during the Term. Notwithstanding the foregoing, (i) for matters that require the presentation of such original copy and that in the Lessee's reasonable opinion will not affect the Lessee's full and complete rights to the use of the Land for the purpose of the Business, the Lessee agrees to cooperate with the Lessor for such matters; and (ii) the Lessee shall return such original copy to the Lessor if there is no outstanding

8.5 All buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture and furnishings which are constructed or installed by the Lessee pursuant to the Works are regarded as "**Lessee's Works and Materials**" and may at any time be removed from the Land by the Lessee in its absolute discretion, without the prior consent of the Lessor, so long as such removal does not cause permanent material damage to the Land or the Lessee makes good such damages. All Lessee's Works and Materials shall be and remain the property of the Lessee, and prior to the Lessee's surrender and hand-over of the Land to the Lessor, the Lessor shall pay the Lessee the value of such Lessee's Works and Materials at the time of surrender and hand-over as determined by the Lessee's CPA as compensation to the Lessee for such Lessee's Works and Materials. The Lessor agrees that the Lessee's surrender and hand-over of the Land is conditional upon such compensation.

9 MINERAL RESOURCES AND TREASURES

Mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the Land during the Term shall be the property of the Government of Myanmar.

10 TERMINATION AND RIGHTS TO CLAIM LOSSES

10.1 Subject to Clause 2, this Lease Agreement shall remain in full force and effect as between the parties until the earlier of:

10.1.1 the expiry of the Term; or

10.1.2 the written agreement of the Parties that it be terminated.

10.1.3 the date of the written notice of termination by a party (non-defaulting party) to the other party (defaulting party) if the defaulting party shall be in material breach of any of its obligations under this Lease Agreement and such breach is not capable of remedy, or is capable of remedy and is not remedied to the reasonable satisfaction of the non-defaulting party within 30 days of the non-defaulting party's written request to the defaulting party to rectify the breach.

10.2 Save as provided in Clause 10.1, or under any Applicable Laws, this Lease Agreement shall not be terminated.

10.3 Termination of this Lease Agreement shall be without prejudice to any accrued rights or obligations of the parties up to the date of termination. For the avoidance of doubt, the Lessor shall within [3] Business Days after the termination (regardless of the cause of the termination) refund to the Lessee the Rent for the period from the day following the termination date to the expiry date of the Term ("Returnable Rent"). Shall the Lessor fail to refund the Returnable Rent within the aforesaid due date, the Lessor shall be liable to pay interest at the rate of 15% per annum calculated on a daily basis over the Returnable Rent from the due date until the date of actual payment.

10.4 Where applicable, termination shall be subject to the approval of the MIC.

11 HAND-OVER ON EXPIRY OR TERMINATION

At the end of the Term or in the event that this Lease Agreement is terminated prior to the expiry of the Term, the Lessee shall surrender and hand-over the Land to the Lessor within six months from the expiry of the Term or date of termination or such shorter period as may be required under any Applicable Laws, as applicable, in an as-is where-is condition as on the date that the Land is handed-over and surrendered to the Lessor (subject always to the Lessee's rights and conditions under Clauses 8.4 and 8.5 above and the obligation of the Lessee to make good any damage caused to the Land by the exercise of the Lessee's rights). The Lessee is not obliged in particular to effect any works to the Land to restore the Land to any particular condition or to remedy any condition (including environmental condition) that may exist in relation to the Land prior to the commencement of the Term or which may have arisen after the commencement of the Term as a result of the conduct of the Business.

12 COSTS & TAXES

12.1 The parties shall each bear their own costs, charges and expenses connected with the preparation and implementation of this Lease Agreement and the transactions contemplated by this Lease Agreement.

12.2 The Lessor shall bear the stamp duty, registration fee, etc. in connection with this Lease Agreement and any duty, tax, cost, expense or fee that is required for the effectuation of this Lease Agreement. The Lessor shall bear all other relevant taxes payable in connection with all consideration and payments arising or accruing in favour of the Lessor under this Lease Agreement, including income tax or capital gains tax (as the case may be) and any commercial taxes (if applicable).

13 INTEREST AND LOSSES

13.1 Any party which is liable to indemnify or make good any Losses suffered or incurred by the other party shall pay such Losses immediately on demand by the other party in US Dollars in readily available funds. If any party defaults in the payment when due of any such sum or any other sum payable by the party under this Lease Agreement ("**Overdue Amount**") (howsoever determined) the liability of that party to the party who is entitled to the Overdue Amount shall be increased to include interest on such Overdue Amount from the date when such payment is due until the date of actual payment (as well after as before judgment) at the rate of 15% per annum calculated on a daily basis and compounded quarterly, as applicable to US Dollars.

13.2 The Lessor shall indemnify and keep the Lessee indemnified for the Losses suffered or incurred by the Lessee arising out of any breach by the Lessor of this Lease Agreement during the Term and also in relation to any wrongful termination of this Lease Agreement.

14 WAIVERS AND AMENDMENTS

14.1 No variation to or amendment of this Lease Agreement shall be effective unless made in writing and executed by the authorised representatives of the Parties.

14.2 No failure or delay by the parties in exercising any right, power or remedy under this Lease Agreement shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of the same preclude any further exercise thereof or the exercise of any other right, power or remedy.

15 FURTHER ASSURANCES

Each party shall promptly execute and deliver all such documents, and do all such things, as the other party may from time to time reasonably require for the purpose of giving full force and effect to the provisions of this Lease Agreement. The Lessor shall also fully cooperate with all legally permissible measures requested by the Lessee that are necessary to ensure that the Lessee shall have and shall continue to have full and complete rights to lease and use the Land without any interference or Encumbrance (including without limitation, registration of this Lease Agreement under a public registration system if later provided by Applicable Laws) throughout the Term even after the execution of this Lease Agreement.

16 SEVERABILITY AND LEGALITY

If any provision or part of a provision of this Lease Agreement shall be, or be found by any authority or court of competent jurisdiction to be, invalid or unenforceable, such invalidity or unenforceability shall not affect the other provisions or parts of such provisions of this Lease Agreement, all of which shall remain in full force and effect. The invalid or unenforceable provision shall be deemed to be substituted by a suitable and equitable provision, which, to the extent legally permissible, comes as close as possible to the intent and purpose of the invalid or unenforceable provision. For the avoidance of doubt, the parties do not intend by any provision of this Lease Agreement to acquire or transfer any rights, title or interest in or to immoveable property except in accordance with Applicable Laws and subject to the Consents of all Relevant Authorities (if required) being obtained.

17 THIRD PARTY RIGHTS

17.1 A person who is not a party to this Lease Agreement shall not have any rights under or in connection with it.

17.2 The rights of the parties to terminate, rescind or agree on any amendment, variation, waiver or settlement under this Lease Agreement is not subject to the consent of any person that is not a party to this Lease Agreement.

18 NOTICE

18.1 Any notice or other communication to be given under or in connection with this Lease Agreement ("**Notice**") shall be in the English language in writing and signed by or on behalf of the party giving it and marked for the attention of the other parties. A Notice may be delivered by hand (either personally or through a courier service) or sent by fax or electronic mail or posted by pre-paid recorded delivery to the address or fax number or email address provided below. All notices to be given pursuant to

or in connection with the requirements of this Lease Agreement shall be deemed to have been delivered:

18.1.1 if delivered by hand (whether personally or through a courier service) at the address referred to below, on the date of delivery;

18.1.2 if posted by pre-paid recorded delivery, on the fifth Business Day after the time of posting; or

18.1.3 if sent by facsimile transmission to the correct facsimile number of the addressee referred to below (with a confirmatory transmission report or other acknowledgment of good receipt), at the time of transmission or if sent by electronic mail, at the time of transmission (without receipt of a transmission failure message).

18.2 The addresses for service of notice are:

[MYANMAR SPV]

Attention: [ ]
Telephone: [ ]
Facsimile: [ ]
Address: [ ]

[DAW YIN YIN]

Attention: [ ]
Telephone: [ ]
Facsimile: [ ]
Address: [ ]

19 GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

19.1 This Lease Agreement is governed by and shall be construed in accordance with the laws of Hong Kong, save in any instance where there is an obligation to apply the laws of Myanmar pursuant to any mandatory requirement imposed by the Applicable Laws or ruling imposed by any applicable arbitration body or court having the appropriate authority in Myanmar.

19.2 The Parties shall use their best efforts to settle amicably any and all claims, demands, causes of actions, legal disputes, legal controversies and other legal differences arising out of or relating to this Lease Agreement, including any question regarding its breach, existence, effect, validity or termination (each a "**Dispute**"). The Parties shall consult and negotiate with each other in good faith to reach an amicable settlement of any Dispute. If the Parties fail to amicably settle their dispute within 30 days of any Dispute arising, the Parties hereby agree that such Dispute shall be referred to and finally resolved by arbitration proceedings (a) in Hong Kong, according to the rules of the HKIAC), or (b) in the event only that Myanmar has not enacted municipal laws to give effect to the New York Convention on the Reciprocal Enforcement of Arbitral Awards, in Myanmar, according to the arbitration rules of the Myanmar Arbitration Act as the same may be amended, modified, substituted or replaced from time to time.

19.3 In the event of arbitration in Hong Kong in accordance with the rules of the HKIAC, there shall be three arbitrators, the first of whom shall be appointed by the Lessor, the second of whom shall be appointed by the Lessee and the third of whom shall appointed by the mutual agreement of the Parties, or failing such agreement, in accordance with the rules of the HKIAC. In the event of arbitration in Myanmar in accordance with the Myanmar Arbitration Act, there shall be three arbitrators, the first of whom shall be jointly appointed by the Lessor, the second of whom shall be appointed by the Lessee and the third of whom shall be appointed by International Chamber of Commerce provided that if the appointment of third arbitrator by such means referred to above is not permitted by Applicable Laws, then the third arbitrator shall be appointed by the first and second arbitrator, or failing agreement, by the Myanmar courts on the application of either Party.

19.4 The arbitration proceedings shall be conducted in Mandarin.

19.5 The resulting arbitral award shall be final and binding, and judgment upon such award may be entered in any court having jurisdiction thereof.

19.6 Any monetary award issued by the arbitrator or arbitration body shall be expressed in and payable in U.S. Dollars immediately.

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ..... US$ 100,000,000

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ..... 1,000,000 ordinary shares of US$ 100 each

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ ..... 74.7647 % of Authorized capital

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၅)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း တင်ပြရန်

၆။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ/လုပ်ငန်း (မတည်ငွေရင်း)နှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

	ကျပ်/US$ (သန်းပေါင်း)
(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	.....
(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	74.7647 (100%)
စုစုပေါင်း	74.7647 (100%)

(ဂ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်း နှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့် အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ
မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၁)နှစ်အတွင်း

(ဃ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်း အပြည့်အဝ ထည့်ဝင်မည့် နောက်ဆုံးရက် သတ်မှတ်ချက်
(၅)နှစ်အတွင်း

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း 30 years.
Extenable to two 15-year terms subject to approval by Myanmar Investment Commission.

(စ) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် Within 6-months from the date of signing of 100% contract and Land Lease Agreement (as soon as MIC gives approval)

(ဆ) တည်ဆောက်မှုကာလ ..... Within (2) Years

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၆)(ဂ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်ပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန်

၇။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း -

	နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့် ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က) နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ)	0.1500	142.5000
(ခ) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	5.1227	4,866.5650
(ဂ) ကနဦး ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြား အလားတူ ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-	-
(ဃ) လိုင်စင်၊တီထွင်မှုပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ ကုန်အမှတ်		

SCHEDULE 1

DESCRIPTION OF LAND
& NATURE OF RIGHTS AND INTERESTS

Location	[XXX], The Republic of the Union of Myanmar
Land Size	[XXX acres]
Type	[XXX]
Title	[XXX]

SCHEDULE 2

SITE MAP

IN WITNESS WHEREOF the Parties have hereunto caused their respective hands to be set down hereunder the day and year first above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED	)
BY **[XXX]**	)
for and on behalf of	)
[MYANMAR SPV]	)

in the presence of:

____

Name of witness:

SIGNED, SEALED AND DELIVERED	)
BY **DAW YIN YIN**	)
(Myanmar NRC No. 13/Ta Ka Na (Ei) 001508	)

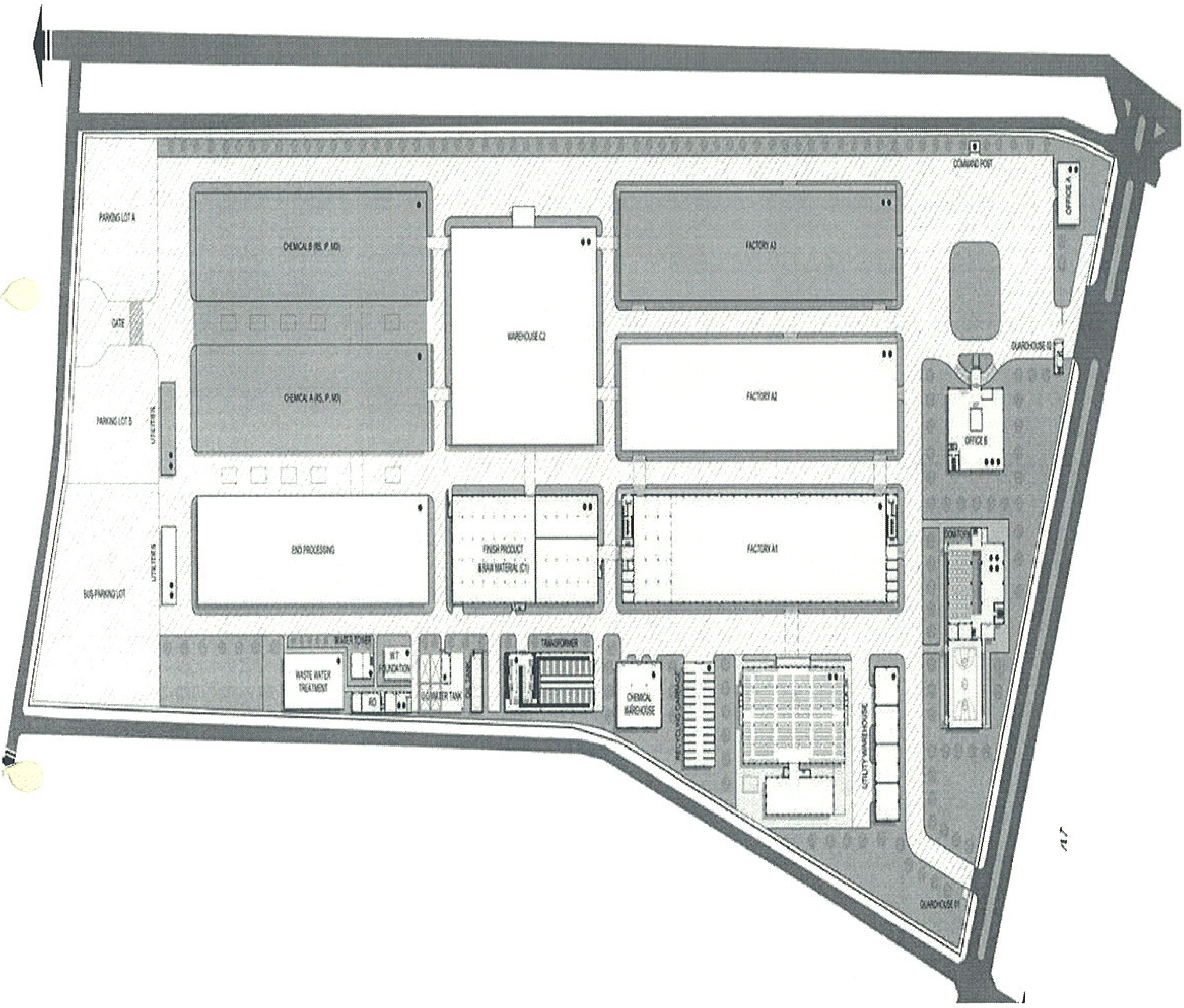
in the presence of:

____

Name of witness:

MYANMAR POU CHEN COMPANY LIMITED

(Location Map)



Land - (40) acres, (161,866.31 sq mtr)

No.(112+113+114+115+116+117+118+119+120+121),No.(4) High Way Road, Thardu Kan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၀) ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဂရန်လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်း ထောက်ခံခြင်း**

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၅၀)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၁၂ + ၁၁၃)၊ ဧရိယာ (၉.၁၅၂) ဧက၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၁၄ + ၁၁၅)၊ ဧရိယာ (၈.၄၈၃) ဧက၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၁၆)၊ ဧရိယာ (၅.၉၁၅) ဧက၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၁၇ + ၁၁၈)၊ ဧရိယာ (၇.၉၁၁) ဧက၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၁၉ + ၁၂၀ + ၁၂၁)၊ ဧရိယာ (၈.၅၃၇) ဧက၊ စုစုပေါင်း (၃၉.၉၉၈) ဧကအား ကျွန်မ ဒေါ်ရင်ရင်မှ အရပ်စာချုပ်များဖြင့် ပိုင်ဆိုင်ခဲ့ပါသည်။

အဆိုပါ စက်မှုဇုန်မြေကွက်များအား ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားများနှင့်အတူ (၁၉-၃-၂၀၁၄) ရက်နေ့တွင် အမှုတွဲအမှတ် ရပသ/ဂရသ (၄၈၇၊ ၄၈၈၊ ၄၈၉၊ ၄၉၀၊ ၄၉၁/၁၄) (၁၉-၃-၂၀၁၄) ဖြင့် ဂရန်သစ်လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

ဦးသူရိန်ကျော်

ဒုတိယဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းရန်ပုံစံ

အကြောင်းအရာ။ ။ ငွေပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။

အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်အတွက် ဝန်ဆောင်ခငွေကို လက်ခံပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

အမည် - SP ဒေါ်ရင်ရင်

အမှုတွဲအမှတ် - ရပသသ / ဂရသသ - ၄၈ရ ၂၁၄ (၁၉-၃-၁၄)

အကြောင်းအရာ - ဂရန်သစ်

မြို့နယ် - ရွှေပြည်သာ

မြေတိုင်း - ၅၁

မြေကွက်အမှတ် - ၁၁၂ + ၁၁၃

ကျသင့်ငွေ -

၄.၅.၁၄

ကြီးကြပ်ရေးမှူး/ဌာနစုမှူး/ဌာနခွဲမှူး

စုံစမ်းရန်	
	၄.၅.၂၀၁၄
ငွေစာရင်း	

အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သူများသိသာရန်

၁။ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေပုံမြေရာဇဝင်ကူးယူခွင့်လျှောက်ထားခြင်း၊ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေငှားစာချုပ် (ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူ၊ ဂရန်ခွဲ) လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်အတည်ပြု (တိုင်းခွဲ/အတည်ပြု)လျှောက်ထားခြင်းများအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သည့်အခါ အောက်ပါအချက်များကို အသိပေးအပ်ပါသည်-

(က) စုံစမ်းရန်သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် လျှောက်ထားသူမှ လာရောက်စုံစမ်း၍ ပြီးစီးပါက ထုတ်ယူရန်နှင့် မပြီးစီးသော အမှုတွဲများအား သက်ဆိုင်ရာအရာရှိမှ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူနှင့်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းစသည့်ကိစ္စများတွင် အမှုတွဲဖွင့်သည့်နေ့၌ ကန့်ကွက်ရန်ရှိ/မရှိ (Objection) စာရွက် (၃) စောင်ကို အမှုတွဲဖွင့်သည့်ဌာနစုတွင်ထုတ်ယူပြီး ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင် (၁)စောင်၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ ကြော်ငြာကပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ကျန်လက်ခံ(၁)စောင်တွင် သက်ဆိုင်ရာရုံးမှ လက်ခံရရှိကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၆၀၀ ကျပ် ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600

နှစ်ဦးသဘောတူ စက်မှုဇုန်မြေကွက်အရောင်းအဝယ်ငွေပေးကတိစာချုပ်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၃-ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ ဦးတင်အောင်မင်း (၁၃/လရန (နိုင်) ၁၀၈၀၅၃)
အမှတ်-၂၅၊ သီရိမွန်(၈)လမ်း၊ သီရိမွန်အိမ်ရာ၊ (၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်ရင် (၁၃/တကန (ဧည့်) ၀၀၁၅၀၈)
အမှတ်-၁၀(ခ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊ (၇)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်မြေကွက် –

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၅၀၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၁၁၂ + ၁၁၃ မြေအမျိုးအစား – စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းမြေအသုံးပြုခွင့်ရမြေမျိုး။ ဧရိယာ (၉ ဒဿမ ၁၅၂ ဧက) ရှိ မြေကွက်အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် –

၁။ အထက်တွင်ဖော်ပြပါ ရောင်းသူက မိမိသာတရားဝင်ပိုင်ဆိုင် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိနေသည့် ဖော်ပြပါမြေကွက်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်ကို တစ်ဧကလျှင် ကျပ် (၉၀၀)သိန်းနှုန်းဖြင့် အရောင်းတန်ဖိုးငွေကျပ် – ၈၂၃၆,၈၀၀၀၀/- (ကျပ်ရှစ်ထောင်နှစ်ရာသုံးဆယ့်ခြောက်သိန်းရှစ်သောင်းတိတိ) ဖြင့် ရောင်းချလိုကြောင်း အဆိုပြုကမ်းလှမ်းလာရာ၊ အထက်ပါဝယ်ယူသူကလည်း ယင်းတန်ဖိုးဖြင့်ပင် ဝယ်ယူရန်သဘောတူပါသည်။

၂။ ဝယ်ယူသူက ရောင်းချသူအား (၁၄-၁၁-၂၀၁၃) ရက်နေ့တွင် ပထမအရစ်စရံငွေကျပ် ၁၀၀၀,၀၀၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းတစ်ထောင်တိတိ) ကိုပေးချေခဲ့ရာ ရောင်းချသူမှလက်ခံရရှိပြီး ယနေ့ ကျန်ငွေ ၇၂၃၆,၈၀၀၀၀/- (ကျပ်ခုနှစ်ထောင့်နှစ်ရာသုံးဆယ့်ခြောက်သိန်းရှစ်သောင်းတိတိ) ကို ဝယ်ယူသူမှ ဆက်လက်ပေးချေရာ ရောင်းချသူမှ အပြေအကြေလက်ခံရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

အဆိုပါရောင်းချသူ ဦးတင်အောင်မင်း သည် အဆိုပါ စက်မှုဇုန်မြေကွက်ကို မိမိပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အပေါင်းအနှံ၊ အချုပ်အချယ်လုံးဝကင်းရှင်းကြောင်းနှင့် ၄င်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာအရှုပ်အရှင်း ပေါ်ပေါက်လာပါလျှင် မိမိ၏ စရိတ်အကုန်အကျခံ၍ လုံးဝပြေလည်သည့်တိုင်အောင်ဖြေရှင်း ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြောဆိုဝန်ခံသည်ကို သဘောတူညီကြ၍ အောက်ပါ အသိသက်သေများရှေ့တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆို လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

(signature)
ဦးတင်အောင်မင်း
(ရောင်းချသူ)

(signature)
ဒေါ်ရင်ရင်
(ဝယ်ယူသူ)

အသိသက်သေများ

၁။ (signature)
ဒေါ်ပေါ်လင်းပေါင်း (ဘ) ဦးပုန်ဆိုင်ရှင်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၁၈၆၁၂

၂။ (signature)
ဦးရဲနွယ်အောင်ဝင်း
၁၂/ဒဂန(နိုင်) 004609

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

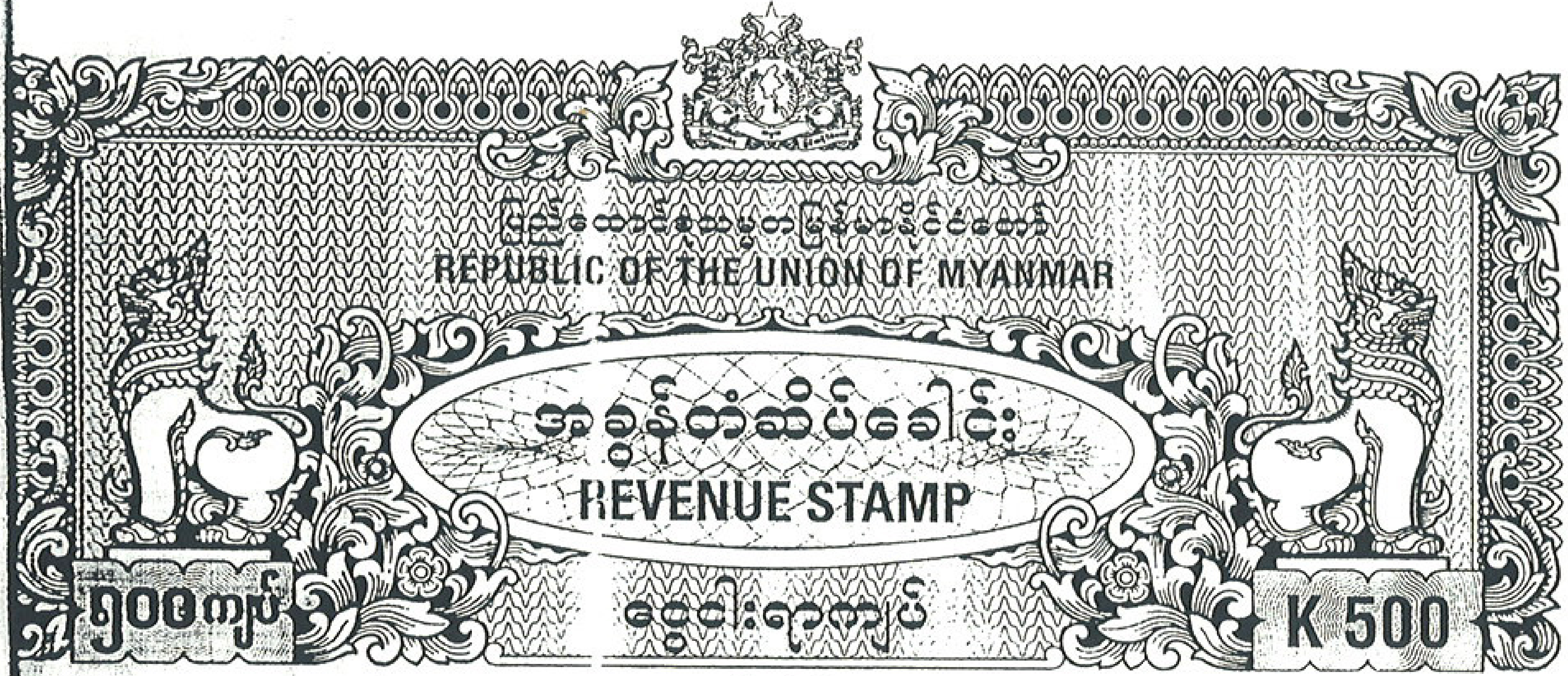
၅၀၀ ကျပ် ငွေငါးရာကျပ် K 500

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤအထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းစာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ –

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူ ॥	॥ ဦးတင်အောင်မင်း (ဘ) ဦးလော်စစ်မင်း ၁၃/လရန (နိုင်) ၁၀၈၀၅၃ အမှတ်–၂၅၊ သိရိမ္ဂန် (၈) လမ်း၊ သိရိမ္ဂန်အိမ်ရာ၊ (၁၅) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး॥
အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းကို ॥ လက်ခံသူ	॥ ဒေါ်ရင်ရင် (ဘ) ဦးလှိုဖူချိန် ၁၃/တကန (ညဲ့) ၀၀၁၅၀၈ အမှတ်–၁၀ (စ) ပြည်တော်အေးရိပ်သာလမ်း၊ (၇) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး॥

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်–၅၀၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်–သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၅ + ၁၁၃၊ မြေအမျိုးအစား–နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်၊ ဧရိယာ (၉ ဒသမ ၁၅၂ ဧက) ရှိ မြေကွက်အပါအဝင် ဆက်စပ်ပတ်သက် တွယ်ကပ်ပါရှိသော အရပ်ရပ်အားလုံးကို အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနမှ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်သူက မိမိ၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတွင် ဂရန်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ လူနေထိုင်ခွင့် လျှောက်ထားခြင်း၊ လူနေထိုင်ခွင့်ပြုမိန့် ပြန်လည်ထုတ်ယူခြင်း ငှါ မိလ္လာဆက်သွယ်ခြင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ရုံးဌာနအသီးသီးတွင် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော ကိစ္စအရပ်ရပ်အား



လျှောက်ထားခြင်း၊ ပြန်လည်ရယူခြင်း၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ကော်ပိုရေးရှင်းတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဆက်သွယ်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခ ကြီးကြပ်ရေးရုံး၊ တရားရုံးအဆင့်ဆင့်တွင် အစိုးရဌာနအသီးသီး၊ ရဲစခန်းနှင့် မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးနှင့် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး အဆင့်ဆင့်တို့တွင် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်သည့် ကိစ္စရပ်များတွင် လျှောက်ထားခြင်း၊ ညှိနှိုင်းခြင်း၊ ငြင်းဆိုခြင်း၊ ဝန်ခံခြင်း၊ ကြေအေးခြင်း၊ တိုင်လျှောက်ခြင်းအပါအဝင် ကျမ်းကျိန်ဆိုခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ လှူဒါန်းခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်များနှင့် ငွေပေးငွေယူပြုလုပ်ခြင်း အစရှိသည်တို့အား လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းမှစ၍ ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသည့် ကိစ္စအဝဝတို့ကို အထူးကိုယ်စားလှယ်စာပေးအပ်သူ ကိုယ်တိုင်ကျ ဆောင်ရွက်ဘိသကဲ့သို့ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အထူးကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်လွှဲအပ်လိုက်ပါသည်။

အသိသက်သေများ

၁။ ------------------------------------

ဒေါ်ပေါ်လင်းပေါင်း (ဘ) ဦးပုန်ဆိုင်ရှင်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၁၈၆၁၂
အမှတ် (၂၅)၊ သီရိမွန် (၈) လမ်း၊
လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ------------------------------------

ဒေါ်ထူးထူးလွင် (ဘ) ဦးကျော်စိုးလွင်
၁၂/စခန (နိုင်) ၀၀၄၉၀၆
အမှတ် - ၄၆၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊
ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

ဦးတင်အောင်မင်း
အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးအပ်သူ

